

X024747

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť spoločnosti Službyt Levice, spol., s.r.o. Poľná 8, 934 04 Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1, dlžníkov: Gabriel Búry, rodený Búry, narodený: 12.05.1977, trvale bytom: Kyjevská 3468/15, 934 01 Levice, štátny občan SR a Miroslava Búryová, rodená Čukovičová, narodená 28.10.1976, trvale bytom: Kyjevská 3468/15, 934 01 Levice, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levice, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 7115 ako: • byt č. 12 na 4 poschodí, vchod o. č. 15 nachádzajúci sa bytovom dome so súp.č. 3468 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 3588/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 492 m2 • Bytový dom so súp. č. 3468 je postavený na pozemku – parcele registra „C“ – parc. č. 3588/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 492 m2, na ulici Kyjevská v Leviciach • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 3468 o veľkosti 6690/296006 • podiel priestoru na pozemku – parcele registra „C“ – parc. č. 3588/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 492 m2, o veľkosti 6690/296006.			
	Opis predmetu dražby		
Dom je postavený na Kyjevskej ulici / sídlisko Rybníky v Leviciach. Dom má jedno podzemné podlažie (suterén) a osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálneho schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň, mangľovňa), pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 2 vchody. Vo vchodoch sú na každom podlaží umiestnené 3 bytové jednotky. Panelová sústava: Panelový konštrukčný systém T 06B, krajský variant Nitra sa realizoval podľa typových podkladov „T06 B scelovaný obvodový plášť pórobetónový s kompletizovanými prvkami v 4 tonovej alebo 2 tonovej technológii“. Spracovateľom typového projektu bol KPÚ Nitra v roku 1970. Nosný systém bytových domov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2 800 mm. Bytové domy sa v danom konštrukčnom systéme realizovali v rokoch 1970 – 1983.			

Spoločné časti domu:

Základy domu sú / doskové / pilotové a/ základové pásy z prostého betónu.

Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm výšky 2 650 mm skladobných širok 2 400, 3 450, 3 600 a 4 800 mm. Použitý bol betón B 250. Pre vzájomné spojenie mali dielce pred montážou vo všetkých rohoch obnaženú výstuž. Dielce sú plné alebo s otvormi na osadenie zárubní. Priečky sú z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Kvalita betónu priečok je B 250. Deliaca priečka k bytovému jadru je z ocelových profilov opláštených azbestocementovými doskami. Obvodový plášť v priečeli (hrúbky 240 mm) je vytvorený zo pórobetónových panelov. Je predsadený pred priečne nosné steny a ukladán na konzoly privarené k nosnej konštrukcii. Na zachytenie vodorovných síl sú obvodové panely prichytené k stropom a k nosným stenám príchytami z betonárskej ocele. Štítové steny sú dvojvrstvovej konštrukcie s vnútornou železobetónovou nosnou stenou hrúbky 140 mm a obkladom z pórobetónových panelov hrúbky 240 mm. Medzi nimi je vzduchová medzera šírky 15 mm. Atika je v štítoch vytvorená prečnievajúcimi pórobetónovými panelmi pružne ukotvenými k stropom. Atika v priečeli je ako samostatný dielec uložená na ocelových konzolách tvaru Z a prichytená betonárskou výstužou k stropným panelom.

Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky 120, 140 alebo 150 mm podľa typu technológie a stupňa racionalizácie. Použitá kvalita betónu je B 250. Strop nad suterénom je z vrstvených panelov vytvorených zo 150 mm železobetónovej vrstvy, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 20 mm a cementového poteru hrúbky 30 mm. Po obvode stropných panelov sú drážky pre rozvod elektroinštalácie. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou / štukovou omietkou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Kvalita betónu prvkov schodišťa je B 250. Schodište je oddelené od bytových priestorov železobetónovými stenami hrúbky 250 mm. Výťahové šachty sa nachádzajú v zrkadle schodišťa. Balkóny sú vytvorené buď ako železobetónové stropné panely s prečnievajúcou konzolou alebo ako priestorové ocelové konštrukcie zavesené na priečných nosných stenách pomocou ocelových kotiev prechádzajúcich cez obvodový plášť.

Strecha - jednoplášťová plochá konštrukcia. Tepelnoizolačná vrstva strechy je vytvorená z pórobetónových dosiek hrúbky 240 mm ukladáných v spáde na terče z cementovej malty / škvarovým násypom premennej hrúbky 50 – 230 mm, na ktorý sú ukladané pórobetónové dosky hrúbky 150 mm. Na streche sa nachádzajú dymové klapky na odvetranie schodiska, jednotky DVJ na odvetranie bytových jadier, prípadne strojovne výťahov. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech.

Úpravy povrchov - fasády sú upravené štrkodrvou / kontaktným zatepľovacím systémom, vnútorné omietky hladké.

Výplne otvorov - okná v spoločných priestoroch sú prevažne ocelové / plastové s izolačným dvojsklom. Dvere v suteréne sú prevažne hladké v ocelových zárubniach. Vstupné dvere sú ocelovohliníkovej konštrukcie / hliníkové / plastové.

Podlahy - v suteréne sú prevažne betónové zatreté cementovým poterom. Na chodbách pri bytoch a na podestách schodiska sú PVC podlahy / keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Rozvod plynu -

Elektroinštalácia -

Centrálny rozvod vody -

Kanalizačné zvody (splaškové a dažďové) -

Vykurovanie -

Slaboprúdové rozvody -

Bleskozvod.

Výtahy -

G. Opis stavu predmetu dražby**Byt č. 12 na 3 poschodí (4 nadzemné podlažie):**

Byt sa nachádza v stredovej sekcii bytového domu na 3 poschodí. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, komory, kúpeľne a WC. **(nakoľko nebola umožnená obhliadka bytu predpokladám štandardné vybavenie bytu)**

Vybavenie bytu:

Podlahy - linoleum, dlažba v kúpeľni a WC

Okná - plastové

Vnúťorné dvere - dýhované , vstupné dvere drevené ,

Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové ,

Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe,

Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové

Vnúťorné povrchy - vápenno cementové omietky,

Vybavenie kúpeľne- vaňa a umývadlo/ záchod keramická misa

Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s plynovým sporákom a nerezovým drezom.

Bytové jadro - pôvodné

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV č. 7115 v Poznámkach sú zapísané :

- P-50/2024 zo dňa 15.1.2024, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorový úrad Nitra, súdny exekútor Mgr.Stanislav Polák, č.EX 247EX 670/23

- PS zo dňa 15.1.2024, podľa § 47 a § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004 pre povinného 1/Gabriel Búry r.Búry, nar.12.5.1977, 2/ Miroslava Búryová r.Čukovičová, nar.28.10.1976 na byt č.12, 4.p., vchod 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6690/296006 vo vlastníctve pod B-44 v podiele 1/1, vz.114/2024.

v časti C LV č. 7115 v Ťarchách sú zapísané :

- Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zak.c.182/1993 Z.z..

- V-6403/2017-zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 12.12.2017 v prospech Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 89, na byt č.12, 4.posch.,vchod č.15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6690/296006 vo vlastníctve pod B-44 Búry Gabriel r.Búry nar.12.5.1977 a Miroslava Búryová r.Čukovičová, nar.28.10.1976, -vz.110/2018.

- Z-256/2024 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX247EX964/22-PS zo dňa 17.01.2024 pre Exekútorový úrad Nitra, Mgr. Polák Stanislav súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 ods.1, písm. b/zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., povinný Búry Gabriel r.Búry (12.05.1977), oprávnený KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., IČO 24785199, na byt č. 12, číslo vchodu 15, 4.p., na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 6690/296006 vo vlastníctve pod B 44 v 1/1 podiele.- vz.151/2024

- Z-275/2024 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX247EX670/23-PS zo dňa 18.01.2024 pre Exekútorový úrad Nitra, Mgr. Polák Stanislav súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 ods.1, písm. b/zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., povinný Búry Gabriel r.Búry (12.05.1977), Búryová Miroslava r.Čukovičová (28.10.1976), oprávnený Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO 31335004, na byt č.12, 4.p., vchod č. 15 na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo vlastníctve pod B 44 v 1/1 podiele.-vz.167/2024

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 26/2025 vypracoval dňa 03.02.2025 znalec Ing. Martin Hrnčiar, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 232. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 60.400,-€		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60.500,-€		
K.	Najnižšie podanie	60.400,-€		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Párovská		
b) Orientačné/súpisné číslo		15		
c) Názov obce		Beladice	d) PSČ	951 75
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987		