

X023610

Arveres s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																	
Oznámenie o dražbe číslo		12025															
A.	Označenie dražobníka																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s.r.o.															
II.	Sídlo/bydlisko																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov															
b)	Orientačné/súpisné číslo	303															
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 930 32														
e)	Štát Slovenská republika																
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 55954/T															
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121															
B.	Označenie navrhovateľa																
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.															
II.	Sídlo/bydlisko																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku															
b)	Orientačné/súpisné číslo	1															
c)	Názov obce	Sobrance	d) PSČ 073 01														
e)	Štát Slovensko																
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 731 501															
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť – Notársky úrad JUDr. Krompáková Jana, Michalovská 2, 07 301 Sobrance															
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025															
E.	Čas konania dražby	10:00															
F.	Kolo dražby	Prvé															
G.	Predmet dražby																
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným Sobrance – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: č. 1589, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance a to: Stavby: <table border="1"> <tr> <td>Súpisné číslo</td> <td>Parcelné číslo</td> <td>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</td> </tr> <tr> <td>258</td> <td>555/13</td> <td>Byt č. 16, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 9</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Parcelné číslo</td> <td>Výmera /m2/</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Umiestnenie pozemku</td> </tr> <tr> <td>555/13</td> <td>723</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 358/10000.				Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	258	555/13	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 9	Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	555/13	723	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie															
258	555/13	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 9															
Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku														
555/13	723	Zastavaná plocha a nádvorie	1														
H:	Opis predmetu dražby																
Ohodnocovaný byt č. 16 s príslušenstvom a pozemkom sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 258 na ulici																	

Komenského v Sobranciach na parc. č. 555/13, kat. územie Sobrance. V suteréne, čiastočne zapustenom do terénu, sa nachádzajú pivnice k bytom a spoločné priestory a zariadenia domu. Ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je založený na železobetónových základoch pásových. Nosné obvodové steny nadzemných podlaží sú prevedené z muriva na maltu vápennocementovú s povrchovou úpravou umelohmotnej omietky. Stropy železobetónové prefabrikované. Strecha valbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná a balkónové dvere sú drevené zdvojené. Vykurovanie a príprava TV je zabezpečené centrálne z plynovej kotolne umiestnenej mimo bytového domu. Základy domu, strecha, schodišťa, obvodové múry, fasády, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie ako aj izolačné konštrukcie tvoria spoločné zariadenia domu. Spoločné priestory a zariadenia tvoria: hromozvody, prípojky vodovodné, teplovodné, elektrické, kanalizačné, telefónne a plynové. Objekt je napojený na verejný vodovod, plynovod, teplovod, kanalizáciu a elektrickú sieť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Budova bytového domu bola odovzdaná na užívanie podľa dokladu od Mestského bytového podniku, v roku 1958.

Predmetný byt č. 16 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 9. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodná, plynová, kanalizačná prípojka a rozvod ústredného kúrenia. Dvere interiérové sú plné a presklené v ocelevej zárubni, vchodové bezpečnostné. Okná sú drevené zdvojené. Na povrchu podláh obytných miestností - drevené parkety, v miestnosti kúpeľňa, WC, chodba a kuchyňa - PVC podlahy. Omietky v miestnostiach hladké - štukové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, batéria a smaltovaný drez. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou sprchovacou batériou, oceľové smaltované umývadlo. V miestnosti WC je osadená keramická misa so stojankovou nádržkou. Vykurovanie je cez oceľové článkové radiátory, elektroinštalácia je svetelná, vnútorný plynovod je prevedený v kuchyni.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti Poznámky: zapísané : P-4/2025-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.01.2025-výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, zálohom sú nehnuteľnosti zapísané na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2. poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku registra "C" parc.č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o., Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance, IČO: 36731501, od: Arveres s.r.o., Macov 303, 930 323 Macov, IČO: 55997121-č.z.12/25

P-2/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1275/2015 zo dňa 05.01.2023-exekúcia predajom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2.poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku parcela CKN č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2, 630 0 Zug, od: Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Kpt. Nálepku 8, súdny exekútor: JUDr. Jozef Blaško-č.z.6/23

Upovedomenie o začatí exekúcie EX Or0995/11 ktorá sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na nehnut., na byt č. 16 na 2.poschodí vchod č. 9 v bytovom dome č.s. 258 na par.č. 553/13 podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 zast. pl. v podiele 358/10000 v prospech:Orange Slovensko,a.s.,IČO:35697270,Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2.súd.exekútor JUDr.Molnár. P 188/2012.-č.z.245/12

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďalšie záložné práva 3. Osôb:

Z 945/2015 - Exekučný príkaz EX 694/2011-13 zo dňa 18.09.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1589 na byt č. 16, vchod č. 9 na 2.poschodí v bytovom dome č.s. 258 postavený na CKN 555/13 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 je 358/10000 v prospech: Home Credit Slovakia,a.s.,Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 od Exekútorský úrad, súdny exekútor: JUDr. Adriana Juhásová - č.z. 556/15

Z-987/2021- Exekučný príkaz 412EX 149/21 zo dňa 27.08.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 1589 pod B15, na byt č.16, 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome súp.č.258 postavenom na parcele CKN č.555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku parcela CKN č.555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO 36432105, Vajnorská 100/A, Bratislava, SR- Exekútorský úrad Košice, JUDr.

Mária Nogová-č.z.689/21

Z-357/2023-Exekučný príkaz EX 1275/2015 zo dňa 05.04.2023-zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2.poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku registra "C" parc.č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2, 60 0 Zug, od: Exekútor: súdny exekútor: JUDr. Jozef Blaško-č.z.177/23

Exekučný príkaz 412EX 623/20 (pôv.Ex 21881/2013)-príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na byt č. 16, 2.posch., vchod č. 9 v podiele 1/1 podiel na par. CKN 555/13 v podiele 358/10000 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. Pajštunská 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, Z 527/2014-Exekútor: súdny exekútor: JUDr. Mária Nogová (pôv. JUDr. Rudolf Krutý)-č.z.231/2014-č.z.39/21

Exekučný príkaz EX Oro995/11 zo dňa 01.08.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., na byt č. 16 na 2.poschodí vchod č. 9 v bytovom dome č.s. 258 na par.č. 553/13 podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 zast. pl. v podiele 358/10000 v prospech:Orange Slovensko,a.s.,IČO:35697270,Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2.súd.exekútor JUDr.Molnár. Z 605/2012.- č.z.261/12

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom			
L.	Najnižšie podanie	15 390,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky 1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 12025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 12025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		pred dražbou na Notárskom úrade,JUDr. Krompáková Jana, Michalovská 2, 07 301 Sobrance	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 12025, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	16.05. 2025 o 15:00 hod. a 17.05.2025 o 10:00
	Miesto obhliadky	na ulici Komenského v Sobranciach, súp. č. 258
	Organizačné opatrenia	záujemcovia o bhladku sa hlásia dražobníkovi telefonicky 0903899118
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
udelením príklepu		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jana	
c) priezvisko	Krompáková	
d) sídlo	Michalovská 2, 073101 Sobrance	