

K019526

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martinko Dušan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Spišský Štiavnik Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.05.1969
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
 Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad
 Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/40/2024 S1423
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/40/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie I. kola verejného ponukového konania

JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14 (predtým D. Tatarku 258/3), 058 01 Poprad, IČO: 46 772 910, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Dušan Martinko, nar. 10.05.1969, trvale bytom 059 14 Spišský Štiavnik, podnikajúci pod obchodným menom Dušan Martinko - DFP, s miestom podnikania Priečna 260, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 32 857 560**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 6OdK/40/2024 zo dňa 10.05.2024, zverejnený v Obchodnom vestníku 94/2024 dňa 16.05.2024, vyhlásil v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku oddelenej podstaty dlžníka – súpisová zložka č. 1, zverejneného v OV č. 60/2025 zo dňa 27.03.2025. Speňaženie zverejnené v Obchodnom vestníku č. 64/2025 zo dňa: 02.04.2025, K014542. Ide o nasledovný majetok:

1. Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „C“ a „E“

Por. č.	druh	Výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. "C"	č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota Eur
1	Administratívna budova kultúrny dom	s. č. 240	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	276/1	26733781/59999999994		165,57
2	Iná budova príručný sklad náradia	s. č. 494	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	812/23	26733781/59999999994		41,39
3	Budova lesného hospodárstva Prevádzková budova	s. č. 900	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/9	26733781/59999999994		82,79
4	zastavaná plocha a nádvorie	442	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	276/1	26733781/59999999994		0,36
5	zastavaná plocha a nádvorie	182	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	276/2	26733781/59999999994		0,15
6	zastavaná plocha a nádvorie	162	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	812/23	26733781/59999999994		0,13
7	zastavaná plocha a nádvorie	155	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	812/30	26733781/59999999994		0,13
8	lesný pozemok	514374	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	1235/2	26733781/59999999994		16,43
9	orná pôda	283	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2090/11	26733781/59999999994		0,03
10	zastavaná plocha a nádvorie	84	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2090/79	26733781/59999999994		0,07
11	zastavaná plocha a nádvorie	425	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/2	26733781/59999999994		0,35
12	lesný pozemok	12498	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3047	26733781/59999999994		0,40
13	lesný pozemok	15	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/8	26733781/59999999994		0,01
14	zastavaná plocha a nádvorie	123	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/9	26733781/59999999994		0,10
15	lesný pozemok	1998	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/10	26733781/59999999994		0,06
16	ostatná plocha	2352	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4262	26733781/59999999994		0,08
17	zastavaná plocha a nádvorie	1503	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4312	26733781/59999999994		1,24
18	zastavaná plocha a nádvorie	619	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4313	26733781/59999999994		0,51

Por. č..	druh	vymera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. "E"	č. spoluhl. podiel	súpisová hodnota Eur
19	trvalý trávny porast	725	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/1	51/12800	0,21
20	trvalý trávny porast	722	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/2	51/12800	0,21
21	trvalý trávny porast	360	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/3	51/12800	0,10
22	trvalý trávny porast	361	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/4	51/12800	0,10
23	trvalý trávny porast	361	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/5	51/12800	0,10
24	trvalý trávny porast	363	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/6	51/12800	0,10
25	trvalý trávny porast	1438	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/1	49/34560	0,15
26	trvalý trávny porast	1435	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/2	49/34560	0,15
27	trvalý trávny porast	716	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/3	49/34560	0,07
28	trvalý trávny porast	718	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/4	49/34560	0,07
29	trvalý trávny porast	715	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/5	49/34560	0,07
30	trvalý trávny porast	718	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/6	49/34560	0,07
31	trvalý trávny porast	47	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	206	3904/2	1/120	0,03
32	orná pôda	3857	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	208	3364	41/4800	6,72
33	orná pôda	1396	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	208	4052	41/4800	2,43
34	trvalý trávny porast	788	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/1	5/1728	0,16
35	trvalý trávny porast	788	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/2	5/1728	0,16
36	trvalý trávny porast	392	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/3	5/1728	0,08
37	trvalý trávny porast	392	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/4	5/1728	0,08
38	trvalý trávny porast	392	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/5	5/1728	0,08
39	trvalý trávny porast	396	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/6	5/1728	0,08
40	trvalý trávny porast	75	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/1	5/1728	0,02
41	trvalý trávny porast	75	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/2	5/1728	0,02
42	trvalý trávny porast	35	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/3	5/1728	0,01
43	trvalý trávny porast	35	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/4	5/1728	0,01
44	trvalý trávny porast	39	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/5	5/1728	0,01
45	trvalý trávny porast	40	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/6	5/1728	0,01
46	orná pôda	633	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/1	17/6400	0,34
47	orná pôda	633	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/2	17/6400	0,34
48	orná pôda	632	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/3	17/6400	0,34
49	orná pôda	633	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/4	17/6400	0,34
50	orná pôda	1265	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/5	17/6400	0,69
51	orná pôda	1264	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/6	17/6400	0,69

52	orná pôda	22090	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	325	998	1/384	11,74
53	orná pôda	143	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/1	17/6400	0,08
54	orná pôda	144	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/2	17/6400	0,08
55	orná pôda	144	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/3	17/6400	0,08
56	orná pôda	144	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/4	17/6400	0,08
57	orná pôda	287	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/5	17/6400	0,16
58	orná pôda	286	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/6	17/6400	0,16
59	orná pôda	184	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/1	17/6400	0,10
60	orná pôda	184	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/2	17/6400	0,10
61	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/3	17/6400	0,05
62	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/4	17/6400	0,05
63	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/5	17/6400	0,05
64	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/6	17/6400	0,05
65	orná pôda	1749	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/1	17/6400	0,95
66	orná pôda	1747	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/2	17/6400	0,95
67	orná pôda	877	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/3	17/6400	0,48
68	orná pôda	868	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/4	17/6400	0,47
69	orná pôda	875	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/5	17/6400	0,47
70	orná pôda	877	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/6	17/6400	0,48
71	trvalý trávny porast	297	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/1	17/6400	0,16
72	trvalý trávny porast	293	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/2	17/6400	0,16
73	trvalý trávny porast	148	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/3	17/6400	0,03
74	trvalý trávny porast	148	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/4	17/6400	0,03
75	trvalý trávny porast	151	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/5	17/6400	0,03
76	trvalý trávny porast	142	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/6	17/6400	0,03
77	orná pôda	2780	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	411	2985	1/480	1,18
78	orná pôda	3391	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	757	41/2400	11,82
79	orná pôda	1181	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	883/1	41/2400	4,12
80	orná pôda	1865	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	2876	41/2400	6,50
81	trvalý trávny porast	906	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	2877	41/2400	3,16
82	trvalý trávny porast	305	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	3591	41/2400	1,06
83	orná pôda	1247	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	3592	41/2400	4,35
84	trvalý trávny porast	141	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	563/1	41/4800	0,09
85	trvalý trávny porast	383	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	690/2	41/4800	0,23
86	orná pôda	2042	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	1155	41/4800	3,56

87	orná pôda	1295	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	3593	41/4800	2,26
88	trvalý trávny porast	301	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	3594	41/4800	0,18
89	trvalý trávny porast	39	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	3904/1	41/4800	0,02
90	trvalý trávny porast	417	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1343	41/4800	0,26
91	trvalý trávny porast	871	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1344/1	41/4800	0,53
92	trvalý trávny porast	872	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1344/2	41/4800	0,53
93	trvalý trávny porast	1068	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1345/1	41/4800	0,65
94	trvalý trávny porast	283	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	545	563/2	1/120	0,17
95	trvalý trávny porast	1332	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	545	690/1	1/120	0,80
96	orná pôda	5573	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	546	2983	41/4800	9,72
97	trvalý trávny porast	700	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1279/2	1/18	2,79
98	trvalý trávny porast	1500	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1728/4	1/18	5,98
99	trvalý trávny porast	160	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1729/4	1/18	0,64
100	orná pôda	2800	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1899/2	1/18	31,75
101	trvalý trávny porast	617	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1900/2	1/18	2,46
102	orná pôda	4306	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2438/1	1/18	48,83
103	trvalý trávny porast	281	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2439/1	1/18	1,12
104	orná pôda	2721	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2956/1	1/18	30,85
105	orná pôda	866	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2957/2	1/18	9,82
106	orná pôda	821	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3131/4	1/18	9,31
107	orná pôda	1378	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3132/4	1/18	15,62
108	orná pôda	1016	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3589/2	1/18	11,52
109	trvalý trávny porast	310	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3590/2	1/18	1,23
110	orná pôda	18	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3785/3	1/18	0,20
111	orná pôda	976	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3785/6	1/18	11,07
112	trvalý trávny porast	119	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3786/3	1/18	0,47
113	orná pôda	1330	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	4093/1	1/18	15,08
114	orná pôda	3433	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	548	3742/1	5/576	6,08
115	orná pôda	3436	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	548	3742/2	5/576	6,09
116	trvalý trávny porast	652	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1869/1	17/3200	0,25
117	trvalý trávny porast	664	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1869/2	17/3200	0,25
118	orná pôda	2689	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1870/1	17/3200	2,92
119	orná pôda	2692	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1870/2	17/3200	2,92
120	orná pôda	2554	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	3478/1	17/3200	2,77
121	orná pôda	2556	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	3479/2	17/3200	2,77

121	orná pôda	2530	SR	Štiavnik	Štiavnik	549	3470/3	17/3200	2,11
122	orná pôda	1933	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	3479	17/3200	2,10
123	orná pôda	5037	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	1446	17/6400	2,73
124	orná pôda	2164	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	3029	17/6400	1,17
125	orná pôda	2545	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	3030/1	17/6400	1,38
126	orná pôda	2545	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	3030/2	17/6400	1,38
127	orná pôda	2453	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2795/1	17/3200	2,66
128	orná pôda	2453	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2795/2	17/3200	2,66
129	orná pôda	68	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2796/1	17/3200	0,07
130	orná pôda	68	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2796/2	17/3200	0,07
131	orná pôda	2348	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	552	2520/1	5/864	2,77
132	orná pôda	2345	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	552	2520/2	5/864	2,77
133	trvalý trávny porast	641	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	552	2521	5/864	2,55
134	orná pôda	2046	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	554	1156/1	5/864	2,42
135	orná pôda	2050	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	554	1156/2	5/864	2,42
136	orná pôda	924	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2250/1	49/7680	1,20
137	trvalý trávny porast	918	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2250/2	49/7680	0,42
138	orná pôda	2739	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2251/1	49/7680	3,57
139	orná pôda	2741	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2251/2	49/7680	3,57
140	orná pôda	803	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2252/1	49/7680	1,05
141	orná pôda	802	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2252/2	49/7680	1,04
142	orná pôda	1141	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	637	3168/1	1/12	19,41
143	orná pôda	1846	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2316	1/12	31,40
144	orná pôda	2014	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2317	1/12	34,25
145	trvalý trávny porast	1125	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2318	1/12	6,72
146	orná pôda	637	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2319	1/12	10,83
147	trvalý trávny porast	821	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2320	1/12	4,91
148	orná pôda	646	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2321	1/12	10,99
149	orná pôda	832	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2322	1/12	14,15
150	orná pôda	570	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3168/2	1/12	9,69
151	orná pôda	567	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3168/3	1/12	9,64
152	orná pôda	368	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3169/1	1/12	6,26
153	orná pôda	748	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3169/2	1/12	12,72
154	orná pôda	393	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3169/3	1/12	6,68
155	trvalý trávny porast	226	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3170/1	1/12	1,35

156	trvalý trávny porast	439	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3170/2	1/12	2,62
157	trvalý trávny porast	204	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3170/3	1/12	1,22
158	trvalý trávny porast	122	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	564/1	1/150	0,06
159	trvalý trávny porast	417	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	689/1	1/150	0,20
160	orná pôda	1661	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2360	1/150	2,26
161	orná pôda	1632	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2361	1/150	2,22
162	trvalý trávny porast	1140	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2362	1/150	1,55
163	orná pôda	2579	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2673	1/150	3,51
164	orná pôda	2199	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2718	1/150	2,99
165	orná pôda	2949	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3012	1/150	4,01
166	orná pôda	1401	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3137	1/150	1,91
167	orná pôda	875	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3138	1/150	1,19
168	orná pôda	4012	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3355	1/150	5,46
169	trvalý trávny porast	302	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3661	1/150	0,14
170	orná pôda	1323	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3714	1/150	1,80
171	trvalý trávny porast	290	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3922/3	1/150	0,14
172	orná pôda	1365	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	4112	1/150	1,86
173	orná pôda	184	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	4113	1/150	0,25
174	orná pôda	5468	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	749	1003/2	1/150	7,44
175	trvalý trávny porast	138	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	750	3934/3	1/120	0,08
176	orná pôda	404	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	751	3988	1/12	6,87
177	orná pôda	193	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	751	3989	1/12	3,28
178	trvalý trávny porast	1083	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	752	1374	1/24	3,24
179	orná pôda	503	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	752	1375	1/24	4,28
180	trvalý trávny porast	2252	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	752	1376	1/24	6,73
181	orná pôda	1027	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	753	919	1/12	17,47
182	orná pôda	3004	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	753	920	1/12	51,09
183	orná pôda	2020	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	847/1	1/150	2,75
184	orná pôda	5619	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1051	1/150	7,65
185	orná pôda	1932	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1119	1/150	2,63
186	trvalý trávny porast	418	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1244	1/150	0,20
187	orná pôda	2446	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1561	1/150	3,33
188	orná pôda	400	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1562	1/150	0,54
189	trvalý trávny porast	1255	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1715	1/150	0,60
190	orná pôda	3313	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1764	1/150	4,51

191	orná pôda	4050	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	2035	1/150	5,51
192	orná pôda	3905	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	2101	1/150	5,31
193	orná pôda	693	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1252	3693/3	1/480	0,29
194	orná pôda	676	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1253	2205	1/240	0,57
195	trvalý trávny porast	2096	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1254	1693	1/480	0,31
196	orná pôda	692	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1254	3693/4	1/480	0,29
197	zastavaná plocha a nádvorie	16	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2198/1	26733781/ 59999999994	0,01
198	zastavaná plocha a nádvorie	198	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2198/2	26733781/ 59999999994	0,16
199	zastavaná plocha a nádvorie	551	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2198/3	26733781/ 59999999994	0,45
200	trvalý trávny porast	108	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/1	26733781/ 59999999994	0,00
201	trvalý trávny porast	249	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/2	26733781/ 59999999994	0,01
202	trvalý trávny porast	489	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/3	26733781/ 59999999994	0,02
203	trvalý trávny porast	1347	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/5	26733781/ 59999999994	0,04
204	trvalý trávny porast	568	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/7	26733781/ 59999999994	0,02
205	orná pôda	2301	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2200	26733781/ 59999999994	0,21
206	orná pôda	4275	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2201/1	26733781/ 59999999994	0,39
207	orná pôda	872	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2201/2	26733781/ 59999999994	0,08
208	orná pôda	204	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2201/3	26733781/ 59999999994	0,02
209	lesný pozemok	255192	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3046	26733781/ 59999999994	8,15
210	lesný pozemok	3393	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3049	26733781/ 59999999994	0,11
211	lesný pozemok	5759	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3050/2	26733781/ 59999999994	0,18
212	lesný pozemok	127805	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3052	26733781/ 59999999994	4,08
213	lesný pozemok	300785	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3055	26733781/ 59999999994	9,61
214	lesný pozemok	574632	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/1	26733781/ 59999999994	18,36
215	lesný pozemok	149268	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/2	26733781/ 59999999994	4,77
216	lesný pozemok	7782	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3059	26733781/ 59999999994	0,25
217	lesný pozemok	230281	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3060	26733781/ 59999999994	7,36
218	ostatná plocha	563	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4314/2	26733781/ 59999999994	0,02
219	orná pôda	157	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1849	838/2	1/150	0,21
220	orná pôda	8	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1849	847/2	1/150	0,01
221	trvalý trávny porast	202	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1865	3904/3	41/4800	0,12
222	ostatná plocha	58	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1866	3478/2	17/3200	0,04
223	ostatná plocha	61	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1866	3478/4	17/3200	0,04
224	zastavaná plocha a nádvorie	287	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1867	1344/3	41/4800	4,54
225	zastavaná plocha a nádvorie	287	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1867	1344/4	41/4800	4,54

ZZO	Zastavaná plocha a nádvorie	ZO1	SR	Štiavnik	Štiavnik	1007	1344/4	41/4800	4,94
226	zastavaná plocha a nádvorie	502	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1867	1345/2	41/4800	7,93
227	orná pôda	2108	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1937	838/1	1/150	2,87
228	trvalý trávny porast	196	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1939	3904/4	1/120	0,12
229	trvalý trávny porast	100	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1940	3786/7	1/18	0,40

Súpisová hodnota: **1.075,- Eur**

Zabezpečený veriteľ oddelenej podstaty: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21/0, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (Daňový úrad Poprad)

ČASŤ C: ŤARCHY

Daňový úrad, Štefánikova 3651/13, 058 01 Poprad - Rozhodnutie o zriadenie záložného práva č.

717/340/63485/09/Hr-102 zo dňa 04.11.2009 na spoluvlastnícky podiel podľa P1 452/09, Z 3435/09

Lehota na podávanie ponúk bola do 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začala plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Posledným dňom lehoty na podávanie ponúk bol deň 14.04.2025 do 14.00 hod.

Správca vykonal nasledujúci pracovný deň, dňa 15.04.2025 otváranie so záväznými ponukami obálok a elektronicky podaných ponúk. Po zrealizovaní otvárania ponúk správca vykonal vyhodnotenie predložených záväzných ponúk.

Správca zistil v rámci otvárania obálok, vyhodnocovania ponúk, že v určenej lehote 1. kola ponukového konania boli do kancelárie správcu doručených 5 ponúk na odkúpenie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do oddelenej podstaty dlžníka – súpisová zložka č. 1, a to:

- SLOVAK ESTATE s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907, DIČ 212016 6785**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 1 532,- Eur (*slovom Jedentisícpäťstotridsaťdva Eur 00/100 centov*)
 - Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*
- JNP s.r.o., Ružová 6116/9, 071 01 Michalovce, IČO: 51 452 197**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 566,99 Eur (*slovom Päťstošesťdesiatšesť Eur a deväťdesiatdeväť centov*)
 - Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*
- PM, Spišský Štiavnik**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 1 100,- Eur (*slovom Jedentisícsto Eur 00/100 centov*)
 - Záujemca pripojil: Kópia OP, doklad o úhrade zálohy*
- PU, Poprad**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 1 600,- Eur (*slovom Jedentisícšesťsto Eur 00/100 centov*)
 - Záujemca pripojil: Kópia OP, doklad o úhrade zálohy*
- PU, Poprad**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 1 200,- Eur (*slovom Jedentisícdivesto Eur 00/100 centov*)
 - Záujemca pripojil: Kópia OP, doklad o úhrade zálohy*

Správca konštatoval, že všetky formálne a vecné náležitosti ponúk boli splnené a mali potrebné prílohy. Uvedení záujemci zložili na účet správcu vedený v mBank, IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493 zábezpeku 100% z ponúkanej kúpnej ceny.

Záujemca **4./9. PU, Poprad**, za najvyššiu kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti, a to vo výške cenu 1 600,- Eur (*slovom Jedentisícšesťsto Eur 00/100 centov*) bol vyhodnotený ako **úspešný**.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

Neúspešným záujemcom bola zábezpeka vrátená.

a

na speňaženie majetku **všeobecnej podstaty dlžníka** – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 2, zverejneného v OV č. 60/2025 zo dňa 27.03.2025, ide o nasledovný majetok:

2. Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „E“

Por. č.	druh	Výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. č. "E"	spoluvl. podiel	súpisová hodnota Eur
228	trvalý porast	196	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1939	3904/4	1/120	0,12
229	trvalý porast	100	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1940	3786/7	1/18	0,40

Súpisová hodnota: **0,52 Eur**

Lehota na podávanie ponúk bola do 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začala plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Posledným dňom lehoty na podávanie ponúk bol deň 14.04.2025 do 14.00 hod.

Správca vykonal nasledujúci pracovný deň, dňa 15.04.2025 otváranie so záväznými ponukami obálok a elektronicky podaných ponúk. Po zrealizovaní otvárania ponúk správca vykonal vyhodnotenie predložených záväzných ponúk.

Správca zistil v rámci otvárania obálok, vyhodnocovania ponúk, že v určenej lehote 1. kola ponukového konania boli do kancelárie správcu doručených 5 ponúk na odkúpenie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty dlžníka – súpisová zložka č. 2, a to:

6. **SLOVAK ESTATE s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907, DIČ 212016 6785**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 0,01 Eur (*slovom Jeden eurocent*)
 - *Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*
7. **JNP s.r.o., Ružová 6116/9, 071 01 Michalovce, IČO: 51 452 197**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 0,01 Eur (*slovom (slovom jeden eurocent)*)
 - *Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*
8. **PM, Spišský Štiavnik**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 1,- Eur (*slovom Jedno Eur*).
 - *Záujemca pripojil: Kópia OP, doklad o úhrade zálohy*
9. **PU, Poprad**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 200,- Eur (*slovom Dvesto Eur 00/100 centov*)
 - *Záujemca pripojil: Kópia OP, doklad o úhrade zálohy*
10. **PU Poprad**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 20,- Eur (*slovom Dvadsať Eur 00/100 centov*)
 - *Záujemca pripojil: Kópia OP, doklad o úhrade zálohy*

Správca konštatoval, že všetky formálne a vecné náležitosti ponúk boli splnené a mali potrebné prílohy. Uvedení záujemci zložili na účet správcu vedený v mBank, IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493 zábezpeku 100% z ponúkanej kúpnej ceny.

Záujemca **4./9. PU, Poprad**, za najvyššiu kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti, a to vo výške cenu 20,- Eur (slovom *Dvadsať Eur 00/100 centov*) bol vyhodnotený ako **úspešný**.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

Neúspešným záujemcom bola zábezpeka vrátená.

V Poprade dňa 15.04.2025

JUDr. Lenka Jamnická, správca