

X024751

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		016/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	9:00 hod. – 9:08 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec: Gelnica, katastrálne územie: Gelnica, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 262, a to konkrétne: - byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „predmet dražby 1“) a - byt č. 7 nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „predmet dražby 2“ s spolu s predmetom dražby 1 ďalej ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 2 a byt č. 7 na Hutnej ulici č. 20, súpisné číslo bytového domu 834, katastrálne územie Gelnica Byty sa nachádzajú na prízemí a prvom poschodí v obytnom dome. Oba byty sú prepojené schodiskom do jedného bytu, a to bez ohlášenia stavebnému úradu. Obytný dom je postavený v okrajovej časti mesta pri vstupe do Perlovej doliny. Nie je podpivničený a má dve nadzemné podlažia, ktoré sú obytné. Do užívania bol daný v roku 1900.			

Dispozičné riešenie:

Spojený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, kúpeľňa, komora, pričom WC a skladové priestory sú umiestnené v hospodárskej budove.

Celková podlahová plocha bytu je 70,13 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt vznikol prepojením bytu č. 2 a bytu č. 7 dreveným schodiskom bez podstupníc. Obytné miestnosti majú vápenné omietky. Okná sú plastové. Zárubne sú oceľové, dvere sú čiastočne dyhované, čiastočne biele. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v chodbe v prízemí je prehnitá palubová podlaha, v kúpeľni je keramická dlažba a v chodbe a v schodisku na poschodí je cementový poter. Jadro je murované s keramickým obkladom stien. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo je vybúrané. WC sa v byte nenachádza, je mimo domu, suché, nachádzajúce sa v hospodárskej budove na parcele č. 5457. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Batéria je páková aj kohútiková. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávačom. Sporák je murovaný na tuhé palivo, ktorý zároveň slúži na vykurovanie prízemnia bytu radiátormi. Ohrev teplej vody v kúpeľni je elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Bytový dom je murovaný tradičnou technológiou so sedlovou strechou pokrytý plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stropy sú drevené trámové s podbitím na rákos s rovným podhľadom. V obytnom dome sa nachádza osem bytov, každý so samostatným vchodom z dvora. Na obytnom dome bola v poslednom čase vykonávaná iba bežná údržba spočívajúca v nátere vonkajšej fasády. Obytný dom je napojený na verejný rozvod elektriny a vody. Je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Hospodárska budova, kat. územie Gelnica**

Je postavená vedľa obytného domu na parcele č. 5457. Nie je zapísaná na liste vlastníctva. Tvorí príslušenstvo k bytu, keďže sa v nej nachádzajú dve suché WC a skladové priestory k obom bytom. Je nepodpivničená a má jedno nadzemné podlažie. Do užívania bola daná v roku 1900.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 95,91 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Založená je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v nadzemnom podlaží sú čiastočne murované hr. 400 mm a čiastočne drevené. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová s krytinou z AZC vlnoviek, bez klampiarskych konštrukcií. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí čiastočne vápenná omietka opadaná. Vnútorne úpravy povrchov tvorí opadaná omietka stien. Dvere sú zvlakové. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy tvorí cementový poter.

2. Altánok, kat. územie Gelnica

Jedná sa o drevenú nosnú konštrukcia z oporných stĺpov, do 1/3 je obvodová konštrukcia drevená. Do užívania bol daný v roku 2008.

Zastavaná plocha altánku je 12 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 1: a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva. b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010. c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).			
Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 2: a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva. b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010. c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 02.02.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 16.600,- EUR (slovom: šesťnásťtisícšesťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.600,- EUR (slovom: šesťnásťtisícšesťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	