

K020743

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ďubek Dušan

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Budovateľov 792/1, 981 01 Hnúšťa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.11.1961

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alena Gregorová

Sídlo správcu: Horná 54, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/2/2025 S1347

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/2/2025

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Alena Gregorová, správca dlžníka: **Dušan Ďubek, nar: 4.11.1961, trvale bytom Budovateľov 792, 981 01 Hnúšťa**, v súlade s §§ 167n, 167p ZKR vyhlasuje **1. ponukové konanie** na predaj majetku dlžníka, a to:

Por.č.	Názov	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo vlastníctva	listu	Číslo parcely	Súpisová hodnota [EUR]	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
3	parcels KN	Trvalé porasty	2455425	Očová	Očová	4921		985/4	98,99	36/267904
4	parcels KN	Trvalé porasty	2455425	Očová	Očová	4921		985/4	175,97	16/66976
5	parcels KN	Zastavané plochy nádvoria	a8	Očová	Očová	3104		1146/7	0,01	36/267904
6	parcels KN	Trvalé porasty	49394	Očová	Očová	3104		985/2	1,99	36/267904
7	parcels KN	Trvalé porasty	1387	Očová	Očová	3104		986/203	0,56	36/267904
8	parcels KN	Trvalé porasty	1539	Očová	Očová	3104		986/202	0,62	36/267904
9	parcels KN	Trvalé porasty	105907	Očová	Očová	3104		986/2	4,27	36/267904
10	parcels KN	Trvalé porasty	49771	Očová	Očová	3104		1106	2,01	36/267904
11	parcels KN	Trvalé porasty	3754	Očová	Očová	3104		4131/1	0,15	36/267904
12	parcels KN	Trvalé porasty	411	Očová	Očová	3104		4131/2	0,02	36/267904
13	parcels KN	Zastavané plochy nádvoria	a8	Očová	Očová	3104		1146/7	0,01	16/66976
14	parcels KN	Trvalé porasty	49394	Očová	Očová	3104		985/2	3,54	16/66976
15	parcels KN	Trvalé porasty	105907	Očová	Očová	3104		986/2	7,59	16/66976
16	parcels KN	Trvalé porasty	1539	Očová	Očová	3104		986/202	1,1	16/66976
17	parcels KN	Trvalé porasty	1387	Očová	Očová	3104		986/203	0,99	16/66976
18	parcels KN	Trvalé porasty	49771	Očová	Očová	3104		1106	3,57	16/66976
19	parcels KN	Trvalé porasty	3754	Očová	Očová	3104		4131/1	0,27	16/66976
20	parcels KN	Trvalé porasty	411	Očová	Očová	3104		4131/2	0,03	16/66976
21	parcels KN	Lesné pozemky	862700	Očová	Očová	3015		986/1	65,69	68/267904
22	parcels KN	Lesné pozemky	601	Očová	Očová	3015		986/101	0,15	68/267904
23	parcels KN	Lesné pozemky	48877	Očová	Očová	3015		1745/1	12,41	68/267904
24	parcels KN	Lesné pozemky	1248	Očová	Očová	3015		1745/2	1,58	68/267904

25	parcela KN	E	Lesné pozemky	691	Očová	Očová	3015	1745/3	0,88	68/267904
26	parcela KN	E	Lesné pozemky	173	Očová	Očová	3015	1745/4	0,22	68/267904
27	parcela KN	E	Lesné pozemky	7	Očová	Očová	3015	1745/5	0,01	68/267904
28	parcela KN	E	Lesné pozemky	67	Očová	Očová	3015	1745/6	0,09	68/267904
29	parcela KN	E	Lesné pozemky	236675	Očová	Očová	3015	1789	18,02	68/267904
30	parcela KN	E	Lesné pozemky	303927	Očová	Očová	3015	1833/2	23,14	68/267904
31	parcela KN	E	Lesné pozemky	108854	Očová	Očová	3015	1882	8,29	68/267904
32	parcela KN	E	Lesné pozemky	139307	Očová	Očová	3015	1883	10,61	68/267904
33	parcela KN	E	Lesné pozemky	163205	Očová	Očová	3015	1885	12,43	68/267904
34	parcela KN	E	Lesné pozemky	14379	Očová	Očová	3015	1894	1,09	68/267904
35	parcela KN	E	Lesné pozemky	387	Očová	Očová	3015	1895	0,03	68/267904
36	parcela KN	E	Lesné pozemky	1075	Očová	Očová	3015	1896	0,08	68/267904
37	parcela KN	E	Lesné pozemky	6385	Očová	Očová	3015	1899	0,49	68/267904
38	parcela KN	E	Lesné pozemky	210862	Očová	Očová	3015	1906	16,06	68/267904
39	parcela KN	E	Lesné pozemky	457002	Očová	Očová	3015	1926	34,8	68/267904
40	parcela KN	E	Lesné pozemky	242242	Očová	Očová	3015	1943	18,45	68/267904
41	parcela KN	E	Lesné pozemky	22784	Očová	Očová	3015	1958	1,73	68/267904
42	parcela KN	E	Lesné pozemky	20723	Očová	Očová	3015	1959	1,58	68/267904
43	parcela KN	E	Lesné pozemky	16026	Očová	Očová	3015	1972	1,22	68/267904
44	parcela KN	E	Lesné pozemky	902885	Očová	Očová	3015	2012	68,75	68/267904
45	parcela KN	E	Lesné pozemky	7324	Očová	Očová	3015	2013	0,56	68/267904
46	parcela KN	E	Lesné pozemky	688130	Očová	Očová	3015	2014	52,4	68/267904
47	parcela KN	E	Lesné pozemky	509169	Očová	Očová	3015	2075	38,77	68/267904
48	parcela KN	E	Lesné pozemky	240225	Očová	Očová	3015	2080	18,29	68/267904
49	parcela KN	E	Lesné pozemky	201540	Očová	Očová	3015	2082	15,35	68/267904
50	parcela KN	E	Lesné pozemky	44382	Očová	Očová	3015	2083	3,38	68/267904
51	parcela KN	E	Lesné pozemky	22202	Očová	Očová	3015	2125	1,69	68/267904
52	parcela KN	E	Lesné pozemky	108222	Očová	Očová	3015	2136	8,24	68/267904
53	parcela KN	E	Lesné pozemky	78774	Očová	Očová	3015	2159	6	68/267904
54	parcela KN	E	Lesné pozemky	8885	Očová	Očová	3015	2160	0,68	68/267904
55	parcela KN	E	Lesné pozemky	90006	Očová	Očová	3015	2167	6,85	68/267904
56	parcela KN	E	Lesné pozemky	106671	Očová	Očová	3015	2178	8,12	68/267904
57	parcela KN	E	Lesné pozemky	363765	Očová	Očová	3015	2190/1	27,7	68/267904
58	parcela KN	E	Lesné pozemky	42508	Očová	Očová	3015	2258	3,24	68/267904
59	parcela KN	E	Lesné pozemky	207423	Očová	Očová	3015	2261	15,79	68/267904

60	parcela E KN	Lesné pozemky	8392	Očová	Očová	3015	2262	0,64	68/267904
61	parcela E KN	Lesné pozemky	305958	Očová	Očová	3015	2270	23,3	68/267904
62	parcela E KN	Lesné pozemky	118706	Očová	Očová	3015	2271	9,04	68/267904

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu uvedeného majetku je potrebné podať písomne správcovi v lehote 11 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, s označením „**ponuka – NEOTVÁRAŤ**“.
2. Ponuka musí obsahovať označenie majetku ku ktorému sa ponuka podáva, navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu, kontaktné údaje záujemcu (tel.č., príp. e-mail) a číslo bankového účtu pre prípad vrátenia navrhovanej kúpnej ceny. Záujemca je povinný v ponuke vyhlásiť, že súhlasí so zverejnenými podmienkami ponukového konania.
3. **Finančná zábezpeka je vo výške ponúknuťej kúpnej ceny**, ktorá má byť uhradená na účet správcu č. **IBAN: SK57 1100 0000 0080 1512 4707** s poznámkou „**ponuka Ďubek**“, **v lehote na predkladanie písomných ponúk**. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zábezpeka na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom v prospech konkurznej podstaty v lehote.
4. Ponuky budú vyhodnotené správcom, pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom správca má právo neprimerané ponuky odmietnuť. V prípade rovnakých ponúk rozhoduje žreb správcu.
5. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní v ponukovom konaní, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke.
6. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
7. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania a výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
8. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Mgr. Alena Gregorová, správca