

X024978

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 030/21-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	ZDRUŽENIE SPOLOČENSTVA BREZINY 273, 055 62 Prakovce 273, IČO: 35576278, zastúpené Martinom Richnavským, predsedom zastúpené na základe udeleného Plnomocenstva zo dňa 12.08.2024 JUDr. Monikou Meňhertovou, advokát Advokátskej kancelárie	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Floriánska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	č. 16	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 413 952	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	28. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby:			
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 603, vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor, Okres: Gelnica, Obec: PRAKOVCE, Katastrálne územie: Prakovce a to:			
– byt č. 6 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 273, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 176,			
• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 830/10000, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 830/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 176 o výmere 328 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby").			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:**Byt č. 6 na 2 poschodí, vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce****POPIS**

Byt č. 6 je situovaný na 2. poschodí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V roku 2015 boli vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom. Boli prevedené na chodbe v izbách a v kuchyni plávajúce podlahy z lamina. V kúpeľni sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Bytové jadro je murované. v roku 2015 boli prevedené keramické obklady okolo sporáka a kuchynskej linky a tiež keramické obklady v kúpeľni. Tiež boli osadené nové zariadenie predmety kúpeľne, WC a kuchynská linka. Tiež bolo prevedené nové vykurovanie a ohrev vody. Dvere sú drevené hladké. Vnútorne úpravy sú prevedené vápenné hladké. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáka a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí sporák plynový, drez nerezový. Vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadený sprchový kút, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Kúrenie je vlastné, plynovými gamatkami. Teplá voda je pripravovaná samostatne plynovým ohrievačom vody. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Technický stav bytu je primeraný veku stavby. ZP. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 273 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 830/10000.

Bytový dom so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce**POPIS**

Bytový dom s.č. 273, vedený na LV č. 603, v ktorom sa byt č. 6 nachádza, je postavený na pozemku parc. č. 176, v katastrálnom území Prakovce, v obci Prakovce, okres Gelnica. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a troch nadzemných podlaží. Objekt bytového domu je postavený z klasickej technológiou z tehlového muriva. Bytový dom bol podľa potvrdenia vydaného obcou Prakovce daný do užívania v roku 1953. V roku 2022 bolo prevedené zateplenie bytového domu a vonkajšie jemnozrnné omietky. Bola prevedená tiež nová strešná krytina a tiež boli prevedené nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terazza. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, kanalizácie, plynu. Bytový dom nie je napojený na diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedená podlaha z cementového poteru. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne, internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, zavesenie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, vzhľadom na údržbu bytového domu opotrebenie stavby pre výpočet VŠH prevádzkané analistickou metódou.

Údržba bytového domu je veľmi dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, vydaného Obcou Prakovce zo dňa 29.7.2019, bol bytový dom daný do užívania v roku 1953. Objekt ani byt nejaví žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by boli pri obhliadke zistené respektíve nebol o nich informovaný znalec od objednávateľa.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>	<u>Podlahová plocha [m²]</u>
chodba 1,61*1,87	3,01
kuchyňa 3,25*4,17	13,55
kúpeľňa 1,52*1,87+0,9*1,86	4,52
izba 4,18*3,52	14,71
izba 4,20*3,08	12,94
<u>Výmera bytu bez pivnice</u>	<u>48,73</u>
pivnica 0,94*0,86	0,81
pivnica 2,57*1,50	3,86
<u>Vypočítaná podlahová plocha</u>	<u>53,40</u>
balkón 0,83*1,40	1,16

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 176 podľa LV č. 603 je situovaný v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok parc. č. 176, vedený na LV č. 603 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², je rovinatý a celý je zastavaný bytovým domom súp. číslo 273. Pozemok je svahovitý a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 830/10000.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 6 na 2 poschodí, vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce

POPIS

Byt č. 6 je situovaný na 2. poschodí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V roku 2015 boli vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom. Boli prevedené na chodbe v izbách a v kuchyni plávajúce podlahy z lamina. V kúpeľni sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Bytové jadro je murované. v roku 2015 boli prevedené keramické obklady okolo sporáka a kuchynskej linky a tiež keramické obklady v kúpeľni. Tiež boli osadené nové zariadenie predmety kúpeľne, WC a kuchynská linka. Tiež bolo prevedené nové vykurovanie a ohrev vody. Dvere sú drevené hladké. Vnútorne úpravy sú prevedené vápenné

hladké. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí sporák plynový, drez nerezový. Vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadený sprchový kút, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Kúrenie je vlastné, plynovými gamatkami. Teplá voda je pripravovaná samostatne plynovým ohrievačom vody. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Technický stav bytu je primeraný veku stavby. ZP. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 273 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 830/10000.

Bytový dom so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce

POPIS

Bytový dom s.č. 273, vedený na LV č. 603, v ktorom sa byt č. 6 nachádza, je postavený na pozemku parc. č. 176, v katastrálnom území Prakovce, v obci Prakovce, okres Gelnica. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a troch nadzemných podlaží. Objekt bytového domu je postavený z klasickou technológiou z tehlového muriva. Bytový dom bol podľa potvrdenia vydaného obcou Prakovce daný do užívania v roku 1953. V roku 2022 bolo prevedené zateplenie bytového domu a vonkajšie jemnozrné omietky. Bola prevedená tiež nová strešná krytina a tiež boli prevedené nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terazza. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, kanalizácie, plynu. Bytový dom nie je napojený na diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedená podlaha z cementového poteru. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne, internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, zavesenie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, vzhľadom na údržbu bytového domu opotrebenie stavby pre výpočet VŠH prevádzkané analistickou metódou.

Údržba bytového domu je veľmi dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, vydaného Obcou Prakovce zo dňa 29.7.2019, bol bytový dom daný do užívania v roku 1953. Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by boli pri obhliadke zistené respektíve nebol o nich informovaný znalec od objednávateľa.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>	<u>Podlahová plocha [m²]</u>
chodba 1,61*1,87	3,01
kuchyňa 3,25*4,17	13,55
kúpeľňa 1,52*1,87+0,9*1,86	4,52
izba 4,18*3,52	14,71
izba 4,20*3,08	12,94

Výmera bytu bez pivnice	48,73
pivnica 0,94*0,86	0,81
pivnica 2,57*1,50	3,86
Vypočítaná podlahová plocha	53,40
balkón 0,83*1,40	1,16

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 176 podľa LV č. 603 je situovaný v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok parc. č. 176, vedený na LV č. 603 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², je rovinatý a celý je zastavaný bytovým domom súp. číslo 273. Pozemok je svahovitý a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 830/10000.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 603, k.ú. Prakovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

4,23,24

Titul nadobudnutia: Uznesenie 1D/248/2021 z 13.09.2022, Z 303/2023 - 79/23

4

Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-030/5-2024 zo 06.11.2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 na nehnuteľnosť: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 155/2024 - 250/24

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/15-2024 z 19.03.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 36/2025 - 49/25

23

Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-030/5-2024 zo 06.11.2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 na nehnuteľnosť: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 155/2024 - 250/24

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/15-2024 z 19.03.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 36/2025 - 49/25

24

Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-030/5-2024 zo 06.11.2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 na nehnuteľnosť: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 155/2024 - 250/24

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/15-2024 z 19.03.2025 Profesionálnou dražobnou

spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 36/2025 - 49/25

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poradové číslo vlastníka: 4, 23, 24

- Záložné právo k bytu č.6/2 podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva, D 404/02, D 405/02 - 199/02, V 141/2009 - 78/09

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 14/2025 Meno znalca: Ing. Ján Plavec Dátum vyhotovenia: 25.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 33.100.00 €			
L.	Najnižšie podanie	24.825,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0302024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0302024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0302024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.05.2025 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 20.05.2025 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 6 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 273, Katastrálne územie: Prakovce, Obec: PRAKOVCE, Okres: Gelnica.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií..		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik), notár
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice