

X024234

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		013/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	15:30 hod. – 15:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • rodinný dom so súp. č. 3041 s príslušenstvom postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5425/1 o výmere 5284 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 5425/3 o výmere 738 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5425/5 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné číslo 3041, katastrálne územie Krupina Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom situovaný mimo zastavaného územia obce, vo vyhľadávanej lokalite. Prístup k stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii, posledných 90 m je po polospevnenej, resp. nespevnenej komunikácii v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Terén je mierne kopcovitý a svahovitý, samotný pozemok domu je jemne svahovitý s klesaním na juhovýchod. Rodinný dom sa nachádza na samote krupinských lazov Červená hora, vo vyhľadávanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza niekoľko novostavieb, v blízkosti sa nachádzajú aj staršie usadlosti. Prostredie je tiché s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Rodinný dom typu bungalov má 1 nadzemné podlažie a neobytné podkrovia. Stavba nie je podpivničená. V čase obhliadky bola stavba v užívaní. K stavbe bola pristavaná podzemná pivnica, ktorá sa nachádza pod prístreškom v zadnej časti domu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2015.			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstupná predsieň, chodba, štyri obytné miestnosti, šatník, obytná hala s kuchynským kútom, dve kúpeľne s WC, samostatné WC, špajza a technická miestnosť. Vstup do domu je z prestrešeného závetria. Z obytných miestností je východ na terasy za domom.

Zastavaná plocha 1.NP je 205,13 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z ľahkých betónových dielcov typu Ytong v hrúbke 300 – 400 mm a železobetónových vencov, nosné priečky sú hrúbky 300 mm, je tu aj kontaktný zatepľovací systém objektu. Deliace nenosné priečky sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie - doska 1.NP je betónová s vodorovnou izoláciou, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhladom, otvorený strop je v obytnej hale. Strecha je sedlová s nerovnou výškou hrebeňov, krytina je z ťažkej pálenej škridle. Vonkajšia fasáda je s kamenným obkladom. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné a sádrové omietky, v kúpeľni a WC sú vnútorné obklady nad výšku 1,35 m. Okná sú plastové so žalúziami. Podlahy tvoria laminátové parkety v obytných miestnostiach, keramické dlažby v kúpeľniach, pri vstupe a technických miestnostiach. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod a elektrická energiu. Kanalizácia je vedená do žumpy na pozemku.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Prístrešok pri dome**

Prístrešok bez súp.č. pri rodinnom dome sa nachádza na parc. č. 5425/1. Prístrešok má drevenú konštrukciu, pultovú strechu. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2015.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku pri dome je 16 m².

2. Prístrešky pri dome

Pri rodinnom dome sa nachádzajú dva prístrešky terasy. Prístrešky boli dané do užívania v roku 2015.

Zastavaná plocha 1.NP prístreškov pri dome je 71,41 m².

3. Podzemná pivnica

Za rodinným domom pod zadnou terasou je pristavaná podzemná pivnica. Pivnica bola daná do užívania v roku 2020.

Objem pivnice je 60 m³.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
a)	záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 477/2014 viaznúce na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,		
b)	záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1393/14 viaznúce na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,		
c)	záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22 viaznúce na celom predmete dražby,		
d)	poznámená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),		
e)	poznámená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 11.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 281.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		19.03.1982