

X024741

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		011/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	9:02 hod. – 9:13 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava - Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3328, a to konkrétne: byť č. 61 nachádzajúci sa na 7. p. bytového domu M.Schneidra-Trnavského 20 so súpisným číslom 1999, vchod: Sch. Trnavského 20, v Dúbravke (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 3016 o výmere 593 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8425/569246.			
	Opis predmetu dražby		
Byť č. 61 v bytovom dome so súp. č. 1999, k.ú. Dúbravka Nachádza sa na 7 p. bytového domu. Bytový dom pozostáva z 15. NP a 1. PP. Na prízemí je vstup do obytného domu, kde sa nachádzajú spoločné priestory a byty. V 1. PP sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytovým jednotkám. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len byty. Na každom poschodí sa nachádza šesť bytových jednotiek. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byť pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, hala, kúpeľňa, samostatné WC, šatník a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti a kuchyne je výstup na loggiu. Celková podlahová plocha bytu je 84,20 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,65 m² bez plochy loggie o výmere 17,19 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Podlaha v obytných miestnostiach je veľkoplošná laminátová, v ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú plastové. Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené hladké. V roku 2007 bola prevedená rekonštrukcia bytu, a to výmena podláh, stierky, nové rozvody, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa s WC a obklady. Vykurovanie v byte je ústredné, napojené na centrálnu kotolňu s rozvodmi UK, osadené sú oceľové radiátory. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou je keramický obklad. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo, keramický obklad stien a podlaha je z keramickej dlažby. V samostatnom WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien a podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom

Z konštrukčného hľadiska ide o doskový betónový skelet s výplňovým murivom. Strecha je plochá s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa je zateplená s povrchovou úpravou brizolitom, okrem časti loggií. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s náterom. Schodisko je železobetónové dvojramenné, podesty, medzipodesty a spoločné priestory majú betónovú dlažbu. Vstupné dvere sú hliníkové s magnetickým vrátnikom a s novými schránkami. V bytovom dome sú dva výťahy. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Vykurovanie a príprava vody je centrálna z diaľkového zdroja. Kúrenie je diaľkové cez výmenníkovú stanicu, ktorá sa nachádza vo vedľajšom dome. Rekonštrukcia obytného domu bola prevedená v roku 2015, a to vstupné dvere s bezpečnostným systémom, spoločné priestory, výmena okien, strešnej krytiny, bleskozvod, klampiarske konštrukcie a zateplenie fasády s povrchovou úpravou.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-22149/2021.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 137/2024 zo dňa 25.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 187.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatšedemtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	153.200,- EUR (slovom: stopäťdesiatštritisícdevsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	