

K019181

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 51 966 255

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár

Sídlo správcu: Za Humnami 44, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/5/2024 S1789

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 31K/5/2024

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA

zo zasadnutia veriteľského výboru vo veci vyhláseného konkurzu

na majetok úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 51 966 255, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č.: 49216/S, vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 31K/5/2024

Dátum a čas konania schôdze: 14.04.2025 o 15.00 hod.

Miesto konania zasadnutia: BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava

Prítomní:

1. **Bazcom CZ I., s.r.o.**, so sídlom Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 193 48 363, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, číslo zápisu spoločnosti: C 385162, zast. **BBH advokátska kancelária, s.r.o.**, so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 713 066, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 43677/B, v mene ktorej koná Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ. **Spoločnosť Bazcom CZ I., s.r.o. bola na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu osobne prítomná.**
2. **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**, so sídlom Lazovná ulica 63, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 499 500, zast. **Slovenská konsolidačná, a.s.**, so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 776 005, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 2257/B, v mene ktorej koná Mgr. Pavel Králik na základe poverenia. **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky hlasovalo na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu per rollam v súlade s ust. § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).**
3. **Gomanold, a.s.**, so sídlom Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ: 279 31 536, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, číslo zápisu spoločnosti: B 12162, zast. **BBH advokátska kancelária, s.r.o.**, so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 713 066, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 43677/B, v mene ktorej koná Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ. **Spoločnosť Gomanold, a.s. bola na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu osobne prítomná.**

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie;
2. Hlasovanie vo veci uloženia záväzného pokynu správcovi konkurznej podstaty Úpadcu;
3. Rôzne / Záver.

K bodu 1/ programu:

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril predseda veriteľského výboru, ktorý konštatoval, že:

- Zvoláateľom veriteľského výboru je predseda veriteľského výboru;
- Boli splnené formálne náležitosti spojené so zvolávaním veriteľského výboru;
- V zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR sa všetci traja členovia veriteľského výboru považujú za prítomných, t.j. veriteľský výbor je uznášaniaschopný.

K uvedenému neboli vznesené žiadne pripomienky.

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že pred konaním tohto zasadnutia zaslal ostatným členom veriteľského výboru formou emailovej správy Zvolanie zasadnutia veriteľského výboru – (i) hlasovanie vo veci uloženia záväzného pokynu správcovi konkurznej podstaty Úpadcu (ďalej len „**Zvolanie**“), v ktorom ostatných členov veriteľského výboru informoval, že mu dňa 20.03.2025 doručil správca konkurznej podstaty Úpadcu – Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Za Humnami 44, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 33 641 480, značka správcu S1789 (ďalej len „**Správca**“), Žiadosť správcu o uloženie záväzného pokynu (ďalej len „**Žiadosť**“), predmetom ktorej je žiadosť o uloženie záväzného pokynu vo veci speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, tak ako to je opísané v predmetnej Žiadosti.

K bodu 2/ programu:

V zmysle ust. § 82 ods. 2 písm. a) ZKR je veriteľský výbor príslušným orgánom na účely ZKR, ak ide o majetok tvoriaci všeobecnú podstatu. V zmysle § 83 ods. 1 písm. a) ZKR je príslušný orgán oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn, ako postupovať, ak ide o speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu. V zmysle Žiadosti, ktorú dňa 20.03.2025 doručil Správca predsedovi veriteľského výboru Úpadcu, navrhol predseda veriteľského výboru Úpadcu schválenie nasledovného uznesenia:

„Veriteľský výbor ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255 (ďalej len „Úpadca“), ukladá správcovi Ing. Mgr. Štefanovi Kozárovi, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, zapísanému v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „Správca“) záväzný pokyn, ako postupovať pri speňažovaní nasledovného nehnuteľného majetku, zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 244/2024 zo dňa 17.12.2024 (K065939):

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	310	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	1259	2510/13	C	1/1	2.334,- EUR

Stavby:

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Armovňa	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	1259	2510/13	871	1/1	24.768,- EUR

(vyššie uvedené stavby a pozemky ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

a to tak, že Správca Nehnuteľnosti speňaží spôsobom v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, teda zorganizuje najviac 3 kolá verejného ponukového konania na odplatný predaj Nehnuteľností za nasledovných podmienok:

- 1) Nehnuteľnosti budú speňažované v rámci verejného ponukového konania spoločne (ako jeden celok),
- 2) Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania Správca zverejní v Obchodnom vestníku SR,
- 3) Lehota na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania bude 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR Správcom,
- 4) Záujemcovia budú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie Správcu (Za Humnami 44, 949 01 Nitra),
- 5) Záujemcovia budú v lehote na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania, za účelom účasti na verejnom ponukovom konaní povinní zložiť na konkurzný účet Úpadcu finančnú zábezpeku vo výške 5.000,- EUR. Správca nebude prihliadať na ponuky, ktoré boli predložené záujemcami, ktorí v uvedenej lehote túto finančnú zábezpeku nezložili,
- 6) Ponuky záujemcov budú musieť obsahovať záujemcom podpísaný návrh dohody o zmluvnej pokute, ktorého obsahom bude (i.) záväzok záujemcu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR pre prípad, že ním predložená cenová ponuka bude schválená Veriteľským výborom, a v lehote určenej Správcom neuzatvorí so Správcom konajúcim v mene a na účet Úpadcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Nehnuteľností, alebo v Správcom určenej lehote nedoplatí ním ponúkanú kúpnu cenu na odkúpenie Nehnuteľností a (ii.) súhlas so započítaním tejto zmluvnej pokuty so záujemcom zloženou finančnou zábezpekou (predmetný návrh dohody o zmluvnej pokute nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania),
- 7) Víťaznou cenovou ponukou vo verejnom ponukovom konaní bude tá cenová ponuka záujemcu, ktorá bude spĺňať všetky podmienky verejného ponukového konania uvedené v tomto pokyne, a zároveň bude obsahovať najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti,
- 8) Ponukové konanie sa nebude považovať za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka,
- 9) Správca, ako aj Veriteľský výbor budú oprávnení kedykoľvek zrušiť verejné ponukové konanie, ako aj odmietnuť všetky (ako aj len jednotlivé) ponuky záujemcov na odkúpenie Nehnuteľností, vrátane víťaznej cenovej ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu,
- 10) Správca bude povinný v lehote 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania vyhodnotiť doručené ponuky, o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú bezodkladne po jej spísaní zašle predsedovi Veriteľského výboru,
- 11) Správca konajúc v mene a na účet Úpadcu uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností s tým záujemcom, ktorého ponuku ako víťaznú schváli Veriteľský výbor, a udelí Správcom súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností s daným záujemcom,
- 12) Záujemca, ktorého ponuka bude schválená Veriteľským výborom v zmysle Bodu 11) tohto pokynu, bude povinný uzatvoriť so Správcom konajúcim v mene a na účet Úpadcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností, ako aj doplatiť záujemcom navrhovanú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti, a to v lehote určenej Správcom (ktorá bude najmenej 5 prac. dní od doručenia oznámenia Správcom záujemcovi), pričom oznámenie o určení lehoty na uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy a doplatenie kúpnej ceny, zašle Správca

záujemcovi po doručení schválenia cenovej ponuky záujemcu Veriteľským výborom Správcovi,

13) Zájemcovia budú svojou ponukou viazaní až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností alebo zrušenia verejného ponukového konania iným spôsobom v zmysle podmienok tohto verejného ponukového konania,

14) Neúspešným záujemcom budú nimi zložené finančné zábezpeky vrátené do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania,

15) Ostatné podmienky verejného ponukového konania doplní Správca podľa vlastného uváženia.

Správca bude podľa vyššie uvedených podmienok oprávnený zorganizovať 3 kolo verejného ponukového konania, pričom Správca bude oprávnený zorganizovať ďalšie kolo verejného ponukového konania iba v prípade neúspešnosti predchádzajúceho kola."

Predseda veriteľského výboru si dovoľil požiadať ostatných členov veriteľského výboru úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, aby hlasovali o návrhu uznesenia (z dôvodu hospodárnosti predseda veriteľského výboru poukázal, že v zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj *per rollam* zaslaním hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi, a to najneskôr dňa 14.04.2025 o 15.00 hod., t.j. do začiatku zasadnutia veriteľského výboru):

Hlasovanie o uznesení:

ZA schválenie Uznesenia: 3 (Bazcom CZ I., s.r.o., Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Gomanold, a.s.)

PROTI schváleniu Uznesenia: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky doručilo svoje hlasovanie v zmysle poučenia riadne a včas a v nadväznosti na vykonané hlasovanie **veriteľský výbor prijal uznesenie v nasledovnom znení:**

„Veriteľský výbor ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255 (ďalej len „Úpadca“), ukladá správcovi Ing. Mgr. Štefanovi Kozárovi, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, zapísanému v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „Správca“) záväzný pokyn, ako postupovať pri speňažovaní nasledovného nehnuteľného majetku, zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 244/2024 zo dňa 17.12.2024 (K065939):

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	310	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	1259	2510/13	C	1/1	2.334,- EUR

Stavby:

			Katastrálne	Čísl	Parceln	é	Súpisn	é	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v
--	--	--	-------------	------	---------	---	--------	---	------------------------	--------------------

Popis	Štát	Obec	územie	U LV	číslo	číslo	Úpadcu	hodnota v EUR
Armovaňa	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	125 9	2510/13	871	1/1	24.768,- EUR

(vyššie uvedené stavby a pozemky ďalej len „Nehnuteľnosti“).

a to tak, že Správca Nehnuteľností speňaží spôsobom v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, teda zorganizuje najviac 3 kolá verejného ponukového konania na odplatný predaj Nehnuteľností za nasledovných podmienok:

- 1) Nehnuteľnosti budú speňažované v rámci verejného ponukového konania spoločne (ako jeden celok),
- 2) Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania Správca zverejní v Obchodnom vestníku SR,
- 3) Lehota na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania bude 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR Správcom,
- 4) Záujemcovia budú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie Správcu (Za Humnami 44, 949 01 Nitra),
- 5) Záujemcovia budú v lehote na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania, za účelom účasti na verejnom ponukovom konaní povinní zložiť na konkurzný účet Úpadcu finančnú zábezpeku vo výške 5.000,- EUR. Správca nebude prihliadať na ponuky, ktoré boli predložené záujemcami, ktorí v uvedenej lehote túto finančnú zábezpeku nezložili,
- 6) Ponuky záujemcov budú musieť obsahovať záujemcom podpísaný návrh dohody o zmluvnej pokute, ktorého obsahom bude (i.) záväzok záujemcu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR pre prípad, že ním predložená cenová ponuka bude schválená Veriteľským výborom, a v lehote určenej Správcom neuzatvorí so Správcom konajúcim v mene a na účet Úpadcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Nehnuteľností, alebo v Správcom určenej lehote nedoplatí ním ponúkanú kúpnu cenu na odkúpenie Nehnuteľností a (ii.) súhlas so započítaním tejto zmluvnej pokuty so záujemcom zloženou finančnou zábezpekou (predmetný návrh dohody o zmluvnej pokute nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania),
- 7) Víťaznou cenovou ponukou vo verejnom ponukovom konaní bude tá cenová ponuka záujemcu, ktorá bude spĺňať všetky podmienky verejného ponukového konania uvedené v tomto pokyne, a zároveň bude obsahovať najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti,
- 8) Ponukové konanie sa nebude považovať za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka,
- 9) Správca, ako aj Veriteľský výbor budú oprávnení kedykoľvek zrušiť verejné ponukové konanie, ako aj odmietnuť všetky (ako aj len jednotlivé) ponuky záujemcov na odkúpenie Nehnuteľností, vrátane víťaznej cenovej ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu,
- 10) Správca bude povinný v lehote 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania vyhodnotiť doručené ponuky, o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú bezodkladne po jej spísaní zašle predsedovi Veriteľského výboru,
- 11) Správca konajúc v mene a na účet Úpadcu uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností s tým záujemcom, ktorého ponuku ako víťaznú schváli Veriteľský výbor, a udelí Správcom súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností s daným záujemcom,
- 12) Záujemca, ktorého ponuka bude schválená Veriteľským výborom v zmysle Bodu 11) tohto pokynu, bude povinný uzatvoriť so Správcom konajúcim v mene a na účet Úpadcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností, ako aj doplatiť záujemcom navrhovanú kúpnu cenu za

Nehnutelnosti, a to v lehote určenej Správcom (ktorá bude najmenej 5 prac. dní od doručenia oznámenia Správcu záujemcovi), pričom oznámenie o určení lehoty na uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy a doplatenie kúpnej ceny, zašle Správca záujemcovi po doručení schválenia cenovej ponuky záujemcu Veriteľským výborom Správcom,

13) Zájemcovia budú svojou ponukou viazaní až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnutelností alebo zrušenia verejného ponukového konania iným spôsobom v zmysle podmienok tohto verejného ponukového konania,

14) Neúspešným záujemcom budú nimi zložené finančné zábezpeky vrátené do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania,

15) Ostatné podmienky verejného ponukového konania doplní Správca podľa vlastného uváženia.

Správca bude podľa vyššie uvedených podmienok oprávnený zorganizovať 3 kolá verejného ponukového konania, pričom Správca bude oprávnený zorganizovať ďalšie kolo verejného ponukového konania iba v prípade neúspešnosti predchádzajúceho kola."

K bodu 3/ programu:

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že neeviduje žiadne ďalšie návrhy alebo pripomienky k jednotlivým bodom programu.

Predseda veriteľského výboru rokovanie veriteľského výboru ukončil o 15.30 hod.

V Bratislave, dňa 14.04.2025

Predseda veriteľského výboru

Bazcom CZ I., s.r.o.

zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o.

Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ

Prílohy:

Prezenčná listina

Žiadosť správcu o udelenie záväzného pokynu

Kópia hlasovania člena veriteľského výboru Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky.