

X023906

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		016/2025	
Zo dňa		17. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	29. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec: Gelnica, katastrálne územie: Gelnica, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 262, a to konkrétne: - byť č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „predmet dražby 1“) a - byť č. 7 nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458			

o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „**predmet dražby 2**“ s spolu s predmetom dražby 1 ďalej ako „**predmet dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Z práv a záväzkov na predmete dražby 1 sa vymazávajú písm. b), c), f) a g):

- b) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 139/20-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- c) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 490/21-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 137EX 139/20-31 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 137EX 490/21-17 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).

Z práv a záväzkov na predmete dražby 2 sa vymazávajú písm. b), c), f), g), h) a i):

- b) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 139/20-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- c) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 490/21-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 137EX 139/20-31 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 137EX 490/21-17 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- h) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 1278/16 predajom nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Slavomíry Bikárovej, nar. 16.07.1988 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz č. EX 1278/16 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Slavomíry Bikárovej, nar. 16.07.1988 (JUDr. Martin Hodermarský – súdny exekútor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 1:

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010.
- c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 2:

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010.
- c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 016/2025 nedošlo.