

K019673

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fogdová Judita
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kozmonautická 3230/9 3230/9, 821 02 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.06.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Veterníková
Sídlo správcu: Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/283/2024 S1192
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/283/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania

JUDr. Mária Veterníková, správca so sídlom kancelárie Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava, zn. správcu S1192, vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka Judita Fogdová, nar. 28.06.1965, trvale bytom Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava.

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený dňa 26.03.2025 v Obchodnom vestníku č. 59/2025, pod položkou: K12819.

Súbor majetku sa speňažuje v ponukovom konaní v zmysle ust. § 167p v spojení s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmet speňaženia

Predmetom speňaženia v ponukovom konaní je nižšie uvedený súbor majetku:

Pozemok: Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 550 m²; obec: Mužla; štát: SR; názov katastrálneho územia: Mužla; číslo LV: 1053; parcela registra „C“; parcelné číslo: 874/3; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/3; súpisová hodnota majetku: 1852 EUR.

Pozemok: Druh pozemku: Záhrada; výmera: 189 m²; obec: Mužla; štát: SR; názov katastrálneho územia: Mužla; číslo LV: 1053; parcela registra „C“; parcelné číslo: 874/4; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/3; súpisová hodnota majetku: 636 EUR.

Podmienky ponukového konania

Ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi na adresu: JUDr. Mária Veterníková, správca, Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava v zalepenej obálke s výrazným označením “81OdK/283/2024 – Ponukové konanie – nehnuteľnosti – 1. kolo – NEOTVÁRAŤ”. Obálka musí byť z druhej strany zapečatená alebo podpísaná cez prelepenie.

Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Záväzná ponuka musí byť doručená do kancelárie správcu najneskôr v posledný deň lehoty do 12.00 h. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Ponuku, ktorá bola doručená správcovi nemožno dodatočne dopĺňať ani meniť.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0051 7153 8457. Pre identifikáciu záujemcu pri platbe na bankový účet uveďte do poznámky označenie záujemcu a značku: 81OdK/283/2024.

Ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, návrh ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie celej ponúknutej

kúpnej ceny na uvedený účet správcu, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely verejného ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

Vyhodnotenie ponúk

Správca vyhodnotí ponukové konanie v lehote 3 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty, na doručovanie ponúk.

Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania a zároveň ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmet ponuky, minimálne však vo výške 100% súpisovej hodnoty uvedenej v súpise všeobecnej podstaty.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Náklady speňaženia (najmä všetky poplatky spojené s prevodom) v plnom rozsahu znáša nadobúdateľ.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. V prípade, ak správca zruší toto ponukové konanie, alebo ak správca odmietne všetky ponuky, alebo ak správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca ktorý sa tohto ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.

Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na oprávnenie osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v ustanovení § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich dní od skončenia ponukového konania.

Bližšie informácie možno získať telefonicky na čísle 0918804193 alebo e-mailom na adrese: judr.veternikova@gmail.com.

JUDr. Mária Veterníková, správca