

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000041

Spisová značka: 5Vyd/1/2021

Okresný súd Rožňava v právnej veci navrhovateľa: Štefan Maliňák, nar. 03.05.1969, bytom Mierová 277/20, 048 01 Rožňava, zast.: JUDr. Ladislavom Csákóom, advokátom so sídlom Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, IČO: 35 544 163, za účasti účastníkov, ktorých sa konanie o potvrdení vydržania týka: 1) Ing. Jaroslav Benko, nar. 30.03.1962, bytom 049 23 Henckovce 109; 2) Zuzana Gajdošová, nar. 03.01.1930, bytom 049 31 Rožňavské Bystré 31, 3) Štefan Valko, nar. 15.03.1984, bytom 049 31 Rožňavské Bystré 168, 4) Ján Valko, nar. 08.11.1986, bytom 049 31 Rožňavské Bystré 168, 5) MUDr. Ľubica Kušnierová, nar. 24.01.1964, bytom 049 23 Henckovce 100, 6) Ján Ujházy, nar. 10.03.1944, bytom 049 31 Rožňavské Bystré 91, 7) Peter Ujházi, nar. 19.05.1948, bytom Čučmianska 1689/1, 048 01 Rožňava, prechodne bytom 049 31 Rožňavské Bystré 78, 8) Ing. Vladimír Ujházi, nar. 19.10.1957, bytom Kyjevská 20, 048 01 Rožňava, 9) Urbárske a pasienkové spoločenstvo Rožňavské Bystré, so sídlom 049 31 Rožňavské Bystré 2, IČO: 31 989 255, 10) Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v konaní o potvrdení vydržania

rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania, ktorým prizná vlastnícke právo navrhovateľovi k nehnuteľnostiam, evidovaným na liste vlastníctva č. 878, k. ú. Rožňavské Bystré, v obci Rožňavské Bystré, okres Rožňava, ako:

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/1, orná pôda o výmere 128 m²,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/2, orná pôda o výmere 125 m²,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/3, orná pôda o výmere 530 m²,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/4, orná pôda o výmere 577 m²,

a taktiež k nehnuteľnostiam, evidovaným na liste vlastníctva č. 861, k. ú. Rožňavské Bystré, v obci Rožňavské Bystré, okres Rožňava, ako:

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parcelným číslom 431/1, orná pôda o výmere 202 m²,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parcelným číslom 431/2, orná pôda o výmere 864 m²

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania oprávnené osoby môžu podať na Okresnom súde Rožňava do 30.11.2025.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľ sa návrhom doručeným súdu dňa 27.08.2021 domáhal vydania rozhodnutia, ktorým by súd potvrdil nadobudnutie vlastníckeho práva navrhovateľa vydržaním dňa 03.05.2002, v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 878 v k. ú.: Rožňavské Bystré, v obci: Rožňavské Bystré, okres: Rožňava, ako pozemok parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/1 druh pozemku: orná pôda, o výmere 128 m², pozemok parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/2 druh pozemku: orná pôda, o výmere 125 m², pozemok parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/3 druh pozemku: orná pôda, o výmere 530 m², pozemok parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu pod parcelným číslom 430/4 druh pozemku: orná pôda, o výmere 577 m² a k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 861 v k. ú.: Rožňavské Bystré, v obci: Rožňavské Bystré, okres: Rožňava, ako pozemok parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu pod parcelným číslom 431/1 druh pozemku: orná pôda, o výmere 202 m², pozemok parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu pod parcelným číslom 431/2 druh pozemku: orná pôda, o výmere 864 m² (ďalej len "predmetné nehnuteľnosti").

2. Navrhovateľ svoj návrh odôvodnil tým, že v 80. rokoch minulého storočia jeho rodičia, konkrétne jeho matka Mária Maliňáková, odkúpila od nebohej Zuzany Benkovej, rod. Gajdošovej, do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti, avšak dohoda preukazujúca odkúpenie daných nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie písomnosti, ktoré by deklarovali titul nadobudnutia držby označených nehnuteľností jeho právnym predchodcom a následne ním samým, účastníci tejto dohody stratili. Navrhovateľ uviedol, že viac ako 37 rokov boli predmetné pozemky v užívaní jeho právneho predchodcu a kontinuálne i v jeho užívaní, resp. v užívaní jeho rodiny. Poukázal tiež na tú skutočnosť, že od nepamäti s jeho rodinou predmetný pozemok, ktorý je v skutočnosti záhradou, obhospodaroval, udržiaval v stave umožňujúcom z neho užívať plody a ďalšie úžitky a znášal ďalšie náklady spojené s jeho držbou, o čom podľa navrhovateľa nepochybne svedčí aj potvrdenie príslušného správcu dane o platení dane

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

z nehnuteľnosti zo dňa 07.07.2021. Konštatoval, že nikdy nebol nijakou osobou ani žiadnym orgánom verejnej správy upozornený na také okolnosti, ktoré by v ňom vzbudili akékoľvek pochybnosti v presvedčení, že mu pozemok skutočne patrí. Navrhovateľ je, podľa vlastných tvrdení, prinajmenšom 30 rokov dobromyseľný v tom, že pozemok, ktorý bol jeho rodinou užívaný nepretržite a nikým nerušený od roku 1984 minulého storočia, prislúcha do jeho rodinného majetku a vzhľadom na všetky okolnosti a náležitú opatrnosť, ktorá sa môže od neho objektívne a spravodlivo požadovať, má za to, že je dobromyseľný v tom, že ho oprávnené užíva sám, nepretržite už ako vlastný minimálne od 03.05.2002, kedy právna predchodkyňa, jeho matka, na jeho narodeniny mu predmetné pozemky darovala v celom rozsahu do jeho výlučného vlastníctva, o čom svedčí aj čestné vyhlásenie jeho matky, Márie Maliňákovej, zo dňa 01.07.2021.

3. Podľa ust. § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Podľa ust. § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je: a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, d) Slovenský pozemkový fond.
5. Podľa ust. § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).
6. Podľa ust. § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.
7. Podľa ust. § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
8. Podľa ust. § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.
9. Podľa ust. § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
10. Podľa ust. § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať: a) účastník konania podľa § 359c odsek 2, písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c odsek 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.
11. Podľa ust. § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí: a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.
12. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.
13. Na základe vyššie uvedených skutočností a citovaných zákonných ustanovení súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľnosti. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania oprávnené osoby môžu podať na Okresnom súde Rožňava do 30.11.2025.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania možno podať námietky na Okresný súd Rožňava. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) CMP do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Rožňava dňa 22.4.2025

JUDr. Silvia Majerníková, sudkyňa