

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Y000043

Spisová značka: 9Vyd/1/2025

Okresný súd Nové Zámky, sudkyňou Mgr. Vierou Betákovou, vo veci navrhovateľov: 1) Mária Poláková, nar. 09.08.1931, bytom Nám. A. Cabana 18, 941 06 Komjatice, Ing. Jozef Priester, nar. 15.08.1958, bytom Jazdecká 5155/20, 940 02 Nové Zámky, Ing. Priska Priesterová, nar. 28.09.1955, bytom Vinohradská 8, 941 06 Komjatice, právne zastúpení Mgr. RNDr. Mária Zacharová, PhD., advokátka so sídlom Forgáčova bašta 7, 940 02 Nové Zámky, IČO: 52 864 910, 2) ten, kto má v čase začatia konania zapísané vlastníctvo: Štefánia Jahnáteková (nezistený vlastník a SPF), osoby určené zákonom: 3) LESY Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 4) Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, o potvrdenie vyržania, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, kat. územie Komjatice a boli zamerané Geometrickým plánom č. 24/2024, ktorý vypracoval GEOPROJEKT NR, s.r.o. a overil ho Okresný úrad Nové Zámky dňa 14.03.2024 pod č. 280/24, a to k novoutvoreným parcelám C-KN

- číslo 1304/4 zastavaná plocha vo výmere 64 m2, ktorá vznikla odčlenením dielu 25 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1304/3 zastavaná plocha vo výmere 26 m2, ktorá vznikla odčlenením dielu 26 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/4 vinica vo výmere 70 m2, ktorá vznikla odčlenením dielu 27 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/5 vinica vo výmere 20 m2, ktorá vznikla odčlenením dielu 28 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/6 vinica vo výmere 94 m2, ktorá vznikla odčlenením dielu 29 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/7 záhrada vo výmere 67 m2, ktorá vznikla odčlenením dielu 30 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1, a to v lehote do 28.11.2025.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia dňa 26.03.2025 prostredníctvom právnej zástupkyne podali na Okresný súd Nové Zámky návrh na začatie konania o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným vo výroku tohto uznesenia.

2. Navrhovatelia v ňom uviedli, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, kat. území Komjatice a sú aktuálne vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 3469 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1301/1, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 719 m2, parc. č. 1301/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 745 m2, parc. č. 1304/1, orná pôda vo výmere 899 m2 v podieloch Mária Poláková 1/2 k celku, Ing. Jozef Priester 1/4 k celku a Ing. Priska Priesterová 1/4 k celku. Navrhovatelia 2) a 3) sú súrodenci a navrhovateľka 1) je ich tetou, sestrou ich matky. Predmetné pozemky užíva rodina navrhovateľov dobromyseľne, nepretržite a nerušene od roku 1957. Napriek tomu, že pozemky sú v katastri nehnuteľností označené ako orná pôda, v skutočnosti ide o záhradu, vinicu a zastavanú plochu pod rodinným domom, ktoré sú od ostatných susedov odčlenené plotom. Súčasťou oplotenej záhrady a vinice navrhovateľov je čiastočne aj pozemok, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, kat. územie Komjatice a je ku dňu podania návrhu vedený Okresným úradom Nové Zámky na LV č. 3470 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parc. 1305/1, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 444 m2, vo vlastníctve Štefánia Jahnáteková, bez bližšieho určenia, a to v rozsahu celkom 341 m2. Presná výmera a umiestnenie pozemku, ktorý je súčasťou záhrady a vinice navrhovateľov, bola určená GO plánom č. 24/2024, ktorý vypracoval GEOPROJEKT NR, s.r.o. a overil Okresný úrad Nové Zámky pod č. 280/24, čím sa vytvorili novovytvorené parcely C-KN tak, ako sú citované vo výroku tohto uznesenia. Navrhovatelia na základe týchto skutočností požadujú potvrdenie vyržania vlastníckeho práva k vyššie uvedeným novoutvoreným parcelám celkom vo výmere 341 m2, ktoré vznikli odčlenením z doterajšej parcely E-KN č. 1305/1, a to v podieloch Mária Poláková 1/2 k celku, Ing. Jozef Priester 1/4 k celku a Ing. Priska Priesterová 1/4 k celku.

3. Navrhovatelia v návrhu pod bodom II. podrobne rozviedli postup nadobudnutia vlastníctva k časti sporného pozemku, parcele E-KN č. 1305/1. Dňa 18.05.1957 bola uzatvorená Kúpna zmluva, ktorou na strane kupujúcich nadobudla Mária Poláková, Jozef Priester, nar. 05.07.1924 a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Poláková, nar. 16.03.1930 (rodičia navrhovateľov 2) a 3)), od predávajúcich Márii Slávik, rod. Petráš a Jozef Petráš, nehnuteľnosti zapísané vo vložke č. 202 pre kat. územie Komjatice, parcely č. 1303 a 1304/1 v celosti bez udania výmery. Podľa predmetnej Kúpnej zmluvy sú tieto nehnuteľnosti označené ako roľa, poľahne oráčina v hone „Komjatice pod vinohradmi“. V Kúpnej zmluve je uvedené, že podľa pozemkovej knihy patria tieto pozemky ešte Petrovi Molnárovi a spol., avšak pozemnoknižní majitelia tieto

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

pozemky dali do vlastníctva odpredávateľom Zámenou zmluvou zo dňa 15.03.1957. Kupujúci kúpili predmetné pozemky v podieloch Jozef Priester v 1/4 k celku, Priska Priesterová v 1/4 k celku a Mária Poláková v 1/2 k celku, pričom za pozemky vyplátili dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci nadobudli tieto pozemky za účelom, aby si na nich a na susedných pozemkoch postavili rodinné domy.

Následne dňa 28.05.1957 bola uzatvorená Kúpna zmluva, ktorou na strane kupujúcich nadobudli Mária Poláková, navrhovateľka, Jozef Priester, nar. 05.07.1924 a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Poláková, nar. 16.03.1930 od predávajúcich Magdaléna Keleši, rod. Dragúň, Tomáš Keleši a Anna Dragúň, rod. Keleši, nehnuteľnosti zapísané vo vložke č. 1136, parcela č. 1300/1 a 1301/1 v celosti. Kupujúci kúpili predmetné pozemky v podieloch Jozef Priester v 1/4 k celku, Priska Priesterová v 1/4 k celku a Mária Poláková v 1/2 k celku, pričom na pozemky vyplátili dohodnutú kúpnu cenu. Keďže v Kúpnych zmluvách nebola uvedená presná výmera prevádzaných parciel, nebol k nim vyhotovený ani geometrický plán a v skutočnosti išlo o jednu veľkú rolu, bolo potrebné určiť, kadiaľ vedie hranica pozemkov. Zo strany, na ktorej sa nachádza parcela č. 1304/1, odkúpená od rodiny Petrášových, bola táto hranica presne určená v zápisnici zo dňa 09.04.1960, spísanej na MNV v Komjaticiach, kde sa otec navrhovateľov 2) a 3) Jozef Priester a Štefan Kocka (právny predchodca) majiteľov susediacich pozemkov dohodli, že rodina Kockových bude užívať šírku pozemku 6,3 m po celej dĺžke a rodina navrhovateľa bude užívať ostatnú časť pozemku. Na takto určenej hranici bol postavený plot a takto užívajú obe strany predmetné pozemky dodnes. Užívanie pozemkov rodinou navrhovateľov týmto spôsobom nikto nikdy nenamietal.

Rodičia navrhovateľov 2) a 3) si na časti pozemkov odkúpených v roku 1957 postavili rodinný dom s. č. 1162. Ako to vyplýva z predloženého GO plánu, tento dom je postavený aj na ploche sporného pozemku, a to na parcele v súčasnosti označenej v registri „C“ ako parc. č. 1304/1. Rodinný dom je dnes vo vlastníctve navrhovateľov 2) a 3) a je zapísaný a vedený na LV č. 5037. Bývalý MNV v Komjaticiach vydal rozhodnutie 1133/1962 zo dňa 16.08.1962, ktorým povolil užívanie predmetného rodinného domu.

Priska Priesterová, rod. Poláková, nar. 16.03.1930, zomrela dňa 08.11.1990, pričom z dedičského rozhodnutia bývalého Štátneho notárstva v Nových Zámkoch D2503/90-13 zo dňa 27.05.1991 vyplýva, že jej dedičmi boli rovným dielom jej deti, teda navrhovatelia 2) a 3), a to vrátane podielu na pozemkoch kúpených v roku 1957 a rodinnom dome na nich postavenom.

Darovacou zmluvou zo dňa 09.03.2018 Jozef Priester, nar. 05.07.1920 daroval svojim deťom, navrhovateľom 2) a 3) rovným dielom jeho podiel na predmetných pozemkoch zakúpených v roku 1957 a rodinnom dome na ňom postavenom. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Darovacej zmluvy dňa 06.07.2018. Deň 06.07.2018 navrhovatelia označujú za deň, kedy najneskôr nadobudli vydržaním vlastnícke právo k spornému pozemku.

Osobu Štefanie Jahnátekovej navrhovateľa nepoznajú a nikdy sa s ňou nestretli, ona ich nikdy nekontaktovala ani osobne a ani jej prípadní dedičia za účelom uplatnenia si voči navrhovateľom akýchkoľvek nárokov ohľadom ich záhrady a vinice. Skutočnosť, že súčasťou nehnuteľností, ktoré rodina navrhovateľov dlhodobo, dobromyseľne a nerušene užíva, je aj časť parcely E-KN č. 1305/1 (v časti od cesty smerom k vinohradom) môžu potvrdiť mnohí obyvatelia obce Komjatice.

To, že Štefania Jahnáteková nemá vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté potvrdzuje to, že z LV č. 3470, na ktorom je v súčasnosti vedený pozemok parcela E-KN č. 1305/1 vo výmere 444 m² vyplýva, že Štefania Jahnáteková je ako vlastníčka tohto pozemku vedená na základe rozhodnutia o schválení ROEP zo dňa 08.11.2000. V časti titulu nadobudnutia je na predmetom LV uvedené 1460/1952, PKV 2249. Z výpisu PKV č. 2249 vyplýva, že v časti A. Majetková podstata bola vedená parcela označená ako 1305/1, oráčina v hone Komjatice pod Vinohradmi vo výmere 287 siah. Pozemok bol teda označený rovnako ako pozemky, ktoré rodina navrhovateľov nadobudla v roku 1957.

V časti B. Vlastníctvo je uvedený: „Došlo 13.12.1952 č. d. 1460. Podľa zápisnice o skutočnej držbe v Komjaticiach zo dňa 07.11.1952 čís. 5 no. 287/52 zapisuje sa parcela č. 1305/1 odpísaná z vložky č. 39 tejto knihy, vkladá sa vlastnícke právo na Štefaniu Jahnátek.“ Na základe tohto údaju zrejme podľa navrhovateľov prišlo v roku 2000 k zapísaniu Štefanie Jahnátekovej ako vlastníčky na LV č. 3470, a to bez ohľadu na to, že v časti A. Majetková podstata je uvedený, že predmetná vložka bola uzatvorená dňa 18.07.1975, a to na základe R. I. 779/71. Z nižšie uvedených skutočností podľa navrhovateľov vyplýva, že predmetná parcela E-KN 1305/1 zmenami vykonanými v roku 1971 zanikla, a preto bola vložka 2249 uzatvorená. Zápis v tejto vložke teda nikdy nemali byť podkladom pre zápis predmetnej parcely v rámci ROEP v roku 2000.

Štátny archív v Nitre navrhovateľom podaním zo dňa 18.10.2023 oznámil, že Zmluva R. I. 779/71 sa nachádza v archíve Okresného súdu Nové Zámky. Okrem toho by sa tam malo nachádzať aj podanie Strediska geodézie zo dňa 16.07.1975, na základe ktorého bola uzatvorená PKV č. 2249. Z podania Strediska geodézie ako aj z Geometrického plánu 762-114-3508-71 vyplýva, že pôvodná parcela E-KN 1305/1 vo výmere 1032 m² zanikla, resp. Geometrickým plánom z nej vznikli na ľavej strane cesty 1. kategórie č. 64 v smere z Nových Zámkov do Nitry parcely C-KN 1305/1 vo výmere 403 m² a parcela C-KN 1305/3 vo výmere 470 m², ktoré nadobudli do vlastníctva Miroslav Obranec a Marta Obrancová. V súčasnosti sú tieto vedené na LV č. 553 v rovnakej výmere a vlastní ich synovia menovaných, ktorí ich nadobudli dedením. Jedná sa o pozemky oddelené od pozemkov navrhovateľov plotom, ktorý tam bol postavený po roku 1960. Susedia navrhovateľov vlastní a užívajú presne to, čo nadobudli. Zvyšná časť pôvodnej parcely E-KN 1305/1 prešla do registra „C“ ako parcela C-KN 1305/4 vo výmere 78 m² a parcela C-KN 1305/5 vo výmere 81 m². Z uvedeného vyplýva, že pôvodná parcela E-KN 1305/1 nemohla byť prepísaná do registra „C“ a

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

zároveň zostať aj v stave registra „E“ a pri zápisoch do katastra nehnuteľností muselo prísť k chybe, ktorá bola v rámci ROEP prenesená a zapísaná na LV č. 3470 a sporná časť parcely E-KN 1305/1 bola chybné zakreslená do plochy pozemkov vo vlastníctve navrhovateľov.

Vlastníctvo navrhovateľov - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ktoré sú vedené na LV č. 3469 v celkovej výmere 2363 m², sú zároveň zobrazené na katastrálnej mape ako súčasť parciel registra „C“ ako parcely 1304/2, 1304/1, 1301/1, 1301/2, 1301/3 celkom vo výmere 2355 m², v ploche týchto C-KN parciel je aj plocha sporného pozemku. Rozdiel vo výmere predmetných parciel v registri „E“ a v registri „C“ je zanedbateľný, pričom parcely registra „C“ zodpovedajú tomu, ako pozemky v skutočnosti rodina navrhovateľov už 70 rokov užíva.

4. Z LV č. 3469 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1300/1 vo výmere 19 m², druh pozemku: orná pôda, parc. č. 1301/1 vo výmere 745 m², druh pozemku: orná pôda, parc. č. 1304/1 vo výmere 899 m², druh pozemku: orná pôda, súd zistil, že sú v podielovom spoluvlastníctve Márii Polákovej, rod. Polákovej, nar. 09.08.1931, bytom Komjatice, v podiele 4/8 k celku, Ing. Jozefa Priestera, nar. 15.08.1958, bytom Nové Zámky v podiele 2/8 a Ing. Prisky Priesterovej, nar. 28.09.1955, bytom Komjatice v podiele 2/8 s tým, že všetci traja majú uvedený titul nadobudnutia rozsudok 4C/185/01-101 zo dňa 07.05.2003 a Ing. Jozef Priester a Ing. Priska Priesterová majú okrem tohto titulu aj ďalší titul, a to Darovaciu zmluvu zo dňa 09.03.2018.

5. Z LV č. 3470 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1305/1 vo výmere 444 m², druh pozemku: orná pôda, súd zistil, že je vo výlučnom vlastníctve Jahnáteková Štefánia (SPF) v podiele 1/1, s tým, že má uvedený titul nadobudnutia: 1460/1952, PKV 2249, rozhodnutie OÚ - katastrálneho odboru v Nových Zámkoch, č. j. 6989/00 zo dňa 08.11.2000 o schválení ROEP Komjatice.

6. Z LV č. 5037 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, súd zisti, že na tomto liste vlastníctva je zapísaná stavba, a to rodinný dom so súp. č. 1162, postavený na pozemku parc. č. 1304/1, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú navrhovatelia Ing. Priska Priesterová, nar. 28.09.1955, bytom Komjatice, v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku a Ing. Jozef Priester, nar. 15.08.1958, bytom Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku.

7. Z LV č. 553 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1305/1 vo výmere 403 m², druh pozemku: záhrada, parc. č. 1305/3 vo výmere 470 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej parcele je postavený rodinný dom so súp. č. 655, súd zistil, že sú v podielovom spoluvlastníctve Miroslav Obranec, nar. 12.06.1973, bytom Komjatice v podiele 1/2 k celku, a Peter Obranec, nar. 18.09.1971, bytom Komjatice v podiele 1/2 k celku s tým, že obidvaja majú uvedený titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve D 1745/98, Z 929/99 zo dňa 01.02.1999 a Osvedčenie o dedičstve 16D/996/10 zo dňa 28.12.2010 - Z 789/11.

8. Z listinných dôkazov predložených navrhovateľmi súd zistil, že parcely registra C-KN č. 1300/2 vo výmere 164 m², druh pozemku: záhrada, parc. č. 1304/1 vo výmere 610 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej parcele je postavený rodinný dom so súp. č. 1162, parc. č. 1301/1 vo výmere 465 m², druh pozemku: vinica, parc. č. 1301/2 vo výmere 693 m², druh pozemku: vinica, parc. č. 1301/3 vo výmere 423 m², druh pozemku: záhrada, súd zistil, že na tieto pozemky nie sú evidované ani založené listy vlastníctva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore. Vo všetkých prípadoch ide o kat. územie Komjatice, obec Komjatice.

9. Z Geometrického plánu č. 24/2024 zo dňa 19.02.2024 úradne overeným dňa 14.03.2024 Ing. Tatianou Hrušovskou súd zistil, že týmto boli vytvorené nové parcely čiastočným odčlenením z pôvodnej parcely E-KN č. 1305/1 a na základe ktorej vznikli nové parcely č. 1304/4, 1304/3, 1301/4, 1301/5, 1301/6, 1301/7 s druhom pozemku a výmerou presne citovanou v bode 1. odôvodnenia tohto uznesenia.

10. Z Kúpnej zmluvy zo dňa 18.05.1957 súd zistil, že takúto uzatvorili ako predávajúci Mária Slávik, rod. Petráš a Jozef Petráš, obaja bytom Komjatice č. d. 12 a kupujúci Jozef Priester a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Polák a Mária Polák, predmetom ktorej bol predaj a kúpa nehnuteľností zapísaných vo vložke č. 202 kat. územia Komjatice, parc. č. 1303, 1304/1 v celosti za kúpnu cenu 1.000,- Kčs, ktorá bola vyplatená v hotovosti. V bode 3 tejto zmluvy je uvedené, že kupujúci nadobudli tieto pozemky tým účelom, aby na nich a na susedných pozemkoch, ktoré súčasne odkupujú od rodiny Kelešiovej, si vystavali rodinné domčeky, keďže nemajú vlastný vyhovujúci byt. Táto zmluva bola predávajúcimi a kupujúcimi vlastnoručne podpísaná a ich podpisy boli overené na ľudovom súde v Nových Zámkoch 18.05.1957.

11. Z Kúpnej zmluvy zo dňa 28.05.1957 súd zistil, že takúto uzatvorili ako predávajúci Magdaléna Keleši, rod. Dragúň, bytom Komjatice a Tomáš Keleši, bytom Bratislava a Anna Dragúň, rod. Keleši, bytom Komjatice a kupujúci Jozef Priester a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Polák a Mária Poláková, všetci bytom Komjatice,

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

predmetom ktorej bol predaj a kúpa nehnuteľností zapísaných vo vložke č. 1136 ako parcela č. 1300/1 a 1301/1 kat. územia Komjatice za kúpnu cenu 1.500,- Kčs. Táto zmluva bola predávajúcimi a kupujúcimi vlastnoručne podpísaná a ich podpisy boli overené na Ľudovom súde v Nových Zámkoch 28.05.1957.

12. Zo Zápisnice napísanej dňa 09.04.1960 na MNV v Komjaticiach súd zistil, že tam boli prítomní Jozef Priester a Štefan Kocka, kde sa dohodli pred predsedom MNV, že budú používať od tohto dňa šírku pozemku 6,30 cm t. j. po celej dĺžke. Susediacim s Priesterom Jozefom a jeho manželku, ako aj s Máriou Polákovou, ostáva ostatná časť pozemku. Táto zápisnica bola podpísaná Jozefom Priesterom, Štefanom Kockom a predsedom MNV.

13. Z Rozhodnutia MNV v Komjaticiach zo dňa 16.08.1962 súd zistil, že bolo povolené užívať budovu v obci Komjatice žiadateľovi Priesterovi Jozefovi.

14. Z Rozhodnutia bývalého Štátneho notárstva v Nových Zámkoch D 2503/90-13 zo dňa 25.07.1991 v dedičskej veci po Priske Priesterovej, rod. Polákovej, ktorá zomrela 08.11.1990, súd zistil, že dedičmi boli rovným dielom jej deti, navrhovateľa 2) a 3) a to vrátane podielu na pozemkoch kúpených v roku 1997 a rodinnom dome na nich postavenom.

15. Z Darovacej zmluvy zo dňa 09.03.2018 súd zistil, že Jozef Priester, nar. 05.07.1920 daroval svojím deťom, navrhovateľom 2) a 3) rovným dielom svoj podiel na predmetných pozemkoch zakúpených v roku 1997 a rodinnom dome na nich postavenom. vklad Darovacie zmluvy bol povolený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod V 3597/2018 zo dňa 06.07.2018.

16. Z Čestného vyhlásenia zo dňa 25.01.1925 Jany Valašekovej, nar. 22.08.1981, bytom Komjatice, ktoré vlastnoručne podpísala, súd zistil, že týmto čestne vyhlásila, že pozemok, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, kat. územie Komjatice, toho času vedený na LV č. 3470 ako parcela registra E-KN č. 1305/1 - orná pôda v časti od cesty smerom k vinohradom, vlastní a nepretržite užíva rodina Polákových a Priesterových od čias, odkedy sa nasťahovala do ich susedstva. Pozemok majú od počiatku oplotený a riadne sa oň starajú. Od nebohého Jozefa Priestera st. sa pani Valašková dozvedela, že pozemok si riadne kúpil s manželkou Priskou a jej sestrou Máriou Polákovou. Po smrti rodičov Priesterových predmetný pozemok prešiel do vlastníctva ich detí.

17. Z Čestného vyhlásenia zo dňa 25.01.1925 Kláry Labošovej, nar. 21.01.1977, bytom Komjatice, ktoré vlastnoručne podpísala, súd zistil, že týmto čestne vyhlásila, že pozemok, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, kat. územie Komjatice, toho času vedený na LV č. 3470 ako parcela registra E-KN č. 1305/1 - orná pôda v časti od cesty smerom k vinohradom, vlastní a nepretržite užíva rodina Polákových a Priesterových, ktorú riadne kúpili manželka Jozef Priester a Priska Priesterová, spolu so sestrou Máriou Polákovou ešte skôr, ako sa narodila pani Klára Labošová, čo pani Labošovej povedali jej starí rodičia. Pani Labošová sa narodila v susedstve v dome svojich starých rodičov. Od čias, odkedy si pani Labošová pamätám, susedný pozemok užívajú a riadne sa oň starajú spoločne Priesterovi a Poláková. Po starých rodičoch Priesterových predmetný pozemok prešiel do vlastníctva ich detí. za roky susedského spolužitia pani Labošová nezistila, že by niekedy niekto spochybnil vlastníctvo rodiny Priesterových.

18. Z čiernobielych fotografií vidieť sporný pozemok, oplotenie a označenie, ktorý pozemok koho je.

19. Z PKV č. 2249 kat. územia Komjatice súd zistil, že parcela č. 1305/1 je zapísaná ako oráčina v hone Komjatice pod Vinohradmi a pod B. Vlastníctvo je uvedené, že došlo: 13.12.1952 č. d. 1460. Podľa zápisnice o skutočnej držbe v Komjaticiach zo dňa 07.11.1952, čís. 6 no. 287/52, zapisuje sa parc. č. 1305/1, odpísaná z vložky č. 39 tejto knihy, vkladá sa vlastnícke právo pre: Štefaniu Jahnátek.

20. Z návrhu navrhovateľov a pripojených listinných dôkazov súd zistil, že sú splnené všetky zákonné predpoklady k tomu, aby súd pristúpil k vydaniu tohto uznesenia.

21. Podľa ustanovenia § 359f odsek 2, 3, 4 C.M.P., vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

odsek 3, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g odsek 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

odsek 4, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

22. Podľa ust. § 359c odsek 2 C.M.P. účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, d) Slovenský pozemkový fond.

23. Podľa ust. § 359h odsek 1, 2, 3, 4 C.M.P. písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c odsek 2, písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c odsek 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba

odsek 2, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podávané osobou uvedenou v odseku 1, písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

odsek 3, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté, ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,

b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje a

c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

odsek 4, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo, ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

24. Z dôvodu, že navrhovatelia 1), 2), 3) podľa § 359f odsek 1 C.M.P. osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nové Zámky dňa 29.4.2025

Mgr. Viera Betáková, sudkyňa