

Dražby

X023603

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 243EX 22/24
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: Kvasnica Štefan JUDr., súdny exekútor
Ulica: M.R.Štefánika 582/29B
Obec: Myjava
PSČ: 907 01
Telefónne číslo: +421 908 770 655
Emailová adresa: exekutor@skvasnica.eu

Dátum konania dražby: 23. 5. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Prievidza
Obec: Prievidza
Kataster: Prievidza
Číslo listu vlastníctva: 890

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3339
Výmera: 18 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 17

Stavba

Supisné číslo: 0
Typ parcely: C
Číslo parcely: 3339
Druh stavby: 7
Popis stavby: garáž - evidenčné číslo 1344

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Galbička Peter
Miesto TP/Sídlo: Viničná 519/8, Prievidza, PSČ 971 01, SR
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11000 EUR

Výška zábezpeky: 4125 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora v Prima banke, a.s. IBAN SK5356000000003639023004 k VS 222024/v poznámke meno priezvisko/
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby /preukázateľné dokladom z banky /
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5356000000003639023004
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Myjava
Doklad o zložení zábezpeky: doklad z banky

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Doklad z dražby

Neúspešnému dražiteľovi bude zložená zábezpeka poukázaná na účet, ktorý oznámi súdnemu exekútorovi, do troch dní odo dňa konania dražby a po oznámení účtu.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr do troch dní po ukončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

8250 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora v Prima banke, a.s. IBAN SK53 5600 0000 0036 3902 3004, pod VS 222024

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 30 dní od udelenia príklepu na dražbe

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

neboli zistené

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Po právoplatnom schválení príklepu súdom a po zaplatení najvyššieho podania sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

21. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Parcely registra C, a to 3339 v meste Prievidza

Poznámka:

Zájemcovia o ohliadku predávanej nehnuteľnosti vyššie uvedenej nahlásia svoj záujem telefonicky súdnemu exekútorovi JUDr. Štefanovi Kvasnicovi na tel.č.0908 770 655 najneskôr dva pracovné dni pred termínom ohliadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.