

K019584

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Uhlárová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zimná 124/52, 049 25 Dobšiná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.10.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová
Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/15/2025 S2048
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/15/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka – spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach (k.ú. Dobšiná)

JUDr. Renáta Burgerová, so sídlom kancelárie: Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 54 273 480, zapísanú v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2048 (ďalej len „**Správca**“) ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Mária Uhlárová**, s miestom podnikania: Jarková 346, 049 25 Dobšiná, IČO: 33 449 619, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu: 31.03.2000, občan SR (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku MS SR (ďalej len „Deň zverejnenia“)** prvé kolo ponukového konania na speňaženie majetku **Dlžníka** podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:

Predmet ponukového konania – jeden súbor majetku, ktorý tvoria:

Súpisová položka č. 1 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 49/1 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1011 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/6
- súpisová hodnota (aj mena): 294,00 EUR

Súpisová položka č. 2 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 50/2 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 1011 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/6
- súpisová hodnota (aj mena): 846,84 EUR

Súpisová položka č. 3 – Nehnutel'ná vec

Stavba – rodinný dom, súp.č. 124, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 49/1 v k.ú. zapísaný na LV č. 1011 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/6
- súpisová hodnota (aj mena): 2.700,00 EUR

Súpisová položka č. 4 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 49/2 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4016 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/12
- súpisová hodnota (aj mena): 424,83 EUR

Súpisová položka č. 5 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 49/4 o výmere 260 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4016 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/12
- súpisová hodnota (aj mena): 731,49 EUR,

Predmetný majetok bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa POHOTOVOST' s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 78/2024 dňa 18.11.2024 pod K018613 (ďalej len „**Predmet speňaženia**“). Súpisová hodnota Predmetu speňaženia spolu je vo výške **4.997,16 EUR**.

Spôsob speňaženia - PONUKOVÉ KONANIE

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“) o kúpnej zmluve.

Podmienky ponukového konania:

1. Podmienkou účasti ponukového konania je predloženie ponuky záujemcu a pripísanie ponúknutej kúpnej ceny v celej výške za Predmet speňaženia najneskôr v posledný deň ponukového konania, t.j. **najneskôr v 10. (desiaty) kalendárny deň odo Dňa zverejnenia ponukového konania**, na účet Správcu č. účtu: **SK49 0200 0000 0045 4230 9051** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..

2. Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) presné označenie záujemcu nasledovne:

- pri právnickej osobe uvedenie obchodného mena, sídla, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe – podnikateľovi uvedenie mena a priezviska, obchodného mena, miesta podnikania, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe uvedenie mena a priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska a čísla občianskeho preukazu, resp. cestovného dokladu, a predloženie fotokópie predmetného dokladu,

b) označenie predmetu kúpy zhodný s jeho opisom ako Predmetu speňaženia,

c) výška ponúkanej kúpnej ceny v eurách za Predmet speňaženia, ktorá nemôže byť nižšia ako je stanovená súpisová hodnota Predmetu speňaženia, t.j. **4.997,16 EUR**,

d) doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu ponuky na č. účtu Správcu: **SK49 0200 0000 0045 4230 9051** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., záujemca do správy pre prijímateľa uvedie text: „**87OdK/15/2024 – 1. kolo PK**“

e) označenie bankového účtu, na ktorý Správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú ponúkanú kúpnu cenu,

f) kontaktné údaje záujemcu (e-mail a telefónne číslo, príp. aj číslo elektronickej schránky pre záujemcu),

3. Ponuka záujemcu musí byť do kancelárie Správcu doručená v úradných hodinách Správcu najneskôr v posledný deň príslušného kola ponukového konania, a to **najneskôr v 10. (desiaty) kalendárny deň odo Dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade, že posledný deň pripadne na**

deň pokoja, posledným dňom na doručenie ponuky pripadne na nasledujúci pracovný deň, v pevne zalepenej a neporušenej obálke s výrazným nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 87OdK/15/2025**“. Zároveň je možné podať ponuku aj elektronicky do elektronickej schránky Správcu (č. E0007298316), ktorá musí byť riadne podpísaná záujemcom zaručeným elektronickým podpisom, obsahovať všetky náležitosti ako je uvedené vyššie a doručená do elektronickej schránky v stanovenej lehote podľa tohto bodu. Do predmetu správy uviesť „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 87OdK/15/2025**“

4. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký Predmet speňaženia, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk Správca nebude prihliadať a všetky ponuky záujemcu odmietne. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť ani dopĺňať, záujemca môže doručenú ponuku vziať späť, a to najneskôr v posledný deň ponukového konania, pričom podpis záujemcu musí byť na späťvzatí ponuky úradne osvedčený, v prípade, podania ponuky do elektronickej schránky Správcu podľa bodu 3. späťvzatie ponuky musí byť riadne podpísané zaručeným elektronickým podpisom záujemcu.

5. Záujemca doručením ponuky Správci do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume 250,00 Eur (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

6. Správca je oprávnený odmietnuť všetky záväzné ponuky.

7. Správca je oprávnený zrušiť príslušné kolo ponukového konania, o čom bude informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.

8. Každý zo záujemcov ponukového konania znáša náklady spojené s jeho účasťou v ponukovom konaní sám v celom rozsahu vrátane nákladov spojených s prevodom Predmetu speňaženia na víťazného záujemcu.

Vyhodnotenie ponukového konania:

1. Správca najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania vráti záujemcovi uhradenú kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť, alebo
- iii. na ponuku sa nebude prihliadať alebo
- iv. oprávnená osoba si uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia v súlade s ust. § 167r ods.2 ZKR a v stanovenej lehote uhradí príslušnú výšku kúpnej ceny na účet Správcu uvedený týchto podmienkach.

2. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), alebo v porušenej alebo nesprávne označenej obálke Správca v ponukovom konaní nebude prihliadať.

3. Správca do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v úradných hodinách najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk otvorí, resp. do elektronickej schránky Správcu a preskúma či podané ponuky boli doručené riadne (t.j. či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania) a včas. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania Správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihliadať a odmietne ich. O otváraní obálok a vyhodnotení ponukového konania Správca spíše úradný záznam.

4. Za víťaza ponukového konania sa považuje ten záujemca, ktorý ponúkol v príslušnom kole ponukového konania najvyššiu kúpnu cenu a splnil všetky podmienky ponukového konania. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri zhode ponúk Správca žrebom vylosuje víťazného záujemcu.

5. Víťaza ponukového konania Správca e-mailom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušného kola ponukového konania za podmienky, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia podľa ust. § 167r ods.2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Ak víťazný záujemca ani po výzve Správcu neuzavrie v stanovenej lehote kúpnu zmluvu, Správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú kúpnu cenu po odrátaní výšky Zmluvnej pokuty a tohto záujemcu z ponukového konania

vyradí, a to aj pre ďalšie kolá ponukového konania na speňaženie Predmetu speňaženia v predmetnom konkurze. Po vyradení víťazného záujemcu Správca za rovnakých podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia ďalšieho záujemcu, ktorý v danom kole (i) splnil podmienky ponukového konania, (ii) ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu a (iii) uhradil ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu, resp. ju v lehote 3 dní od výzvy Správcu poukázal v prospech účtu Správcu v prípade, že Správca už vrátil záujemcovi kúpnu cenu v zmysle bodu 1. ods. (i) tohto článku. Uvedený postup Správca opakuje dovtedy, kým nie je príslušné ponukové konanie skončené.

6. V prípade, že ponukové konanie (v prvom a druhom kole) bolo neúspešné, Správca bezodkladne vyhlási nové ponukové konanie. V prípade, že ani 3. kolo ponukového konania nebude úspešné, Správca Predmet speňaženia vylúči zo súpisu.

Záverečné ustanovenia:

1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení OBZ.

2. Správca nezodpovedá za technický ani právny stav Predmetu speňaženia ponukového konania, ktorý sa nachádza alebo má nachádzať u Dlužníka. Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia „tak ako stojí a leží“. Prevzatie Predmetu speňaženia a prepis na príslušnom okresnom úrade je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady, pričom Správca mu poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Za účelom obhliadky Predmetu speňaženia je potrebné kontaktovať Správcu e-mailom na office@burgerova.sk najmenej jeden pracovný deň vopred s uvedením svojich kontaktných údajov (meno, priezvisko, telefónne číslo).

4. Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k vyhlásenému ponukovému konaniu telefonicky na tel. č.: +421 918 176 285 alebo e-mailom na: office@burgerova.sk

JUDr. Renáta Burgerová, správca