

K020497

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dékány Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 588 / 13, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.11.1994
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Timoranská
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/149/2024 S1183
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/149/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

V uvedenej konkurznej veci správa oznamuje, že po preskúmaní majetkových pomerov dlžníka zistil, že dlžník je vlastníkom nehnuteľnosti nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Slovenskej republike, okres: Nové Zámky, obec: Dvory nad Žitavou, katastrálne územie: Dvory nad Žitavou, zapísané na Okresnom úrade v Nové Zámky, katastrálny odbor na

LV č. 425 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 328, vo výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie
- rodinný dom so súp. č. 588, postavený na parc. č. 328

v podiele 1/12 k celku

LV č. 1046 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, a to:

- parcela č. 11066/3, vo výmere 920 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 11066/103, vo výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie

v podiele 1/24 k celku

K uvedenej nehnuteľnosti si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia. Podľa § 167o ods. 2 Zákon ač. 7/2005 Z.z. v znení neskorších zmien o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti a vykonané šetrenia o stave nehnuteľnosti dospel k záveru, že nehnuteľnosť vo vlastníctve dlžníka nie je možné vzhľadom na jej hodnotu speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca týmto oznamuje veriteľom, že pokiaľ v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia žiaden z veriteľov nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, bude mať za to, že túto nehnuteľnosť nie je možné s poukazom na §167o ods. 2 ZKR speňažiť a že táto nehnuteľnosť nepodlieha konkurzu.