

Dražby

X024734

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 29. 4. 2025

Číslo exekučného konania: 154EX 615/23

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Somík Milan

Ulica: Československej armády 1

Obec: Martin

PSČ: 036 01

Telefónne číslo: +421 43 422 366 2

Emailová adresa: msomik@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 9. 9. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Československej armády 1, 036 01 Martin

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Topoľčany

Obec: Horné Obdokovce

Kataster: Horné Obdokovce

Číslo listu vlastníctva: 1360

Parcela

Typ parcely: parcela registra E

Číslo parcely: 433/11

Výmera: 29843 m²

Druh: orná pôda

Popis: orná pôda

Typ parcely: parcela registra E

Číslo parcely: 533/4

Výmera: 20091 m²

Druh: orná pôda

Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Margita Zboranová r. Novotná

Miesto TP/Sídlo: Turcová 2688/1, Vrútky

Podiel: 1/60

Meno, priezvisko/ Názov: Margita Zboranová r. Novotná

Miesto TP/Sídlo: Turcová 2688/1, Vrútky

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 66700 EUR

Výška zábezpeky: 33350 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: zložiť na bankový účet súdneho exekútora číslo SK87 0900 0000 0003 5104 6190, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa,

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	a.s., variabilný symbol 6152023 Exekútorský úrad Martin súdny exekútor Mgr. Somík Milan Československej armády 1, 036 01 Martin
Doklad o zložení zábezpeky:	originál potvrdenia banky, vkladový lístok a pod.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na bankový účet z ktorého bola zábezpeka zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	5 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	66700 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	zložiť na bankový účet súdneho exekútora číslo SK87 0900 0000 0003 5104 6190, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 6152023
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	8. 9. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora minimálne päť dní pred konaním dražby telefonicky na tel.č. 043/4223662 alebo emailom na msonik@exekutor.sk
Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právnické úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.	

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.