

K020579

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kobich Ján, Ing.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mníšek nad Hnilcom 137, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.05.1934
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Milan Polončák, PhD.
Sídlo správcu: Vojenská 12, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2010 S1287
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2010
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V ý z v a

na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov

Oprávnení z predkupného práva:

Podieloví spoluvlastníci nehnuteľností

Ing. Milan Polončák, PhD., so sídlom kancelárie Vojenská 12, 040 01 Košice, správca podstaty úpadcu **Ing. Ján Kobich, nar. 29.05.1934, naposledy bytom Mníšek nad Hnilcom č. 137, 05564 Mníšek nad Hnilcom**, týmto oznamom v zmysle ust. § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) a v súlade so záväzným pokynom zástupcu veriteľov: Majetkový Holding, a.s., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 823 364 zo dňa 11.10.2024, vo veci speňažovania súboru nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty v konkurznom konaní vedenom Mestským súdom Košice pod sp. zn. 31K/8/2010, **zverejňuje výzvu na uplatnenie predkupného práva podielových spoluvlastníkov** k nasledovným spoluvlastníckym podielom úpadcu zapísaným v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 194/2024 zo 07.10.2024 pod K053640, **a to v lehote do 60 dní odo dňa zverejnenia tohto podania v Obchodnom vestníku:**

Katastrálne územie	Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Regi-ster	Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Spolu- vl. podiel	Výmera podielu v m2	Súpisová hodnota v EUR
Dolné Šipice	22	pozemok	E	379/16	1711	Ostatná plocha	1/112	15,28	9,17
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/1	548	Zast. plocha a nádvorie	1/56	9,79	9,79
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/17	779	Zast. plocha a nádvorie	1/56	13,91	13,91
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/34	819	Zast. plocha a nádvorie	1/56	14,63	14,63
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/50	1152	Zast. plocha a nádvorie	1/56	20,57	20,57
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/67	2865	Zast. plocha a nádvorie	1/56	51,16	51,16
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/84	1407	Zast. plocha a nádvorie	1/56	25,13	25,13
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/100	948	Zast. plocha a nádvorie	1/56	16,93	16,93
Dolné Šipice	25	pozemok	C	355/101	642	Zast. plocha a nádvorie	1/56	11,46	11,46
Dolné Šipice	95	pozemok	C	48	644	Ostatná plocha	6/276	14,00	8,40
Dolné Šipice	105	pozemok	C	329	6820	Trvalý porast trávny	6/276	148,26	81,54
Dolné Šipice	105	pozemok	E	126	491	Trvalý porast trávny	6/276	10,67	5,87
Dolné Šipice	105	pozemok	E	171	1877	Trvalý porast trávny	6/276	40,80	22,44

Dolné Šipice	105	pozemok	E	172	255	Trvalý porast	trávny	6/276	5,54	3,05
Dolné Šipice	105	pozemok	E	174	1774	Trvalý porast	trávny	6/276	38,57	21,21
Dolné Šipice	105	pozemok	E	178	233	Trvalý porast	trávny	6/276	5,07	2,79
Dolné Šipice	105	pozemok	E	181	367	Trvalý porast	trávny	6/276	7,98	4,39
Dolné Šipice	105	pozemok	E	303	1881	Trvalý porast	trávny	6/276	40,89	22,49
Dolné Šipice	105	pozemok	E	304	1717	Orná pôda		6/276	37,33	22,40
Dolné Šipice	105	pozemok	E	325	1367	Trvalý porast	trávny	6/276	29,72	16,34
Dolné Šipice	105	pozemok	E	327	468	Trvalý porast	trávny	6/276	10,17	5,60
Dolné Šipice	107	pozemok	E	191/1	128	Trvalý porast	trávny	6/276	2,78	1,53
Dolné Šipice	107	pozemok	E	191/101	61395	Trvalý porast	trávny	6/276	1334,67	734,07
Dolné Šipice	107	pozemok	E	326	39198	Trvalý porast	trávny	6/276	852,13	468,67
Dolné Šipice	115	pozemok	E	194/1	13	Trvalý porast	trávny	6/276	0,28	0,16
Dolné Šipice	127	pozemok	E	192/1	4770	Trvalý porast	trávny	6/276	103,70	57,03
Dolné Šipice	127	pozemok	E	194/101	8280	Trvalý porast	trávny	6/276	180,00	99,00
Dolné Šipice	127	pozemok	E	302	9064	Trvalý porast	trávny	6/276	197,04	108,37
Dolné Šipice	127	pozemok	E	332	43728	Trvalý porast	trávny	6/276	950,61	522,83
Dolné Šipice	142	pozemok	C	190	442	Ostatná plocha		6/276	9,61	5,77
Dolné Šipice	142	pozemok	C	193	1614	Ostatná plocha		6/276	35,09	21,05
Dolné Šipice	142	pozemok	C	194/2	668	Zast. a nádvorie	plocha	6/276	14,52	14,52
Dolné Šipice	142	pozemok	C	195	161	Ostatná plocha		6/276	3,50	2,10
Dolné Šipice	142	pozemok	C	196	219	Ostatná plocha		6/276	4,76	2,86
Dolné Šipice	142	pozemok	C	333	806	Ostatná plocha		6/276	17,52	10,51
Dolné Šipice	142	pozemok	C	334	5590	Lesný pozemok		6/276	121,52	91,14
Dolné Šipice	142	pozemok	C	359/1	1716	Trvalý porast	trávny	6/276	37,30	20,52
Dolné Šipice	142	pozemok	E	49	281	Trvalý porast	trávny	6/276	6,11	3,36
Dolné Šipice	142	pozemok	E	55	459	Záhrada		6/276	9,98	5,99
Dolné Šipice	142	pozemok	E	92/1	584	Záhrada		6/276	12,70	7,62
Dolné Šipice	142	pozemok	E	95/1	2292	Trvalý porast	trávny	6/276	49,83	27,40
Dolné Šipice	142	pozemok	E	95/2	302	Záhrada		6/276	6,57	3,94
Dolné Šipice	142	pozemok	E	328	2988	Ostatná plocha		6/276	64,96	38,97
						Súpisová hodnota majetku celkom:			2 636,67	

Podmienky riadneho uplatnenia predkupného práva:

Závazná ponuka na uplatnenie predkupného práva musí byť správcovi doručená najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty, pričom najneskôr v tento deň musí byť na účet konkurznej podstaty vedený v **Slovenskej sporiteľni, a.s. č. SK55 0900 0000 0051 7029 3304** pripísaná záloha **vo výške 100% súpisovej hodnoty majetku**, na odkúpenie ktorého zaslal záujemca záväznú ponuku. Vlastník podielu, ktorý prejavil záujem, bude

znášať poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Prílohou záväznej ponuky zároveň musí byť fotokópia občianskeho preukazu, resp. iného dokladu preukazujúceho totožnosť záujemcu, prípadne výpis z obchodného registra alebo iného príslušného registra.

Ak oprávnení nevyužijú predkupné právo **do 60 dní od zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku, správca nebude predkupným právom oprávnených viazaný.**

V Košiciach 30.04.2025

Ing. Milan Polončák, PhD., správca podstaty