

Dražby

X023895

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 23. 4. 2025

Číslo exekučného konania: 12EX 509/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina

Ulica: Stropkovská 3/633

Obec: Svidník

PSČ: 089 01

Telefónne číslo: 0903561298

Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 5. 6. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Stará Ľubovňa

Obec: Stará Ľubovňa

Kataster: Stará Ľubovňa

Číslo listu vlastníctva: 1311

Parcela

Typ parcely: par. reg. C

Číslo parcely: 1744

Výmera: 489 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: par. reg. C

Číslo parcely: 1745

Výmera: 224 m²

Druh: záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Stavba

Súpisné číslo: 1240

Typ parcely: par. reg. C

Číslo parcely: 1744

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Lívia Dunková

Miesto TP/Sídlo: Podsadek 1238/133, Stará Ľubovňa

Podiel: 9/140

Výška zábezpeky: 2200,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Dražby

do pokladne v hotovosti, na účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

do konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK4409000000000450263705, VS 5092022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Stropkovská 633/3, Svidník

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

4400,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4400,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet, v hotovosti

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ sa ujme držby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

4. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

16:00

Podsadek 135/1240, 064 01 Stará Ľubovňa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.