

K020643

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cabadaj Martin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osuského 1648 / 16, 851 03 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.07.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Boris Kotleba
Sídlo správcu: Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/197/2024 S1231
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/197/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE III. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Dňa 23.07.2024 Mestský súd Bratislava III vydal uznesenie, č.k. 81OdK/197/2024 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka – Martin Cabadaj, nar. 19.07.1985, trvale bytom: Osuského 1648/16 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka (ďalej len „**Dlžník**“); uznesením bol za správcu Dlžníka ustanovený Mgr. Boris Kotleba, so sídlom kancelárie: Nám. SNP 13, 811 06 Bratislava, zápis v zozname správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1231 (ďalej len „**Správca**“).

Správca v konkurznom konaní vedenom na majetok Dlžníka **vyhlasuje III. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

I. Predmet predaja:

Nehnuteľný majetok je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty Dlžníka, ktorý je predmetom tejto ponuky a bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 232/2024 zo dňa 29.11.2024.

Ide o nasledovný majetok:

- 1. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 1054/1 o výmere 687 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1285
- 2. pozemok** – záhrada, podiel o veľkosti 5/36 na pozemku registra C. č. 1055 o výmere 130 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2826
- 3. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 362/3 o výmere 13 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2828
- 4. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 363 o výmere 23 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2829
- 5. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 1054/2 o výmere 26 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1285
- 6. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 1054/3 o výmere 24 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1285
- 7. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 1054/4 o výmere 58 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1285
- 8. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 1054/5 o výmere 29 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1285
- 9. pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/36 na pozemku registra C. č. 1060 o výmere 48 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste

vlastníctva	č.	2826
10. pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, podiel o veľkosti 5/72 na pozemku registra C. č. 360/103 o výmere 6 m ² , nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva		
Súpisová	č.	2826
hodnota	majetku:	1.854,13,-
(ďalej len „Predmet speňaženia“)		EUR

Ponukové konanie na Predmet speňaženia sa uskutočňuje v zmysle ustanovenia § 167p Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. **presné označenie záujemcu** (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb

2. **označenie predmetu kúpy**, t. j. Predmetu speňaženia

3. **návrh kúpnej ceny** v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia

4. v prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky **aktuálny výpis z obchodného registra** resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu

5. **doklad o zaplatení zálohy**, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúkanej kúpnej ceny

6. **oznámenie bankového spojenia** pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny

7. **súhlas so spracovaním osobných údajov** správcom v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

8. **na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti** uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, **správca nebude prihliadať**

9. **telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu**, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať

10. **záväznú ponuku** doručenú správcovi osobne, poštou alebo do elektronickej schránky **nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť** a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu

11. **záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky** v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz – Martin Cabadaj – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to na adresu kancelárie správcu Mgr. Boris Kotleba, so sídlom kancelárie: Nám. SNP 13, 811 06 Bratislava, zápis v zozname správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1231. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: Konkurz – Martin Cabadaj – ZÁVÄZNÁ PONUKA. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom

12. **vyhlásenie záujemcu**, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien v evidencií vedenej na príslušnom dopravnom inšpektoráte

III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponuky je 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR, pričom ponuku je možné podať najneskôr do 14:00 hod. posledného dňa lehoty. V prípade, ak posledný deň lehoty na doručenie ponúk pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom lehoty na doručenie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň do 14.00 hod.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk:

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet Správcu vedený v Tatra banke, a. s. č. účtu: **SK42 1100 0000 0029 2987 9025** (do poznámky uviesť: meno a priezvisko / názov / obchodné meno záujemcu uhradzujúceho kúpnu cenu a označenie konkurzu – PK Martin Cabadaj), v lehote na predkladanie ponúk.

Správca ďalšie informácie o Predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

Mgr. Boris Kotleba, správca