

X023614

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 003/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Čas konania dražby	10,25 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10661a na LV č. 12029 vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava: na LV č. 10661: - byt č. 20, na 7. p, vo vchode Nerudova 13, bytového domu so súp. č. 6031, na parcele registra "C" č. 8399/122– Bytový dom - 24 b. j., Nerudova 13, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2299/100000 in. na LV č. 12029: - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. registra "C" č. 8399/122 o výmere 228m2, zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 2299/100 000 in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č.20, vchod Nerudova 13 s.č.6031 na p.č.8399/122, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, Základy bytového domu tvoria betónové základové pásy. Obvodový plášť je betónových plošných panelov, tak isto aj priečky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Strecha je plochá, vodoizoláciu tvoria ťažké privarované pásy. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované. Okná sú drevené zdvojené. Vstupné dvere sú oceľové. Vertikálna doprava je riešená výťahmi.Vonkajšia povrchová úprava je z umelých omietok. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné. Hromozvody sú prevedené. Pôvodná úprava vnútorných povrchov v bytoch je z vápenocem. omietok resp. tapiet. Objekt je napojený na základnú technickú infraštruktúru: pitnú vodu, kanalizáciu, plynovod, silnoprúd, káblovú televíziu, diaľkové kúrenie a teplú vodu. V byte je kuchynská linka na báze dreva, so smaltovaným drezom a otočnou batériou, sporák je plynový, odsávanie je digestorom. Vykurovanie je teplovodné oceľovými článkovými radiátormi diaľkovým kúrením. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa so sprchovou otočnou batériou aj pre plechové smaltované umývadlo . Vo Wc je WC			

combi. V kúpelni a kuchyni nie sú keramické obklady. Povrchy podláh obytných miestností sú z PVC, ostatných PVC. Dvere sú dýhované plné a zasklené. Na podlaží je viac bytov, ktorých dispozičné riešenie, presný typ, rozmery a špecifikácia je uvedená v náčrtku v prílohe znaleckého posudku. Byty dispozične pozostávajú z: kuchyne, 1,2 alebo 3 izieb, kúpelne, chodby, WC, balkóna (lodžie). Predmetný byt je jednoizbový a dispozične pozostáva z: izby, kuchyne, chodby, kúpelne, WC a lodžie. Pivničné priestory sú zaradené do spoločných priestorov. Bytový dom má 1 vchod. V prízemnom podlaží sú spoločné priestory - kočíkareň, práčovňa, bicykláreň apod. Rozloženie bytov: Počet bytov na typickom podlaží sú tri: 1 jednoizbový typ D, jeden dvojizbový typ B a jeden trojizbový typ A. Celkový počet bytov je 24. Spoločné časti domu tvoria: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, pivničné priestory, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj umiestnené mimo domu a slúžiace výlučne tomuto domu. Dom bol daný do užívania v roku 1977. Byt je typ D jednoizbový. Dispozičné riešenie: izba, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, lodžia. Byt nebol sprístupnený a pre účely dobrovoľnej dražby je ohodnotený z dostupných materiálov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt je situovaný v obytnom dome na ulici Nerudova 13 v Trnave na sídlisku. Trnava je krajským mestom. Byt je využívaný na trvalé bývanie. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 31,08 m².

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č.: 10661

- V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. - Z 3190/2020 - Návrh na zápis zákonného záložného práva zo dňa 08.06.2020 - 6150/20

Poznámky:

- P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-823 právoplatné dňa 04.01.2008 - 8530/20

- P 94/2025 - na byt č. 20, vchod Nerudova 13, na 7.p., bytového domu s.č. 6031 na parcele registra C č. 8399/122 a na spoluvlastnícky podiel 2299/100000 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu: Aukčný Dom, s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.003/2025 zo dňa 19.03.2025, navrhovateľ dražby Mgr.Ing. Pavol Korytár, správca úpadku TAZ, š.p. v konkurze Trnava - č.z.1660/25

na LV č. 12029:

Ďarchy:

Vecné bremeno: Právo užívať pozemok registra C KN parc.č. 8399/122 vlastními bytmi č. 13 bytového domu s.č.6031 postaveného na pozemku registra C KN s parc.č. 8399/122 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. - 4491/14

Poznámky:

- P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-823 právoplatné dňa 04.01.2008 - 8530/20

- P 94/2025 - na spoluvlastnícky podiel 2299/100000 na parcele registra C č. 8399/122: Aukčný Dom, s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.003/2025 zo dňa 19.03.2025, navrhovateľ dražby Mgr.Ing. Pavol Korytár, správca úpadku TAZ, š.p. v konkurze Trnava - č.z.1660/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 4/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 05.02.2025 na sumu 65 300,00 € (slovom Šesťdesiatpäťtisíc tristo eur) .
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	91 000 € (slovom: deväťdesiatjeden tisíc eur).

K.	Najnižšie podanie		bolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo			864/6		
c) Názov obce			Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		24.11.1978		