

K020213

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DaS GROUP, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 823 623
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 7K/15/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7K/15/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o upustení od štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 03/2024

v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Registrácia oznámenia o štvrtej opakovanej dražbe č. 03/2024 v NCRdr 441/2025 zo dňa 09.04.2025

Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 841/B
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436

sídlo kancelárie ZA kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **DaS GROUP, a.s. „v konkurze“**

sídlo: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina

IČO: 47 823 623

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10834/L

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 18.11.2021, sp. zn. 7K/15/2021, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 225/2021 pod značkou záznamu K062996 dňa 24.11.2021, v právnej veci navrhovateľa – veriteľa: Slovenská republika - Daňový úrad Žilina, so sídlom Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: **DaS GROUP, a.s. „v konkurze“**, so sídlom Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina, IČO: 47 823 623 (ďalej len „Úpadca“), súd vyhlásil konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil: Ing. Tomáš Fiolek, so sídlom kancelárie E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin, zn. správcu S1341 (ďalej len „Pôvodný správca“).

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 07.03.2022, sp. zn. 7K/15/2021, zverejneným v Obchodnom vestníku

MS SR č. 49/2022 pod značkou záznamu K014976 dňa 11.03.2022, v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok Úpadcu, súd odvolal z funkcie Pôvodného správcu z funkcie a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom kancelárie pre Žilinský kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Listom zo dňa 12.02.2025 zabezpečený veriteľ Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“) (pôvodne Slovenská republika – Daňový úrad Žilina, so sídlom Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina) ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) uložil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), zaradeného do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa ako súpisová položka majetku por. č. 6, zverejneného v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 23/2022 pod značkou záznamu K007143 dňa 03.02.2022 (ďalej len „**Súpis OP**“), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v uloženom záväznom pokyne.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby:

Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina

Dátum dražby: 12.05.2025 (t.j. pondelok)

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 08:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 08:55 hod.

Označenie dražby:

Piate kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3975/2, o výmere 756 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 160/756 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 7173 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet dražby**“).**

Predmetom dražby nie sú prilahlé ani okolité pozemky a stavby.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a

severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

Práva a záväzky viaznuce na Predmet dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmet dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc. č. 3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti - 2956/2018, podľa P 318/2018

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100438405/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok registra C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 1174/2020, podľa P 140/2020 (Z 1510/2020)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.102585991/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² -9553/18,409/19, Z-10484/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 417/19, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100739562/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti: parcela CKN 3975/2 o výmere 756 m², ostatná plocha - 2157/20, Z 1510/2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 7173, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 05.03.2025 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377:

10.900,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťsto eur)

Najnižšie podanie:

4.905,- EUR bez DPH (slovom: štyritisícdeväťstopäť eur)

Minimálne prihodenie:

500,- EUR (slovom: päťsto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

1.471,50 EUR (slovom: tisícštyristosedemdesiatjeden eur a päťdesiat eurocentov)

Dôvod upustenia od dražby: Dražobník upúšťa o štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražby č. 03/2024 v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 05.05.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

Mgr. Karina Nociarová

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

/osvedčený podpis/