

X024756

Likvidátor:

Meno:

JUDr. Nataša Kučerová

Bydlisko

Mlynárska 15, 040 01 Košice, Slovenská republika

Spoločnosti:

Obchodné meno:

Bytové družstvo "Poľnohospodár", v dodatočnej likvidácii

Sídlo:

Jána Husa 1801, 075 01 Trebišov

IČO:

00 176 681

Vyhlasuje:

Druh podania: Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho dodatočnej likvidácii

Ponukové konanie

Mestským súdom Košice uznesením sp. Zn.: 88CbR/13/2024 bola nariadená dodatočná likvidácia majetku zrušenej spol. Bytové družstvo "Poľnohospodár", so sídlom Jána Husa 1801, Trebišov 075 01, IČO: 00 176 681, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Dr, vložka č. 767/V a vymenovaná do funkcie likvidátora JUDr. Nataša Kučerová, správca, so sídlom kancelárie Mlynárska 15, 040 01 Košice.

V právnej veci dodatočnej likvidácie majetku **Bytové družstvo "Poľnohospodár", v dodatočnej likvidácii**, so sídlom Jána Husa 1801, Trebišov 075 01, IČO: 00 176 681, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Dr, vložka č. 767/V, vedenej na Mestskom súde Košice pod sp. zn. : 88CbR/13/2024, **likvidátor vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku :**

1.bytu č. 2 na 1.p. vchod č. 1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 136/1000,

2. bytu č. 3 na 1.p. vchod č. 1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 182/1000

3. bytu č. 4 na 2.p. vchod č. 1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 182/1000

v bytovom dome s.č. 427 na par. č. 641/51, zapísané na LV č. 2535, v k. ú. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, za účelom dodatočnej likvidácie majetku družstva Bytové družstvo „Poľnohospodár“, so sídlom: Jána Husa 1801, 075 01 Trebišov, IČO: 00 176 681.

Opis majetku:**1. Vchod : 1 1. poschodie Byt č. : 2**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spol. zariadeniach domu, na príslušenstve: 136/1000

Bytové družstvo „Poľnohospodár“ , J. Husa 1801, Trebišov, PSČ 075 01, SR ; IČO: 176681

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia: Bez zápisu.

C. Ťarchy: Bez zápisu.

Iný údaj: Bez zápisu.

Byt - č. 2 sa nachádza na II. N.P. (1. poschodí) šesťbytovky súpisné číslo 427, vchod č. 1. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva – predsieň, kuchyne, kúpeľne s WC, garáže a pivnice na prízemí. Podlahy obytných miestností sú PVC v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Steny a stropy sú s omietkou hladkou vápennou. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené hladké s výplňou, vchodové drevené aj s výplňou. V kuchyni je kuchynská linka s drezom, sporák je elektrický – nie je predmetom posudku. V kúpeľni je vaňa

smaltovaná a umývadlo, batérie pákové aj so sprchou, keramická dlažba a obklad, WC so splachovačom. Vykurovanie ústredné na plyn z plynovej kotolne roky nefunkčné, byt sa vykuruje elektrickými priamotopnými telesami. V bytovom jadre sú rozvody ZTI. ELI je svetelná.

Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia, a to – vodovodné, kanalizačné, a elektrické prípojka a ústredné kúrenie, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie - poštová schránka, zvonček.

K bytu je evidovaný nájomný vzťah.

Všeobecná hodnota vyššie označeného majetku zistená znaleckým posudkom predstavuje sumu : 12.185,90,-€

2. Vchod : 1 1. poschodie Byt č. : 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spol. zariadeniach domu, na príslušenstve: 182/1000

Bytové družstvo „Poľnohospodár“ , J. Husa 1801, Trebišov, PSČ 075 01, SR ; IČO: 176681

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia: Bez zápisu.

C. Ťarchy: Bez zápisu.

Iný údaj: Bez zápisu.

Poznámky:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, na byt č. 3 na 1. posch. vo vchode č. 1 v bytovom dome č.s. 427 na parc.č. 641/51 a podiel 182/1000 na spoloč. častiach a zariaden. domu, zo dňa 08.11.2013, zapísané v registri P - 729/2013, č.z.222/13

Byt - č. 3 sa nachádza na II. N.P. (1. poschodí) šesťbytovky súpisné číslo 427, vchod č. 1. Pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva – kuchyne, komory, chodby, kúpeľne, WC, garáže a pivnice na prízemí. Podlahy obytných miestností sú laminátové plávajúce v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Steny a stropy sú s omietkou hladkou vápennou. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené hladké s výplňou, vchodové drevené aj s výplňou. V kuchyni je kuchynská linka s drezom, sporák je elektrický - nie je predmetom posudku. V kúpeľni je vaňa smaltovaná a umývadlo, batérie pákové aj so sprchou, keramická dlažba a obklad, WC so splachovačom. Vykurovanie ústredné na plyn z plynovej kotolne roky nefunkčné, byt sa vykuruje elektrickými priamotopnými telesami. V bytovom jadre sú rozvody ZTI. ELI je svetelná.

K bytu je evidovaný nájomný vzťah.

Všeobecná hodnota vyššie označeného majetku zistená znaleckým posudkom predstavuje sumu : 16.059,23,-€

3. Vchod : 1 2. poschodie Byt č. : 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spol. zariadeniach domu, na príslušenstve: 182/1000

Bytové družstvo „Poľnohospodár“ , J. Husa 1801, Trebišov, PSČ 075 01, SR ; IČO: 176681

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia: Bez zápisu.

C. Ťarchy: Bez zápisu.

Iný údaj: Bez zápisu.

Poznámky: Bez zápisu.

Byt - č. 4 sa nachádza na III. N.P. (2. poschodí) šesťbytovky súpisné číslo 427, vchod č. 1. Pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva – kuchyne, komory, chodby, kúpeľne, WC, garáže a pivnice na prízemí. Podlahy obytných miestností sú drevené vlysy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Steny a stropy sú s omietkou hladkou vápennou – poškodené, plesnivé na miestach, miestami opadané. Podlahy obytných miestností sú laminátové plávajúce, PVC, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná sú plastové, dvere drevené hladké. V kuchyni je kuchynská linka s drezom, sporák je elektrický. V kúpeľni je vaňa smaltovaná a umývadlo, batérie pákové aj so sprchou, keramická dlažba a obklad, WC so splachovačom. Vykurovanie ústredné na plyn z plynovej kotolne roky nefunkčné, byt sa vykuruje elektrickými priamotopnými telesami. V bytovom jadre sú rozvody ZTI. ELI je svetelná.

K bytu je evidovaný nájomný vzťah.

Všeobecná hodnota vyššie označeného majetku zistená znaleckým posudkom predstavuje sumu : 14.983,37,-€

Označenie zabezpečeného veriteľa zabezpečenej pohľadávky:

Slovenská konsolidačná ,a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava,, IČO: 35776005

Kedže pohľadávky zabezpečené zabezpečovacími právami v zmysle tohto oznámenia boli na uspokojenie z likvidácie záložným veriteľom prihlásené, budú uspokojené z výťažku predaja a preto zabezpečovacie práva zapísané v katastri nehnuteľností, pôsobiace na súbor nehnuteľností zaniknú okamihom zániku prihlásených pohľadávok.

Vyzývam záujemcov, aby predložili likvidátorovi záväzné cenové ponuky za vyššie uvedený majetok. Záujemcovia doručia svoje cenové ponuky likvidátorovi elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (Správca – Kučerová Nataša, JUDr. - číslo schránky: E0006172304) alebo poštou v zalepenej obálke s výrazným označením „ Poľnohospodár/MH–NEOTVÁRAŤ“, do priestorov kancelárie JUDr. Nataša Kučerová, Mlynárska č. 15, 040 01 Košice najneskôr do 15 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Predložená ponuka musí spĺňať nasledujúce podmienky:

- Písomná ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, teda nezameniteľné označenie zložky majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje , označenie záujemcu spôsobom, ktorý vylučuje jeho zámenu s inou osobou, kontaktné údaje záujemcu, návrh kúpnej ceny a označenie IBAN účtu záujemcu pre účely vrátenia zloženej zálohy na kúpnu cenu pre prípad, že tento sa nezapočíta na kúpnu cenu.
- Každý záujemca môže predložiť pre aktuálne kolo len jednu ponuku
- Ako prílohu predloženej ponuky žiadam predložiť aj doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu

Záujemca o kúpu predmetu tohto ponukového konania je povinný uhradiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej ceny na účet v Slovenskej sporiteľni, a.s.č. u.: **IBAN: SK22 0900 0000 0051 5081 5910** tak, aby bola na účet pripísaná najneskôr do 15 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet likvidátora. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, pričom by sa jednalo o najvyššiu ponuku, o takejto skutočnosti ich likvidátor upovedomí a určí dodatočnú lehotu na predloženie vyššej ponuky. Pokiaľ v takomto prípade nebude vyššia ponuka predložená ani jedným zo záujemcov, ktorí ponúkli rovnakú sumu, rozhodne žreb likvidátora. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v sídle likvidátora v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania likvidátor spíše úradný záznam.

Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ak z niektorých ustanovení tohto oznámenia nevyplýva niečo iné.

S víťazom ponukového konania uzatvorí likvidátor kúpnu zmluvu; likvidátor si však vyhradzuje právo kúpnu zmluvu neuzatvoriť, ak vyhodnotí predložené ponuky z hľadiska ponúknutej ceny za nedostatočné s ohľadom na všeobecnú hodnotu súboru nehnuteľností zistenú znaleckým posudkom.

Neúspešným účastníkom ponukového konania likvidátor vráti zaplatené zálohy na kúpnu cenu v lehote do 10 dní odo dňa určenia víťaza ponukového konania na účty, ktoré vo svojich ponukách záujemcovia uvedú.

Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na telefónnom čísle +421907 971 952, +421902884872 alebo na e mailovej adrese: natasa.kuceroval@gmail.com, tomas.sabados@gmail.com.

V Košiciach, dňa 30.04.2025

JUDr. Nataša Kučerová, likvidátor