

X023615

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 06/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel ViOn, Továrenská 2108/64, 953 01 Zlaté Moravce – zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka, ktorú sú v súlade so Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.07.2020 evidované v prospech veriteľa ako vlastníka, a to nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres: Zlaté Moravce, evidované na liste vlastníctva č. 2645, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako: - Parcela registra C parc. č. 63/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 - Parcela registra C parc. č. 63/4 záhrada o výmere 210 m2 - Rodinný dom so súpisným číslom 889 postavený na parcele registra C parc. č. 63/1			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom je osadený v rovinnom teréne so sklonom do 5%, na parc.č. 63/1, k.ú. Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce, na rohu ulíc Štefánikova a Dlhá. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Podľa predloženého Výmeru č. 16883/1948 na povolenie užívania novostavby obytného domu, vydaného Štátnym Stavebným úradom v Nitre dňa 12.4.1949 bola stavba dokončená 18.2.1949 /vid'. prílohy/. Rodinný dom je samostatne stojaci s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím. Postavený je z tehlového materiálu hr. 400 až 450 mm na bet. základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. Dispozičné riešenie: Prvé podzemné podlažie podľa predloženého pôdorysu pozostáva z pivničných priestorov, garáže, chodby, schodiska a z kotelne. Prvé nadzemné podlažie podľa predloženého pôdorysu pozostáva zo závetria, haly, chodby, špajze, kuchyne, kúpeľne a WC, spálne, obývacej izby, jedálne a terasy /vid'. prílohy/.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka rodinného domu, predpokladám jeho štandardné vybavenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)			

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - pálené škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obyť. miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety (drevené); dlažby a podlahy ost. miestností – keram. dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľ- smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútoré rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútoré rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútoré rozvody elektroinšt. – elektroinšt. (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektr. rozvádzač - s poistkami
- Vnútoré rozvody plynu - rozvod zemného plynu

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV č. 2645 v Poznámkach sú zapísané :

- Dočasný vlastník na základe zabezpečovacieho prevodu práva c. V 1370/2020 do 01.03.2021, P 263/2020.-c.z.990/20;
- Zacatie výkonu zabezpečovacieho prevodu práva veriteľa Ľuboš Turicík, r. Turicík, nar. 18.08.1975, 018 12 Brvnište 362 k nehnuteľnostiam CKN p.c.63/1, CKN p.c.63/4, rodinný dom s.c.889 na CKN p.c.63/1, (Zmluva o zabezpečovacom prevode, V 1370/2020), P 370/2021.-c.z.1221/21;
- Zacatie výkonu zabezpečovacieho prevodu práva veriteľa Ľuboš Turicík, nar. 18.08.1975, 018 12 Brvnište 362, a to predajom nehnuteľností CKN p.č.63/1, CKN p.č.63/4, rodinný dom s.č.889 na CKN p.č.63/1 na dražbe, (Zmluva o zabezpečovacom prevode, V 1370/2020), P 206/2024.-č.z.1612/24

v časti C LV č. 2645 v Ťarchy sú zapísané :

Pod V 1032/2019 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Ľuboš Turicík, rod. Turicík, nar. 18.08.1975, 018 12 Brvnište 362, na nehnut. CKN p.c.63/1 - zast. pl. O vým.757m2, 63/4 - záhr. o vým.210m2, rodinný dom s.c.889 na CKN p.c.63/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dna 24.05.2019. Ostatné údaje uveden.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 260/2024 vypracoval dňa 08.12.2024 znalec Ing. Peter Števula, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913453. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 103.000,-€		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené žiadne podanie účastníkmi dražby		
K.	Najnižšie podanie	120.000,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Párovská		
b) Orientačné/súpisné číslo		15		
c) Názov obce		Beladice	d) PSČ	951 75
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987		