

X024744

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 360, katastrálne územie Neded, obec Neded, okres Šaľa, Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 52/1 o výmere 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/2 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/3 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/4 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/5 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom, • súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/3, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: Garáž, • súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Hospodárska budova, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: chliev, oplatenie od ulice, oplatenie od suseda a zadné, studňa vŕtaná, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené betónové plochy, predložené schody, altánok. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 1118 sa nachádza v zastavanom území obce Neded, v blízkosti Obecného úradu. Rodinný dom je prízemný, murovaný, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia. Podľa potvrdenia Obce Neded bol rodinný dom postavený v roku 1947. Ku dňu obhliadky bol rodinný dom v štádiu nedokončených stavebných úprav. Niektoré priečky boli odstránené, vrátane dverí, odstránená bol vaňa v kúpeľni, neomietnuté sú zamurované dverné otvory, elektroinštalácia je nefunkčná, časť omietok je opadaná. Dispozičné riešenie: Suterén - pivnica Prízemie - 4 izby, 2x chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC			

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, stropy s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc, okná sú jednoduché drevené alebo oceľové, vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové. Stropy sú s rovným podhl'adom drevené trámové. Krov strechy msú väznicové valbové, stanové; krytina strechy na krove je z cementových drážkoviek; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú plné alebo zasklené dyhované; okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností tvoria liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchyne tvorí plynový sporák, sporák na propán-bután; drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je lokálne na tuhé palivá obyčajné. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektrický rozvádzač - s poistkami. Je tu vnútorný rozvod plynu.

Garáž súp. č. 1118 je umiestnená na pozemku s vjazdom z ulice. Objekt bol postavený v roku 1947. Objekt sa nachádza v dezolátnom neudržiavanom stave. Dispozične pozostáva z miestnosti pre garážovanie.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Krytina na plochých strechách je plechová pozinkovaná. Fasádne omietky sú z brizolitu, vnútorné omietky tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Hospodárska budova s.č.1118 na p.č.52/4 bola postavená za garážou v roku 1947. Objekt sa nachádza v neudržiavanom stave. Dispozične sa tu nachádza 2 x skladovacia miestnosť.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Krov strechy je pultový; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka. Fasádne omietky tvorí vápenná hladká omietka, škárované murivo, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Chliev na p.č.52/1 je prízemný, nepodpivničený objekt, postavený v zadnej časti pozemku podľa poskytnutých údajov v roku 1970. Dispozične ho tvorí jedna miestnosť.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm, Strecha tvorí krov pultový; krytinou strechy na krove sú azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka. Fasádne omietky sú vápenné hladké vidno aj škárované murivo. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Plot uličný je z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou o dĺžke 2,05 m.

Plot vo dvore je zo strojového pletiva na stĺpikoch o celkovej dĺžke 34,83 m.

Studňa vŕtaná je hlboká 12 m, s priemerom 50 mm, užívaná od roku 1990.

Prípojka vody je z oceleového potrubia DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu o dĺžke 17,50 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceleovým poklopom o objeme 3,33 m³.

Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 110 o dĺžke 13,50 m.

Žumpa je betónová monolitická o objeme 21 m³.

Prípojka plynu DN 25 mm o dĺžke 4 m užívaná od r. 1996.

Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm o celkovej ploche 56,45 m².

Predložené schody na parc.č. 52/1 položené na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru, 2 x 1,72 m, užívané od roku 1970.

Drevený altánok na parc.č. 52/1 s rozlohou 15 m² zastavanej plochy užívaný od roku 2005.

Pozemky o celkovej výmere 921 m² sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, plyn a vodovod.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Viď opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 001/380993/20-001/000 podľa č. V1221/2020 zo dňa 12.08.2020 na pozemky registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - č.z. 555/2020.

Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 10/22 - PS zo dňa 06.01.2023 v prospech Inkasáreň s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-51/2023 - č.z. 24/2023.

Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 195/22 - PS zo dňa 06.01.2023 v prospech Inkasáreň s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-52/2023 - č.z. 25/2023.

Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 1115/23-PS zo dňa 14.12.2024 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodársku budovu so súpisným číslom 1118 na

parcele číslo 52/4 - Z-332/2024 - č.z. 65/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, č. 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.03.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 46.800,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.100,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		