

X024742

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		012/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	11:38 hod. – 11:45 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Matúškovo, katastrálne územie Matúškovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor A/ na liste vlastníctva č. 1267, a to konkrétne • rodinný dom so súpisným číslom 372 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2913 o výmere 406 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2913 o výmere 406 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2914/1 o výmere 600 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 2920 o výmere 1108 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 2952/1 o výmere 1769 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 1“), B/ liste vlastníctva č. 5006, a to konkrétne • pozemok parcely registra „C“ č. 2914/2 o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 2“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 372, kat. územie Matúškovo Nachádza sa v zastavanom území obce v zástavbe rodinných domov na južnom okraji obce. Prístupný je po miestnej asfaltovej komunikácii. V príľahlej miestnej komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN. Do užívania bol daný v roku 1965. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: obytné miestnosti a príslušenstvo.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 95 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je obdĺžnikového tvaru, pravdepodobne nepodpivničený, s podmuroukou. Dom má jedno nadzemné podlažie a neobytné podkrovie. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov stanového tvaru. Strešná krytina je pálená škridla jednodrážková. Strešné žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Oplechovanie vonkajších okenných parapetov je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je dvojvrstvová vápenno cementová omietka, tzv. brizolit vrátane náteru. Na oknách sú vonkajšie plastové okenné rolety. Podlahy obytných miestností tvoria gumové podlahoviny, PVC alebo linoleum. V ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál - oceľovými radiátormi alebo vykurovacími panelmi. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná a motorická. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia z centrálného zdroja. Kanalizácia je zvedená do žumpy alebo septika. Zdroj vykurovania je lokálny na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Letná kuchyňa a dielňa

Základy sú bez podmurvky iba základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly alebo tehloblokov. Stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Krov je pultový, krytina je plechová, pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická cez poistkové automaty.

Letná kuchyňa a dielňa bola daná do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha letnej kuchyne a dielne je 24,6 m².

2. Vonkajší drevený altánok

Je drevenej konštrukcie. Do užívania bol daný v roku 1965.

Zastavaná plocha altánku je 6,45 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 3641/2013.
- b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 725/23 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 20/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).
- d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 407/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 273/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).

Dobrodenka - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 248/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 195.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatpäťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146.300,- EUR (slovom: stoštyridsaťšesťtisícristo EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		