

K020789

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šeminský Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mukačevská 4809 / 57, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.05.1972
Obchodné meno správcu: PRO recovery, k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 25, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/2/2025 S2034
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/2/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

V konkurznej veci dlžníka Peter Šeminský, nar. 20.5.1972, trvale bytom Mukačevská 4809/57, 080 01 Prešov, podnikajúci pod obchodným menom Peter Šeminský - VEGAS, s miestom podnikania Mukačevská 4809/57, 080 01 Prešov, správca oznamuje veriteľom, že dlžník je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 7901 v k. ú. Prešov vo veľkosti podielu 1/20 a to 3 izbového bytu č. 3, vchod č. 36, o výmere 75 m² na prízemí bytového domu súp. č. 6962 stojacom na parcele C KN č. 14302/18 o výmere 818 m² zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti podielu 3/4088, vedenej na LV č. 8213 k.ú. Prešov a podielu 1/20 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 75/5110. Byt pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a balkóna. V panelovom bytovom dome je ústredné kúrenie, voda, kanalizácia, el. energia a plyn. Byt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2006. Hodnotu bytu správca odhadol po porovnaní cien na inzertných portáloch na 135 000,00 EUR. Hodnota podielu dlžníka na byte s pozemkom tak predstavuje 6 750,00 EUR.

V návrhu na vyhlásenie konkurzu dlžník označil nehnuteľnosti ako svoje obydlie, na ktoré si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli. Podľa § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydli dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Podľa § 166d ods. 2 ZKR ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydli dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydli. Podľa § 167h ods. 4 ZKR konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydli dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydli je 10 000,00 EUR.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia. Vzhľadom na vyššie uvedené má správca za to, že vzhľadom na odhad hodnoty nehnuteľnosti obydli dlžníka **nemožno** speňažiť, ak sa nepreukáže vyššia hodnota podielu na nehnuteľnosti.

V prípade záujmu veriteľov na uplatnenie práva podľa § 167o ods. 2 druhá veta za bodkočiarkou ZKR, týmto správca **vyzýva** veriteľov dlžníka, aby do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia predložili správcovi znalecký posudok, z ktorého bude vyplývať vyššia hodnota nehnuteľnosti ako bola určená správcou a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty, alebo preukázali objednanie jeho vypracovania. Následne bude záujemcovi oznámená výška preddavku na odmenu notára v súvislosti s overením priebehu dražby. V opačnom prípade, bude správca pokračovať v zmysle ust. § 167v ods.1 ZKR.