

K020651

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dolinová Mária
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štrbská 931 / 4, 841 10 Bratislava-Devín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.01.1979
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alexandra Molnárová
 Sídlo správcu: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/316/2024 S1749
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/316/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Alexandra Molnárová, správca dlžníka: **Mária Dolinová, narodená 04.01.1979, trvale bytom: Štrbská 931/4, 841 10 Bratislava**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. 21OdK/316/2024, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Súpisová hodnota majetku	Spolu vlastnícky podiel dlžníka
1	nehnuteľná vec	Orná pôda	1065	SR, Jablonové	Jablonové	3583	6102	„E“	1 775,00 €	1/3
2	nehnuteľná vec	Orná pôda	69	SR, Jablonové	Jablonové	3583	6213/1	„E“	115,00 €	1/3
3	nehnuteľná vec	Orná pôda	35	SR, Jablonové	Jablonové	3583	6213/2	„E“	58,00 €	1/3
4	nehnuteľná vec	Orná pôda	644	SR, Jablonové	Jablonové	3583	6213/3	„E“	1 073,00 €	1/3
5	nehnuteľná vec	Orná pôda	885	SR, Jablonové	Jablonové	5094	18416	"C"	4 425,00 €	1/1
6	nehnuteľná vec	Orná pôda	401	SR, Jablonové	Jablonové	4442	19020	"C"	595,00 €	119/401

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„Predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec“** na adresu JUDr. Alexandra Molnárová, Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava/prípadne do elektronickej spráčky správcu.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK49 0900 0000 0052 2038 7510 vedený v SLSP, a.s., a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Dolinova - Nehnuteľna vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
- Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové

konanie ako neúspešné.

13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

JUDr. Alexandra Molnárová, správca.