

X028343

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400325	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
1276	Turčianske Teplice Horná Štubňa Horná Štubňa	Turčianske Teplice	
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
871	Záhrada	109	
872	Zastavaná plocha a nádvorie	339	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
66	872	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č.s.66 na p.č.872 k.ú.Horná Štubňa			

Ide o jednopodlažný rodinný dom tvaru L, bez obytného podkrovia, čiastočne podpivničený. Skladá sa z bytovej a nebytovej-hospodárskej časti.

V bytovej časti je jedna bytová jednotka, v ktorej sa na prízemí nachádza: veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve obytné miestnosti.

V pivnici sa nachádza skladová miestnosť.

Nebytová, hospodárska časť domu je z jeho severnej strany. Ide o samostatne prístupnú stodolu. Je prízemná, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Skladá sa z troch skladových miestností.

Dom bol postavený v roku 1938, v roku 1940 bola pristavaná hospodárska časť, v roku 1978 bola pristavaná veranda. V roku 1978 sa vyhotovila nová elektroinštalácia, nové vnútorné omietky a čiastočne sa rekonštruoval krov. V roku 1986 bola do domu privedená voda a vyhotovila sa kúpeľňa. V roku 2008 sa na obytnej časti domu namontovali plastové okná, nový zásobník TUV, liatinové kachle, nová kuchynská linka, nášľapné vrstvy podláh a zo západnej strany sa dom zateplil polystyrénom, bez vyhotovenia lícovej vrstvy fasády.

Celý dom so všetkými jeho časťami je postavený na par.č.872 a má jedno súpisné číslo. Vzhľadom na odlišné konštrukčné, materiálové a technické vybavenie, budem každú časť domu hodnotiť zvlášť a následne budú zlúčené.

Vzhľadom na čiastočné rekonštrukcie prvkov krátkodobej životnosti a technický stav pri obhliadke, je pri výpočte opotrebenia použitá lineárna metóda s predpokladanou dobou životnosti stavby 120 rokov.

Rodinný dom na C KN p.č.872 k.ú.Horná Štubňa-bytová časť

1. Podzemné podlažie

Podzemné podlažie je založené do hĺbky 2m, bez zvislej izolácie. Obvodové múry sú murované z kameňa, priečka murovaná z tehly. Strop je železobetónová doska, podlaha s cementovým poterom. Sú tu drevené, zvlakové dvere. Je tu svetelná elektroinštalácia. Vnútorné omietky sú hladké, vápenné, vonkajšia fasáda z brizolitu.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú kamenné, bez vodorovnej izolácie. Podmurovka priemernej výšky do 0,5 m, omietaná. Nosné múry murované z kameňa, hrubé do 60 cm, priečky sú murované. Strecha je sedlová s valbou, s hambál-kovou konštrukciou krovu, s krytinou z jednodrážkovej škridle, s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Strop je drevený, trámový, so záklopom. Vonkajšie omietky sú z juhu a východu vápenné, štukové, zo západu silikátové. Vnútorné omietky sú hladké. Okná sú plastové, s hliníkovými vonkajšími parapetmi. Dvere sú hladké. Podlahy sú v obytných miestnostiach montované z veľkoplošných lamiel, ostatné z keramickej dlažby. V kúpeľni je zastavaná, smaltovaná vaňa s pákovou vodovodnou batériou a umývadlo s obyčajnou batériou. Steny a vaňa sú obložené keramickým obkladom. Vo WC je misa s kombi nádržkou a elektrický zásobník na TUV. V kuchyni je typová kuchynská linka tvaru L, r.š.4,68m, s nerezovým drezom s pákovou batériou. Je tu kombinovaný sporák na PB a sporák na pevné palivo. Na stene za linkou a sporákom je keramický obklad. Je tu svetelná a motorická elektroinštalácia. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Rozvod vody je v pozinkovanom potrubí, z elektrického zásobníka, ktorý je umiestnený vo WC. Vykurovanie je lokálne, liatinovými kachľami v obývačke. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa je použitá ekv.položka- kozub s uzavretým ohniskom.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. PP	1938	1,2*(2,5*5,06)	15,18	120/15,18=7,905
1. NP	1938	6,00*13,04	78,24	
1.NP	1978	2,37*4,06	9,62	
Spolu 1. NP			87,86	120/87,86=1,366

Rodinný dom na C KN p.č.872 k.ú. Horná Štubňa-hospodárska časť

1. Nadzemné podlažie

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie. Nosné múry a rohové piliere sú murované z kameňa a tehly, hrubé do 60 cm, priečky sú murované. Medzi nosnými piliermi je drevená výplň. Strecha je sedlová, s krytinou z jednodrážkovej škridle, s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Stropy sú drevené, trámové. Vonkajšie omietky sú hladké, štukové, vnútorné omietky sú hladké. Okno je jednoduché, oceľové, dvere a vráta zvlakové. Podlahy sú drevené, doskové a mostinové.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba- chliev na p.č.872

Chlievy boli postavené na p.č.872 v roku 1940. Ide o stavbu murovanú z betónových tvárnic, vo vrchnej časti s dreveným kurínom. Je založená na jednoduchých, pásových základoch bez izolácie. Strop je drevený, trámčekový, strecha pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Stavba ma vonkajšie a vnútorné hrubé omietky a zvlakové, drevené dvere. Podlaha je drevená, mostinová. Vzhľadom k veku a technickému stavu v čase obhliadky, určujem životnosť stavby na 90 rokov a opotrebenie počítam lineárne.

Drobná stavba- sklad na p.č.872

Sklad bol postavený na p.č.872 v roku 1978. Ide o typovú, drevenú stavbu. Je založená na betónových pätkách v rohoch stavby. Strecha je hambáľková s krytinou z pozinkovaného plechu. Stavba je upravená nátermi, má drevené, hladké dvere a jednoduché okno. Podlaha je drevená, dosková. Vzhľadom k veku a technickému stavu v čase obhliadky, určujem životnosť stavby na 60 rokov a opotrebenie počítam lineárne.

Plot uličný

Pozemok na par.č.872 a 871 je od ulice ohraničený plotom, ktorý bol vybudovaný v roku 1978.Má základ po celej dĺžke, betónovú, monolitickú podmurovku a výplň vysoká 1,35m je z rámového pletiva.

V plote sú umiestnené plotové vrátka a vráta z oceľových profilov. Vzhľadom k technickému stavu v čase obhliadky, uvažujem predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č.872

Vodovodná prípojka s pripojením na verejný vodovod bola vybudovaná v roku 1986. Ide z verejného rozvodu v ceste pred domom do spoločnej vodomernej šachty na susednom pozemku p.č. 873 a odtiaľ do domu. Prípojka je z Pz potrubia DN 25mm.Predpokladaná životnosť prípojky je 50 rokov.

Prípojka kanalizácie na p.č.872

Dom bol v čase obhliadky odkanalizovaný do verejného trativodu v ulici. Je tu už vybudovaná verejná kanalizácia a vlastníci nehnuteľnosti má vykopanú novú kanalizačnú prípojku, ktorá na túto sieť ešte nie je napojená. Súčasná prípojka je z betónového potrubia DN 200mm a bola vybudovaná v roku 1986. Jej predpokladaná životnosť je 50 rokov.

NN prípojka do domu na p.č.872

Prípojka NN bola vybudovaná v roku 1986. Ide zo stĺpa verejného, vzdušného NN rozvodu pred pozemkom na strechu domu. Je z jedného kábla CYKY 4*10mm*mm.

Chodník na p.č.872

Pri vstupe do domu je od roku 1980 vybudovaný chodník z monolitického betónu s hrúbkou do 15 cm.

Vonkajšie schody na p.č.872

Pri vstupe do pivnice sú vybudované vonkajšie schody z monolitického betónu s cementovým poterom.

Oporný múrik na p.č.872

Pri vstupe do pivnice sú vybudované vonkajšie schody, okolo ktorých je oporný múr zo železobetónu.

POZEMKY

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Horná Štubňa, cca. 4 km južne od mesta Turčianske Teplice a asi 30 km od mesta Martin, čo zvyšuje záujem o kúpu nehnuteľnosti v tejto oblasti a ovplyvňuje stanovenie východiskovej ceny za mernú jednotku pozemku. Horná Štubňa má v súčasnosti cca 1628 obyvateľov. Predmetom ocenenia je pozemok C KN p.č.872 zastavaný rodinným domom s hospodárskou časťou č.s.66, skladom, chlievom a dvorom a príľahlý pozemok na par.č.871 na ktorom je záhrada.

Pozemky sa nachádzajú v obytnej časti obce. Z hľadiska všeobecnej situácie ide o obytnú zónu samostatnej obce v dosahu mesta do 50 tis. obyvateľov. Stavba na pozemku má charakter rodinného domu s príslušenstvom, okolitá zástavba je rodinnými domami so štandardným vybavením, čo ovplyvňuje výber koeficientu intenzity využitia. Koeficient dopravných vzťahov zohľadňuje spojenie obce s okresným mestom prímestskou autobusovou dopravou a vlakovým spojením. Z hľadiska funkčného využitia ide o územie s obytným a rekreačným charakterom. Z inžinierskych sietí je tu možnosť napojenia na elektrinu, kanalizáciu a vodu, čomu zodpovedá výber koeficientu technickej infraštruktúry. Dôvody na redukujúce faktory nie sú, dôvodom na použitie zvyšujúceho faktora je tržová cena stavebných pozemkov v tejto lokalite v súčasnosti.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
871	záhrada	109,00	1/1	109,00
872	Zast.pl. a nádvorie	339,00	1/1	339,00
Spolu výmera				448,00

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 1276 V 280/2008 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 151653, na pozemky KN-C parc.č. 871; 872 a rodinný dom súp.č. 66 na pozemku KN-C parc.č. 872 v celosti - č.z. 96/08 Z-641/2024 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 344/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO: 35697270, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 147/24 Z-642/2024 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 443/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava1, IČO: 35776005, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 148/24 Poznámka: P-87/2022 - Poznamenáva sa oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe: pozemok C KN parcela č. 871; 872; stavba rodinný dom súp. č. 66 na C KN parcele č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 18.07.2022 - číslo zmeny: 151/22 P-83/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 443/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava1, IČO: 35776005, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 145/24 P-84/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 344/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO: 35697270, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 146/24			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom č. 14/2025, súdnym znalcom Ing. Katarínou Bažíkovou v sume 48.200,- €			
L.	Najnižšie podanie	48.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400325 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.05.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 11.06.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 66 v obci Horná Štubňa, okres Turčianske Teplice. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA