

X024233

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		25/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úrad Senica – katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. **9421** a č. **6787** pre katastrálne územie: **Senica**, obec Senica, okres Senica

LV č. 9421

Pozemok parcela registra „C“:

- parcelné číslo 8 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 9 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 10 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 11 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 12 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 13 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4 na parcelách č. 8, 9, 10, 11, 12, 13 je evidovaný na LV č. 6787.

Spoluvlastnícky podiel 186/10000 (Podiel vlastníka pod poradovým č. 2)

a

LV č. 6787

Byt č. 42 na 1.p., vchod č.8 bytového domu súpisné číslo 4 na parcele č. 8, 9,10,11,12, 13

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 186/10000

Právny vzťah k parcelám č. 8, 9, 10, 11, 12, 13 pod stavbou súpisné číslo 4 je evidovaný na LV č. 9421.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Byt č. 42 v dome č. 4/8 sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží vo vchode č.8 na Námestí oslobodenia v Senici. V dome sú 4 nadzemné podlažia, podkrovia, je podpivničený, má 48 bytov a 12 bytov v podkrovi. Byt č. 42 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom je kuchyňa, predsieň, sprcha, WC, box na kočíky vo vestibule v prízemí a pivnica v suteréne. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predmet dražby umiestnený.

Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základových betónových pásoch, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov hr. 25 cm, zateplený 5 cm polystyrénom. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z terazzo dlažby, strecha sedlová s krytinou plechovou povrchovo upravenou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety z hliníkového plechu, úprava vonkajších povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere drevené hladké, vstupné plastové, okná zdvojené plastové. Povrchy podláh sú z terazzo dlažby, v suteréne z cementového poteru. Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaných rúr, zvislé zvody kanalizácie sú z PVC rúry, ležaté z kameninových, rozvod zemného plynu. V dome je rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie v lištách.

V r. 1998 bolo na plochej streche vybudované podkrovia s 12 bytmi. V roku 2007 boli na spoločných častiach drevené okná a vstupné dvere nahradené plastovými, v r. 2008 bol dom zateplený. V r. 2018 boli v spoločných priestoroch vymenené rozvody vody, kanalizácie, plynu a vzduchotechniky.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria dvojvrstvé vápenné omietky, vnútorné obklady sú sprchy, WC a kuchyne, dvere sú hladké. Povrchy podláh v obytných miestnostiach z vlysov, ostatné z keramickej dlažby. Vykurovanie diaľkové, radiátory panelové, elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z plastových rúr, kanalizácia je z plastových rúr z kúpeľne, WC a kuchyne do zvislého zvodu v bytovom jadre, ktorý je z PVC rúry. Vnútorný plynovod tvorí prípojka k sporáku, ohrev TUV je centrálny z mestskej kotolne. Vybavením kuchyne je plynový sporák s elektrickou rúrou, odsávač pár, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezovým umývadlom a páková nerezová batéria. Vnútorným hygienickým zariadením je sprcha s pákovou batériou a umývadlo s pákovou nerezovou batériou. WC misa je "combi", bytové jadro je murované. Ostatným vybavením je domáci telefón, odsávač pár, vstavaná skriňa, potravinová skrinka, telefónna prípojka a rozvod káblovej televízie. Podľa potvrdenia mesta bol dom daný do užívania v r. 1972.

V roku 2003 bol byt rekonštruovaný - výmena jadra a kuchyne.

Vypočítaná podlahová plocha bytu je 80,77 m² z toho 16,04 m² je pivnica.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 9421

Zákonné záložné právo podľa § 15 Zák.č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov v prospech ostatných vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 8, 9, 10, 11, 12, 13 a to na podiel 186/10000, Z-267/2024, č.z. 821/24

LV č. 6787

Zákonné záložné právo podľa § 15 Zák.č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 4 postavenom na pozemkoch 8, 9, 10, 11, 12, 13 a to na: byt č. 42 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 186/10000, Z-267/2024, č.z. 821/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912663. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.01.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 109.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		