

X024749

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 4402	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 112 m ²
parc. č. 4404	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 669 m ²
parc. č. 4406/2	Záhada	o výmere 513 m ²

Stavba

súp. č. 32 Rodinný dom na parc. č. 4402

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 40, okres: Komárno, obec: Patince, katastrálne územie: Patince.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oplatenie uličné, oplatenie bočné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka vzdušná, plynová prípojka, spevnené plochy betónové.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 32

Rodinný dom s.č. 32 sa nachádza na pozemku parc. č. 4402 v obci Patince. Dom je prízemný, nepodpivničený, bez možnosti využitia podkrovia na bývanie, do užívania bol daný v roku 1970, bola na ňom vykonaná postupná rekonštrukcia hlavne strešnej krytiny, klampiarskych konštrukcií a kúpeľne s WC. Dom je napojený na obecné rozvody vody cez vodomernú železobetónovú šachtu s oceľovým poklopom, osadenú za uličným oplatením rodinného domu, plynu cez plynomernú skrinku v predzáhradke a elektro vzdušnou elektrickou prípojkou cez nástrešák. Splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. Dispozične pozostáva z troch izieb, chodby,

kúpeľne s WC, kuchyne a špajze s kotlom ÚK.

Popis pozemkov

Pozemok parc. č. 4402 je zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Patince v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Vklad záložného práva V-3825/11 v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 20/291/11 na pozemky parc. "C" č. 4402, 4404, 4406/2 a na rodinný dom so súp. č. 32 na parc. "C" č. 4402.-pvz. 127/11

2, Exekučný príkaz 334EX 1540/21 zo dňa 18.1.23022 zriadením exekučného záložného práva v prospech Silverside a.s., Bratislava IČO:50052560 na "C" parc.č. 4402, 4403, 4404, 4405/1, 4405/2, 4406/2 a na rodinný dom s.č. 32 na parc.č. 4402(Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková).Z-334/22

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 1390/23891/2014 zo dňa 12.9.2014, P-1136/14 v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko a.s., Žilina formou predaja na dražbe na pozemky parc. "C" č. 4402, 4404, 4406/2 a na rodinný dom so súp. č. 32 na parc. "C" č. 4402.

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - prvé kolo dražby Zn.001/2025 zo dňa 18.03.2025 a označenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice na pozemok registra C KN parc.č. 4402, 4404, 4406/2 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 32 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4402 v podiele 1/1, P-150/2025 - pvz.- 23/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	76.492,57 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		