

X023609

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 27-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	30. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2859	Prešov	Široké	Prešov	Široké
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
159/2	Zastavaná plocha a nádvorie	331		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
15	159/2	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Poschodový murovaný rodinný dom bez podpivničenia, zastrešený plochou strechou, je postavený ako samostatne stojaci na svahovitý pozemok so spádom na severovýchod. Nachádza sa na severozápadnom okraji obce blízko diaľničného privádzača. Dom sa užíva podľa podkladu od roku 1975, okolo roku 2019 mal vymenené okná za plastové a zateplenú fasádu tenšou vrstvou polystyrénu (5 - 8cm), vymenené boli aj dažďový žľab, zvod. Obnovené boli aj niektoré podlahy, vymenená kuchynská linka a časť vnútorných dverí a časť elektroinštalácie v obývacej izbe. Dom bol pravdepodobne postavený ako viacgeneračný s dvojizbovým bytom na prízemí a trojizbovým bytom na poschodí, v súčasnosti je v dome vytvorený jeden byt so šiestimi obytnými miestnosťami. Vstup na prízemie je cez výklenok zádveria pod malou terasou na poschodí. Ďalej je to chodba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC, dve priechodné izby, dva sklady, kotolňa a schody na poschodie. V kuchyni je sektorová linka s nerezovým drezom kombinovaným šporákom a digestorom. Steny pri linke obložené keramikou, pri stole, schodišti, chodbe sololitový ošľšťovaný obklad. V kúpeľni na prízemí je smaltovaná vaňa, WC s hornou nádržkou, umývadlo, batérie pákové. V pracovni je smaltovaná vaňa s pákovou batériou. Keramická obklad stien i vaní, na podlahe v kúpeľni keramická dlažba, v pracovni terazzo dlažba. V čiernej kuchyni ostal digestor, keramický obklad stien, ostatné vybavenie odmontované, na podlahe je PVC. V kotolni je kotol na tuhé palivo a nevyužívaný kotol na plyn. Na podlahách v izbách, kuchyni laminátové parkety a staršie PVC. Poschodie je prístupné po priamom vnútornom schodišti s povrchom z lepeného PVC. Je tu hala, komora, zrušené WC a kúpeľňa, štyri izby. Väčšia izba orientovaná na juhozápad na východ na lodžiu, izba orientovaná na juhovýchod má východ na terasu nad vstupom do domu. Najmenšia izba v severnom rohu domu (predtým kuchyňa) má vstup do komory. V miestnosti zrušeného WC ostali keramické obklady. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo s obyčajnými batériami. Na podlahách v izbách prevažujú palubovky, inde keramická dlažba. Vykurovanie domu je teplovodné prevažne vymenenými doskovými radiátormi, niekde sú článkové. Pozemok má výmeru 331 m².				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Poschodový murovaný rodinný dom bez podpivničenia, zastrešený plochou strechou, je postavený ako samostatne stojaci na svahovitý pozemok so spádom na severovýchod. Nachádza sa na severozápadnom okraji obce blízko diaľničného privádzača. Dom sa užíva podľa podkladu od roku 1975, okolo roku 2019 mal vymenené okná za plastové a zateplenie fasádu tenšou vrstvou polystyrénu (5 - 8cm), vymenené boli aj dažďový žlab, zvod. Obnovené boli aj niektoré podlahy, vymenená kuchynská linka a časť vnútorných dverí a časť elektroinštalácie v obývacej izbe. Dom bol pravdepodobne postavený ako viacgeneračný s dvojizbovým bytom na prízemí a trojizbovým bytom na poschodí, v súčasnosti je v dome vytvorený jeden byt so šiestimi obytnými miestnosťami. Vstup na prízemie je cez výklenok zádveria pod malou terasou na poschodí. Ďalej je to chodba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC, dve priechodné izby, dva sklady, kotolňa a schody na poschodie. V kuchyni je sektorová linka s nerezovým drezom kombinovaným šporákom a digestorom. Steny pri linke obložené keramikovým obkladom, pri stole, schodišti, chodbe sololitový olišťovaný obklad. V kúpeľni na prízemí je smaltovaná vaňa, WC s hornou nádržkou, umývadlo, batérie pákové. V pracovni je smaltovaná vaňa s pákovou batériou. Keramická obklad stien i vaní, na podlahe v kúpeľni keramická dlažba, v pracovni terazzo dlažba. V čiernej kuchyni ostal digestor, keramický obklad stien, ostatné vybavenie odmontované, na podlahe je PVC. Poschodie je prístupné po priamom vnútornom schodišti s povrchom z lepeného PVC. Je tu hala, komora, zrušené WC a kúpeľňa, štyri izby. Väčšia izba orientovaná na juhozápad na východ na lodžiu, izba orientovaná na juhovýchod má východ na terasu nad vstupom do domu. Najmenšia izba v severnom rohu domu (predtým kuchyňa) má vstup do komory. V miestnosti zrušeného WC ostali keramické obklady. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo s obyčajnými batériami. Na podlahách v izbách prevažujú palubovky, inde keramická dlažba. Vykurovanie domu je teplovodné prevažne vymenenými doskovými radiátormi, niekde sú článkové. Pozemok má výmeru 331 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- V 8324/2016 Zmluva o zriadení záložného práva c. Z 2204520-16 pre DPS financial consulting, s.r.o., ICO 46713930, Tamašovicova 17/2742, 91701 Trnava na parcelu CKN 159/2 a rodinný dom s.c. 15 na parcele CKN 159/2, vklad povolený dňa 22.12.2016. - číslo zmeny 453/16; Z-5080/2024 Žiadosť, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024. - číslo zmeny 34/2025

Poznámka:

- P 437/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: P 126/2024, zo dňa 17. 12. 2024, dobrovoľnou dražbou (záložné právo V 8324/2016) v prospech záložného veriteľa: DPS financial consulting, s.r.o., ICO 46713930, Tamašovicova 17/2742, 91701 Trnava na parcele CKN 159/2 a na rodinnom dome s. c. 15 na parcele CKN 159/2, v podiele 1/1 - číslo zmeny 37/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 25/2025
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 10.02.2025
Všeobecná cena odhadu: 89 100,00 €

L.	Najnižšie podanie	89100
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 272024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.05.2025 11:15 Obhliadka 2: 27.05.2025 11:15
	Miesto obhliadky	Široké 15, 082 37, Široké
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	