

K020167

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Viera Konrádová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Staromyjavská 707/45, 907 01 Myjava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.02.1953
Obchodné meno správcu: Správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Školská 185/48, 958 01 Partizánske
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/418/2024 S1571
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/418/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovský dom, k.s., Správca

Adresa kancelárie: Školská 185/48, 958 01 Partizánske, IČO: 47236329

Zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1571

tel. č. 0908 845 515, e-mail: spravcovskydom@gmail.com

40OdK/418/2024 S1571

Ponukové konanie – 1. kolo

V zmysle § 167q ods. 3 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vo veci speňaženia majetku dlžníka **Viera Konrádová, nar. 01.02.1953, Staromyjavská 707/45, 907 01 Myjava** (ďalej len „úpadca“) týmto **vyhlasujem prvé kolo ponukového konania** na predaj nižšie uvedeného súboru majetku tvoriaceho konkurznú podstatu v zmysle súpisu vykonaného správcom dňa 01.03.2025, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 zo dňa 06.03.2025.

Majetok dlžníka, ktorý správca ponúka na predaj predstavuje:

Súpisové zložky č. 1. – 2. predstavujúce nižšie špecifikovaný súbor nehnuteľností ktorý pozostáva z nasledovných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:

Súpisová zložka č. 1.:

Okres: Piešťany Katastrálne územie: Prašník

Obec: Prašník

LIST VLASTNÍCTVA č. 1690**PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Pôvodné katastrálne územie

7908 306 orná pôda VRBOVE

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Konrádová Viera r. Gašková, Staromyjavská 707/45, Myjava, PSČ 907 01, SR

Dátum narodenia. 01.02.1953

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu **26,45 EUR**.

Súpisová zložka č. 2.:

Okres: Myjava

Katastrálne územie: Košariská

Obec: Košariská

LIST VLASTNÍCTVA č. 1398

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku

23680 103 orná pôda

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Konrádová Viera r. Gašková, Pionierka 981/9, Považská Bystrica, SR

Dátum narodenia. 01.02.1953

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Súpisová hodnota bola stanovená na sumu **18,53 EUR**.

Súpisová hodnota súboru nehnuteľností pozostávajúca zo súpisových zložiek č. 1. a 2. bola stanovená na sumu 44,98 EUR, po zaokrúhlení na sumu 45,00 EUR.

Vyzývam záujemcov, aby predložili správcovi cenové ponuky za vyššie uvedený súbor majetku tvoriaceho konkurznú podstatu. Zájemcovia doručia svoje cenové ponuky správcovi na adresu Správcovský dom, k. s., Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ sp. zn. 400dK/418/2024 –NEOTVÁRAŤ**“, najneskôr do 10 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku .

Predložená ponuka musí spĺňať nasledujúce podmienky:

- *Písomná ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy , teda „**Súbor majetku – LV č. 1690, LV č. 1398**“, označenie zájemcu spôsobom, ktorý vylučuje jeho zámenu s inou osobou, kontaktné údaje zájemcu, návrh kúpnej ceny a označenie IBAN účtu zájemcu pre účely vrátenia zloženého preddavku na kúpnu cenu pre prípad, že tento sa nezapočíta na kúpnu cenu.*
- *Prílohou predloženej ponuky musí byť aj doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu.*

Zájemca o kúpu predmetu tohto ponukového konania je povinný uhradiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej ceny na účet správcu č. **SK91 0200 0000 0029 6201 1455 VS 404182024** tak, aby bola na účet správcu pripísaná najneskôr do 10 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená

záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.

Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu;

S víťazom ponukového konania uzatvorí správca kúpnu zmluvu.

Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu v lehote do 10 dní odo dňa určenia víťaza ponukového konania na účty, ktoré vo svojich ponukách záujemcovia uvedú.

Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na telefónnom čísle 0908 845 515 alebo na e-mailovej adrese spravcovskydom@gmail.com.

V Partizánskom 29.04.2025

Správcovský dom, k.s.

v zast. Ing. Nikoleta Pappová - komplementár