

**K020275**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vattai Ľubomír

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lemešany 55, 082 03 Lemešany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.10.1984

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická

Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad

Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/11/2025 S1423

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/11/2025

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhodnotenie I. kola verejného ponukového konania**

JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14 (predtým D. Tatarku 258/3), 058 01 Poprad, IČO: 46 772 910, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Ľubomír Vattai, nar. 28.10.1984, trvale bytom 082 03 Lemešany**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 5OdK/11/2025 zo dňa 27.02.2025, zverejnený v Obchodnom vestníku 44/2025 dňa 05.03.2025, vyhlásil v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku všeobecnej podstaty dlžníka – súpisová zložka č. 1, zverejneného v OV č. 59/2025 zo dňa 26.03.2025. Speňaženie zverejnené v Obchodnom vestníku č. 67/2025 zo dňa: 07.04.2025, K015381. Ide o nasledovný majetok:

**Typ súpisovej zložky majetku:** nehnuteľnosti – parcely registra „C“

| Por. č. | druh                        | Výmera v m <sup>2</sup> | štát | obec             | názov k. ú. č. LV | parc. "C" | č. súpisné č. | spoluvl. podiel | súpisová hodnota |
|---------|-----------------------------|-------------------------|------|------------------|-------------------|-----------|---------------|-----------------|------------------|
| 1       | rodinný dom                 | -                       | SR   | LEMEŠANY, Prešov | okres Chabžany    | 179 86    | 55            | 1/30            | 333,33           |
| 2       | orná pôda                   | 400                     | SR   | LEMEŠANY, Prešov | okres Chabžany    | 179 85/2  | -             | 1/30            | 5,77             |
| 3       | orná pôda                   | 161                     | SR   | LEMEŠANY, Prešov | okres Chabžany    | 179 85/5  | -             | 1/30            | 2,32             |
| 4       | zastavaná plocha a nádvorie | 400                     | SR   | LEMEŠANY, Prešov | okres Chabžany    | 179 86    | -             | 1/30            | 24,67            |

Súpisová hodnota: **366,- Eur**

Lehota na podávanie ponúk bola do 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začala plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Posledným dňom lehoty na podávanie ponúk bol deň 17.04.2025 do 14.00 hod.

Správca vykonal nasledujúci pracovný deň, dňa 22.04.2025 otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykonal vyhodnotenie predložených záväzných ponúk.

Správca zistil v rámci otvárania obálok, že v určenej lehote I. kola ponukového konania bola do kancelárie správcu doručená 1 ponuka na odkúpenie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do oddelenej podstaty dlžníka – súpisová zložka č. 1, a to:

1. **SLOVAK ESTATE s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907, DIČ 212016 6785**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
  - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 212,00 Eur (*slovom Dvestodvanásť Eur 00/100 centov*)
  - *Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*

Správca konštatoval, že všetky formálne a vecné náležitosti ponuky boli splnené a mali potrebné prílohy. Uvedený záujemca zložil na účet správcu vedený v mBank, IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493 zábezpeku 100% z ponúkanej kúpnej ceny.

Záujemca **1. SLOVAK ESTATE s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907, DIČ 212016 6785**, za najvyššiu kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti, a to vo výške cenu 212,00 Eur (*slovom Dvestodvanásť Eur 00/100 centov*) bol vyhodnotený ako **úspešný**.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

V Poprade dňa 22.04.2025

JUDr. Lenka Jamnická