

K019457

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Filicki Tibor
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ružomberok __, 034 01 Ružomberok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.10.1955
 Obchodné meno správcu: ADVOCATIS recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/12/2025 S2024
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/12/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o prvom kole ponukového konania

Správca v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu, a to súboru nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve dlžníka Mgr. Tibor Filicki, nar. 05.10.1955, trvale bytom mesto Ružomberok, 034 01 Ružomberok, podnikajúci pod obchodným menom: Mgr. Tibor Filicki – AGENTÚRA FIT SPORT, s miestom podnikania Hrabovská dolina 3279, 034 01 Ružomberok, IČO: 40 194 574, adresa na doručovanie: Hrabovská dolina 3279/16, 034 01 Ružomberok, vedeného v súpise všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 72/2025 zo dňa 14.4.2025, a to položiek:

P. č.	Katastrálne územie, obec, okres	Číslo LV	Nehnuteľnosť	Podiel
1.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	877	Parcela EKN č. 309 o výmere 573 m2, trvalý trávny porast	3/192
2.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	877	Parcela EKN č. 1344 o výmere 369 m2, orná pôda	3/192
3.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1600	Parcela CKN č. 797/324 o výmere 1748 m2, lesný pozemok	3/192
4.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	779	Parcela EKN č. 151 o výmere 2713 m2, lesný pozemok	1/3376
5.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	789	Parcela EKN č. 417 o výmere 32 m2, trvalý trávny porast	9/384
6.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	789	Parcela EKN č. 477 o výmere 30 m2, orná pôda	9/384
7.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	789	Parcela EKN č. 914 o výmere 244 m2, orná pôda	9/384
8.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	789	Parcela EKN č. 1126 o výmere 737 m2, orná pôda	9/384
9.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	789	Parcela EKN č. 1255 o výmere 59 m2, trvalý trávny porast	9/384
10.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	789	Parcela EKN č. 1336 o výmere 177 m2, orná pôda	9/384
11.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	789	Parcela EKN č. 1402 o výmere 27 m2, trvalý trávny porast	9/384
12.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	806	Parcela EKN č. 272 o výmere 44 m2, orná pôda	3/96
13.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	806	Parcela EKN č. 422/1 o výmere 27 m2, trvalý trávny porast	3/96
14.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	806	Parcela EKN č. 448/1 o výmere 15 m2, orná pôda	3/96
15.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	806	Parcela EKN č. 499 o výmere 54 m2, orná pôda	3/96
16.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	806	Parcela EKN č. 801 o výmere 75 m2, orná pôda	3/96
17.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	806	Parcela EKN č. 897/1 o výmere 163 m2, orná pôda	3/96
18.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	806	Parcela EKN č. 1007 o výmere 715 m2, orná pôda	3/96
19.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	821	Parcela EKN č. 1367 o výmere 194 m2, orná pôda	3/96
20.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	838	Parcela EKN č. 297 o výmere 1129 m2, trvalý trávny porast	3/96
21.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	838	Parcela EKN č. 1368 o výmere 188 m2, orná pôda	3/96
22.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	839	Parcela EKN č. 296 o výmere 939 m2, trvalý trávny porast	15/432
23.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	839	Parcela EKN č. 473 o výmere 35 m2, orná pôda	15/432
24.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	839	Parcela EKN č. 1397 o výmere 59 m2, trvalý trávny porast	15/432
25.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1593	Parcela CKN č. 797/50 o výmere 950 m2, lesný pozemok	3/96
26.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1593	Parcela CKN č. 797/83 o výmere 453 m2, lesný pozemok	3/96
27.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1593	Parcela CKN č. 797/202 o výmere 559 m2, lesný pozemok	3/96
28.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1593	Parcela CKN č. 797/351 o výmere 425 m2, lesný pozemok	3/96
29.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1593	Parcela CKN č. 797/412 o výmere 151 m2, lesný pozemok	3/96
30.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1593	Parcela CKN č. 798/27 o výmere 348 m2, ostatná plocha	3/96
31.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1598	Parcela CKN č. 797/45 o výmere 867 m2, lesný pozemok	9/384
32.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1598	Parcela CKN č. 797/121 o výmere 357 m2, lesný pozemok	9/384
33.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1598	Parcela CKN č. 797/175 o výmere 6 m2, lesný pozemok	9/384
34.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1598	Parcela CKN č. 797/243 o výmere 81 m2, zastavaná plocha a nádvorie	9/384
35.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1598	Parcela CKN č. 797/389 o výmere 458 m2, lesný pozemok	9/384
36.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1599	Parcela CKN č. 797/397 o výmere 75 m2, lesný pozemok	3/96

37.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1599	Parcela CKN č. 798/46 o výmere 416 m2, ostatná plocha	3/96
38.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1601	Parcela CKN č. 797/116 o výmere 414 m2, lesný pozemok	15/432
39.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1601	Parcela CKN č. 797/170 o výmere 6 m2, lesný pozemok	15/432
40.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1601	Parcela CKN č. 797/238 o výmere 92 m2, zastavaná plocha a nádvorie	15/432
41.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1601	Parcela CKN č. 797/396 o výmere 46 m2, lesný pozemok	15/432
42.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1601	Parcela CKN č. 798/47 o výmere 308 m2, ostatná plocha	15/432
43.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1609	Parcela CKN č. 797/11 o výmere 277 m2, lesný pozemok	1/3376
44.	Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava	1633	Parcela EKN č. 1418 o výmere 364 m2, trvalý trávny porast	3/96

1. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku s možnosťou správcu odmietnuť neprimerane nízke ponuky.
2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
3. Správca prihlasuje len na tie ponuky, kde bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu IBAN SK39 8330 0000 0025 0193 5620.
4. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Podaním ponuky od záujemcu k Predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou v prípade porušenia podmienok ponukového konania podľa bodu "G".

Podmienky ponukového konania

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.
- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe podnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontakt a vlastnoručný podpis fyzickej osoby, vrátane predloženia kópie občianskeho preukazu; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 90 dní a kontakt; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie starší ako 90 dní a kontakt, kópiu občianskeho preukazu.
- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.
- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti;
- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania,
- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje, t. j. je potrebné výslovne označiť súbor huteľných vecí, o ktorý má záujemca záujem;
- obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom vyhodnotenia ponukového konania
- byť doručená včas osobne, poštou na adresu kancelárie správcu: ADVOCATIS recovery, k.s., Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „sp. zn.: Ladislav Štrkáč, 10OdK/109/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ alebo elektronickejšie do elektronickej schránky správcu so zaručeným elektronickým podpisom v lehote podľa bodu 2. oznámenia o ponukovom konaní. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

C. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

D. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

E. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

F. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

G. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu nehradí riadne a včas podľa pokynu správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurzu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100% z ponúknutej kúpnej ceny.

H. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnu zmluvu.

V prípade potreby ďalších informácií, najmä fotografií, je možné kontaktovať správcu na e-mailovej adrese: advocatis@advocatis.sk.