

K020926

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krkošková Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Drahošanka 2408, 022 01 Čadca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.09.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA
Sídlo správcu: Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/129/2024 S1300
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/129/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

I. kolo ponukového konania 01/1OdK/129/2024/S1300 – súbor nehnuteľností

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca úpadcu: Mária Krkošková, nar.: 06.09.1972, trvale bytom Drahošanka 2408, 022 01 Čadca (do 14.06.2018 podnikajúci pod obchodným menom: Mária Krkošková, s miestom podnikania Drahošanka 2408, 022 01 Čadca, IČO: 51 636 239), týmto, s poukazom na ustanovenie § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj časti majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty (Obchodný vestník 56/2025 zo dňa 21.03.2025, K012124), a to:

Názov *	Druh pozemku *	Výmera [m2]	Obec	Lokalita (kód)	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota [EUR]
Pozemok	ORNA_PODA	499	Čadca	502 - Čadca	Čadca	7238	1236	14/210	650
Pozemok	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	2648	Čadca	502 - Čadca	Čadca	7493	2171	1/30	1700
Pozemok	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	160	Čadca	502 - Čadca	Čadca	9903	10145/19	44/4095	200
Pozemok	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	5	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14460	10145/38	44/4095	50
Pozemok	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	169	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14460	10145/39	44/4095	200
Pozemok	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	77	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14460	10145/42	44/4095	50
Pozemok	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	69	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14460	10145/43	44/4095	100
Pozemok	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	22	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14461	10167/7	44/4095	50
Pozemok	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	5	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14487	10145/20	44/4095	50
Pozemok	ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	25	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14487	10145/22	44/4095	50
Pozemok	OSTATNE_PLOCHY	5	Čadca	502 - Čadca	Čadca	14487	10145/33	44/4095	50

Uvedený majetok sa v I. kole ponukového konania predáva ako SÚBOR NEHNUTEĽNOSTÍ.

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA, správca, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA – KRKOSKOVA - NEOTVÁRAŤ – 01/1OdK/129/2024/S1300“.

1. Ponuka musí obsahovať: a. meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, b. špecifikáciu majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, c. výšku ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku.

2. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny záujemca zloží na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu v tvare IBAN: SK80 8330 0000 0025 0163 1272, s uvedením variabilného symbolu 1762024 a správou pre prijímateľa: "ponuka Krkoskova".

3. Na ponuky, kde záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a na ponuky, ktoré budú správcovi doručené po stanovenej lehote, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuky s neprimerane nízkou ponúknutou kúpnu cenou.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak si oprávnené osoby neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.

6. Správca oboznamuje záujemcov, že ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

7. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Ružomberku, dňa 06.05.2025

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca