

K020923**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Gaži Ján**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Ulica Dr. Jána Lajčiaka 121 / 33, 032 42 Pribylina**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 23.11.1967**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Richard Koiš, MBA**Sídlo správcu:** Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok**Spisová značka správcovského spisu:** 1OdK/76/2024 S1300**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina**Spisová značka súdneho spisu:** 1OdK/76/2024**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**II. kolo ponukového konania 02/1OdK/76/2024/S1300 – súbor nehnuteľností**

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca úpadcu: Ján Gaži, nar.: 23.11.1967, trvale bytom Ulica Dr. Jána Lajčiaka 121/23, 032 42 Pribylina (do 17.03.2023 podnikajúci pod obchodným menom: Ján Gaži, s miestom podnikania Ulica Dr. Jána Lajčiaka 121/23, 038 42 Pribylina, IČO: 10 726 667), týmto, s poukazom na ustanovenie § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), vyhlasuje II. kolo ponukového konania na predaj majetku zapísaného v súpise majetku konkurznej podstaty, a to:

Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Zabezpečenie
Všeobecná podstata	Pozemok	100	07.10.2024	Vlastníctvo úpadcu	Orná pôda	9	Štrba	Štrba	380	256/23	5/32	Nie
Všeobecná podstata	Pozemok	1000	07.10.2024	Vlastníctvo úpadcu	Zastavané plochy a nádvoria	106	Pribylina	Pribylina	584	855	2/12	Nie

Uvedený majetok sa v II. kole ponukového konania predáva ako SÚBOR NEHNUTEĽNOSTÍ. Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA, správca, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA – GAZI - NEOTVÁRAŤ – 02/1OdK/76/2024/S1300“.

1. Ponuka musí obsahovať: a. meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, b. špecifikáciu majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, c. výšku ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku.

2. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny záujemca zloží na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu v tvare IBAN: SK80 8330 0000 0025 0163 1272, s uvedením variabilného symbolu 1762024 a správou pre prijímateľa: "ponuka Gazi".

3. Na ponuky, kde záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a na ponuky, ktoré budú správcovi doručené po stanovenej lehote, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuky s neprimerane nízkou ponúknutou kúpnu cenu.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak si oprávnené osoby neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.

6. Správca oboznamuje záujemcov, že ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

7. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Ružomberku, dňa 06.05.2025

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca