

K019415

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Filipkov Martin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lúčna ulica 152 / 47, 971 01 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.04.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Fraňo
Sídlo správcu: Haškova 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/267/2023 S445
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/267/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby

V konkurznej veci dlžníka Martin Filipkov, nar. 26.04.1964, trvale bytom Lúčna ulica 152/ 47, 971 01 Prievidza, vedenej na Okresnom súde Trenčín č.k. 40OdK/267/2023 vyhlasujem 1. kolo dobrovoľnej dražby.

Dobrovoľnú dražbu zabezpečuje zabezpečeným veriteľom schválená, poverená dražobná spoločnosť Licify s.r.o., Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 314 585

Miesto konania dražby: Kongresová sála SALÓNIK GALÉRIA v hoteli GRAND hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín

Dátum konania dražby: 26.05.2025

Čas konania dražby: 10:00

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva číslo 6302 a 8759 v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza:

- 4-izbový byt číslo 7, evidovaný na LV č. 6302, nachádzajúci sa na treťom poschodí obytného domu, vchod číslo 47, súpisné číslo 30152, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 819/52838, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 30152, evidovaná na LV č. 6302, na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 2552/1 a 2552/2, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – bytový dom, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2552/1 pod stavbou s.č. 30152 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8759, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2552/2 pod stavbou s.č. 30152 nie je evidovaný na liste vlastníctva
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 2552/1, evidovaný na LV č. 8759, o výmere 657 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 819/52838

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalecký posudok č. 05/2025 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená znaleckým posudkom je 99 400,00 EUR.

Najnižšie podanie: 99 400,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka:

- a. výška – 15 000,00 EUR
- b. b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100

0000 0029 4412 4448, VS: 004/2025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

- c. číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: SK58 1100 0000 0029 4412 4448
- d. adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky: - Na mieste konania dražby - GRAND Hotel, Trenčín - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
- e. doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
- f. lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
- g. vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0042025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)

1. obhliadka: 05.05.2025 o 10:00 hod

2. obhliadka: 12.05.2024 o 10:00 hod

Miesto obhliadky: Na mieste predmetu dražby: Lúčna 47, 970 01 Prievidza

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.