

K020563

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rybár Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 336 / 24, 068 01 Medzilaborce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Andrea Sisák
Sídlo správcu: Nám. slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/248/2024 S1978
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/248/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Andrea Sisák, správca podstaty dlžníka: **Jozef Rybár, nar. 27.05.1965, bytom Mierová 336/24, 068 01 Medzilaborce**, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 8OdK/248/2024, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“),

vyhlasuje týmto **1. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku**, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 52/2025 zo 17.03.2025 pod značkou K011304, a to:

Katastrálne územie	Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m2	Súpisová hodnota v EUR
Lozorno	1269	pozemok	E	3710	3338	Orná pôda	1/8	417,25	1 251,75
Lozorno	1584	pozemok	E	9276	591	Orná pôda	2/13	90,92	272,77
Lozorno	2765	pozemok	E	8714	1090	Lesný pozemok	1/12	90,83	272,50
Lozorno	2765	pozemok	E	8715	180	Lesný pozemok	1/12	15,00	45,00
Lozorno	4377	pozemok	E	1961	730	Orná pôda	1/4	182,50	547,50
Lozorno	4377	pozemok	E	3091/1	775	Orná pôda	1/4	193,75	581,25
Lozorno	4443	pozemok	E	2470	1262	Orná pôda	1/8	157,75	473,25
Lozorno	4510	pozemok	E	3091/2	751	Lesný pozemok	1/4	187,75	563,25
Lozorno	4594	pozemok	E	3407/1	3136	Orná pôda	5/48	326,67	980,00
Lozorno	4594	pozemok	E	3407/2	1568	Orná pôda	5/48	163,33	490,00
Lozorno	4731	pozemok	E	3945	1032	Orná pôda	1/4	258,00	774,00
Lozorno	4942	pozemok	E	5704	561	Trvalý trávny porast	1/8	70,13	210,38
Lozorno	4942	pozemok	E	5705	820	Orná pôda	1/8	102,50	307,50
Lozorno	4942	pozemok	E	5706	683	Orná pôda	1/8	85,38	256,13
Lozorno	5712	pozemok	E	3105	1899	Lesný pozemok	1/4	474,75	1 424,25
Lozorno	5713	pozemok	E	1962	849	Orná pôda	1/4	212,25	636,75
Lozorno	5713	pozemok	E	2214	827	Orná pôda	1/4	206,75	620,25
Lozorno	5713	pozemok	E	2399/2	673	Orná pôda	1/4	168,25	504,75
Lozorno	5714	pozemok	E	9277	737	Orná pôda	2/13	113,38	340,15
Lozorno	5715	pozemok	E	5707	439	Trvalý trávny porast	1/8	54,88	164,63

(ďalej len „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosti“).

Podmienky 1. kola ponukového konania:

1. Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania doručia svoje záväzné cenové ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke opatrenej označením „Ponukové konanie - 8OdK/248/2024 - Neotvárať“.
2. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 15.30 hod. Oznámenie o vyhlásení 1. kola ponukového konania sa v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
3. **Adresa** na doručovanie ponúk je kancelária správcu: Ing. Andrea Sisák, sídlo správcovskej kancelárie: Nám. Slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou. Záujemcovia môžu doručiť správcovi ponuku s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.
4. Písomná ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, označenie predmetu ponukového konania, ktorý musí byť zhodný s jeho označením v zozname majetku určeného na predaj, návrh cenovej ponuky v eurách, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný a súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.
5. Najnižšia suma cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 100% súpisovej hodnoty ponúkaného predmetu speňažovania, t.j. **10 716,05 EUR**. Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu IBAN: **SK56 0900 0000 0051 6963 6402 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu (100%)** a do správy pre prijímateľa uviesť a) spisovú značku konkurzu: 8OdK/248/2024, b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.
6. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet správcu uvedený v bode 5. V prípade, ak predložená záväzná ponuka nebude obsahovať akúkoľvek zo stanovených podmienok, na predloženú ponuku sa v rámci ponukového konania nebude prihliadať.
7. Otváranie obálok s ponukami a ich **vyhodnotenie** sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.
8. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
9. V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.
10. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom..
11. **Všetky náklady spojené s prevodom vrátane zápisu v príslušnom katastri uhradí v plnom rozsahu úspešný záujemca (nadobúdateľ).**
12. **Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.**
13. Podmienky ponukového konania a ďalšie informácie o predmete speňažovania je možné poskytnúť osobne u správcu, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. č.: 0915 949 997 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: sisak.spravca@gmail.com.

Ing. Andrea Sisák, správca podstaty

