

K020928**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Fajta Branislav**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Likavka -, 034 95 Likavka**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 05.12.1960**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Richard Koiš, MBA**Sídlo správcu:** Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/126/2024 S1300**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/126/2024**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**I. kolo ponukového konania 01/2OdK/126/2024/S1300 – súbor nehnuteľností**

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca úpadcu: Branislav Fajta, nar. 05.12.1960, bytom obec Likavka, 034 95 Likavka, (do 15.02.2010 podnikajúci pod obchodným menom: Branislav Fajta - B a F, s miestom podnikania Bystrická cesta 58, 034 01 Ružomberok, IČO: 11 938 218), týmto, s poukazom na ustanovenie § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty (Obchodný vestník 51/2025 zo dňa 14.03.2025, K011100), a to:

Názov *	Druh pozemku *	Výmera [m2]	Obec	Lokalita (kód)	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spolu vlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota [EUR]
Pozemok	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	2484	Likavka	508 - Ružomberok	Likavka	4704	2652/2	1/332	400
Pozemok	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORI A	2	Likavka	508 - Ružomberok	Likavka	4704	2652/172	1/332	20
Pozemok	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORI A	20	Likavka	508 - Ružomberok	Likavka	2642	2652/3	1/332	50
Pozemok	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	36	Likavka	508 - Ružomberok	Likavka	2642	2652/83	1/332	50

Uvedený majetok sa v I. kole ponukového konania predáva ako SÚBOR NEHNUTEĽNOSTÍ.

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA, správca, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA – FAJTA - NEOTVÁRAŤ – 01/2OdK/126/2024/S1300“.

1. Ponuka musí obsahovať: a. meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, b. špecifikáciu majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, c. výšku ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku.

2. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny záujemca zloží na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu v tvare IBAN: SK80 8330 0000 0025 0163 1272, s uvedením variabilného symbolu 21262024 a správou pre prijímateľa: "ponuka Fajta".

3. Na ponuky, kde záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a na ponuky, ktoré budú správcovi doručené po stanovenej lehote, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuky s neprimerane nízkou ponúknutou kúpnu cenu.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak si oprávnené osoby

neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.

6. Správca oboznamuje záujemcov, že ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

7. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Ružomberku, dňa 06.05.2025

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca