

Dražby**X024215****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 25. 4. 2025**Číslo exekučného konania:** 918/23**Poradie dražby:** 1.**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Žofia Žabková**Ulica:** Námestie matice slovenskej 6**Obec:** Žiar nad Hronom**PSČ:** 965 01**Telefónne číslo:** 0948011261**Emailová adresa:** urad@exekutorzabkova.sk**Dátum konania dražby:** 4. 6. 2025**Čas konania dražby:** 9:00**Miesto konania dražby:** Námestie matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Žiar nad Hronom**Obec:** Vyhne**Kataster:** Vyhne**Číslo listu vlastníctva:** 3008**Parcela****Typ parcely:** parcela registra "C"**Číslo parcely:** 2754/1**Výmera:** 5364 m²**Druh:** trvalý trávny porast**Popis:** pozemok**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Marián Zábudlý**Miesto TP/Sídlo:** Vyhne 399**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 80,50 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

v hotovosti, na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK03 0900 0000 0051 5039 7018**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie banky, príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 7 dní od skončenia dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 161 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

161 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

2. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

Poznámka:

na mieste samom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom dňa 02.06.2025 o 13:00 hod na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.