

K019704

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ANDRLE s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dr. I. Markoviča 2083/1 / 0, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 391 871
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Súkeník
Sídlo správcu: Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38K/30/2019 S258
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38K/30/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

JUDr. Ján Súkeník, správca dlžníka obchodnej spoločnosti ANDRLE s.r.o. so sídlom Dr. I. Markoviča 2083/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 391 871 v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., IČO:35776005 zo dňa 6.6.2024, vyhlásil v zmysle ustanovenia § 91 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej aj „ZKR“/ dražbu na speňaženie majetku dlžníka patriaceho do oddelenej podstaty a v súlade § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii zverejnil v Obchodnom vestníku OV č. 42/2025 dňa 3.3.2025 oznámenie o dobrovoľnej dražbe:

JUDr. Ján Súkeník, správca úpadcu ANDRLE s.r.o. so sídlom Dr.I. Markoviča 2083/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 391 871 v súlade s § 92 ods.6 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii zverejňuje nasledujúce oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby.

Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:

JUDr. Ján Súkeník, so sídlom kancelárie Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, značka správcu S 258, správca dlžníka obchodnej spoločnosti ANDRLE s.r.o. so sídlom Dr. I. Markoviča 2083/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 391 871

Miesto konania dražby: V sídle správcu, na 3. poschodí na adrese Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica 9. apríla 2025

Čas konania dražby: 9.apríla 2025 o 15,00 hod.

Kolo dražby: Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:1; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²): 1302; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 706; parcelné číslo: KNC 52; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 706; Súpisová hodnota: 2942,52,- EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 3; Druh pozemku: vinica; výmera (m²): 216; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3395; parcelné číslo: KNE 2377/2 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3395; Súpisová hodnota: 45,37,- EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:4; Druh pozemku: vinica; výmera (m²): 145; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov

katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3395; parcelné číslo: KNE 2378/2 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3395; Súpisová hodnota: 30,46 ,- EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:5; Druh pozemku: vinica; výmera (m²): 1050; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3113; parcelné číslo: KNE 2377/1 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3113; Súpisová hodnota: 220,57,- EUR

(Predmetom dražby nie je Položku súpisu: 2; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²): 1382; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 795; parcelné číslo: KNC 39; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 2/4 zapísaný pod poradovým číslom 3 v časti BLV č. 795; Súpisová hodnota: 3 123,32 EUR - Kúpna zmluva na základe uplatnenia predkupného práva.v súlade s § 93 ods.1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Opis predmetu dražby:

Položka súpisu:1:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNC 52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1302 m2 je vedený na LV č. 706, k.ú. Marcelová , okres: Komárno je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 1/2 a spoluvlastníka zastúpeného Slovenským pozemkovým fondom v podiele 1/2.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Položka súpisu: 3;

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/2 vinica o výmere 216 m2 je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 8/36 a ďalších šiestich spoluvlastníkov.

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nevyužíva sa ako vinica, nachádzajú sa na ňom stromy.

Položka súpisu:4;

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2378/2 vinica o výmere 145 m2 je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 8/36 a ďalších šiestich spoluvlastníkov. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nevyužíva sa ako vinica, nachádzajú sa na ňom stromy.

Položka súpisu: 5;

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/1 vinica o výmere 1050 m2 je vedený na LV č. 3113, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, je v podielovom spoluvlastníctve úpadcu v podiele 8/36 a ďalších šiestich spoluvlastníkov. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, využíva sa ako orná pôda na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Položka súpisu:1:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNC 52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1302 m2 je vedený na LV č. 706, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

Položka súpisu: 3:

Nehnutelnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/2 vinica o výmere 216 m2 je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

Položka súpisu:4:

Nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KNE 2378/2 vinica o výmere 145 m² je vedený na LV č. 3395, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

Položka súpisu: 5:

Nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KNE 2377/1 vinica o výmere 1050 m² je vedený na LV č. 3113, k.ú. Marcelová, okres: Komárno, v časti CLV sú zapísané exekučné záložné práva v prospech Daňového úradu Nitra, Daňového úradu Trenčín, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., IČO: 35937874.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Položka súpisu:1

Znalecký posudkom č. 43/2024 vypracovaný znalcom Ing.Helenou Botlúvou, Komárňanská 66, 947 01 Hurbanovo zo dňa 16.9.2024

Položky súpisu: 3 až 5

Znalecký posudkom č. 32/2024 vypracovaný znalcom Ing.Jozefom Miklom, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie zo dňa 25.9.2024

Položka súpisu:1

Všeobecná hodnota položky súpisu 1 určená znaleckým posudkom vo výške 2942,52,- EUR.

Najnižšie podanie pri položke súpisu 1 vo výške 2942,52,- EUR.

Položka súpisu:3

Všeobecná hodnota položky súpisu 3 určená znaleckým posudkom vo výške 45,37,- EUR.

Najnižšie podanie pri položke súpisu 3 vo výške 45,37,- EUR..

Položka súpisu:4

Všeobecná hodnota položky súpisu 4 stanovená vo výške 30,46,- EUR.

Najnižšie podanie pri položke súpisu 4 vo výške 30,46,- EUR.

Položka súpisu:5

Všeobecná hodnota položky súpisu 5 stanovená vo výške 220,57,- EUR.

Najnižšie podanie pri položke súpisu 5 vo výške 220,57,- EUR.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Podľa § 26 ods. 3 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, sa dražobná zábezpeka započíta vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od skončenia dražby na účet správcu vedený v Československej obchodnej banke, číslo bankového účtu IBAN: SK19 7500 0000 0040 3243 6077, BIC: CEKOSKBX. Označiť „Konkurz ANDRLE s.r.o., sp.zn. 38K/30/2019 - dražba“.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka sa vráti neúspešným záujemcom v lehote do 10 dní od vykonania dražby alebo odo dňa zrušenia dražby a to na bankový účet z ktorého bola dražobná zábezpeka zaplatená.

Oznámenie o výsledku dražby:

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:1; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²): 1302; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 706; parcelné číslo: KNC 52; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 706; Súpisová hodnota: 2942,52,- EUR

Výsledok dražby: Predmet dražby bol vydražený

Cena dosiahnutá vydražením: 7500,00 EUR /sedemtisícpäťsto eur/

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 3; Druh pozemku: vinica; výmera (m²): 216; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3395; parcelné číslo: KNE 2377/2 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3395; Súpisová hodnota: 45,37,- EUR

Výsledok dražby: Predmet dražby bol vydražený

Cena dosiahnutá vydražením: 45,37 EUR / štyridsaťpäť eur a tridsaťsedem centov/

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:4; Druh pozemku: vinica; výmera (m²): 145; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3395; parcelné číslo: KNE 2378/2 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3395; Súpisová hodnota: 30,46 , - EUR

Výsledok dražby: Predmet dražby bol vydražený

Cena dosiahnutá vydražením: 30,46 EUR /tridsať eur a štyridsaťšesť centov/

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu:5; Druh pozemku: vinica; výmera (m²): 1050; obec: Marcelová; okres: Komárno; štát: SR; názov katastrálneho územia: Marcelová; číslo LV: 3113; parcelné číslo: KNE 2377/1 ; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 8/36 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti BLV č. 3113; Súpisová hodnota: 220,57,- EUR

Výsledok dražby: Predmet dražby bol vydražený

Cena dosiahnutá vydražením: 242,63 EUR /dvestoštyridsaťdva eur a šesťdesiattri centov/

Osvedčenie priebehu dražby:

Priebeh dražby bol osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr.Jánom Hamarom, notárom so sídlom M. R. Štefánika 136, 017 01 Považská Bystrica.

JUDr. Ján Súkeník, správca