

K019203

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Duraj Tibor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Olešná 166, 023 52 Olešná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.11.1972
Obchodné meno správcu: LexCreditor k.s.
Sídlo správcu: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/111/2023 S1636 ZA
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/111/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE – II. KOLO

Správca dlžníka **Tibor Duraj, nar.: 28.11.1972, trvale bytom Olešná 166, 023 52 Olešná, adresa na doručovanie: Gymnaziálna 162, 038 43 Kláštor pod Znievom**, (ďalej len "dlžník"), v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje II. kolo ponukového konania na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je súbor majetku zapísaný v súpise majetku dlžníka pod súpisovou zložkou č. 1 až 13; upravený súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku dnešného dňa; **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.**

Súpisová zložka majetku č. 1**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	1449
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Burkov vrch
Parcela registra	
Parcelné číslo	
Výmera v m ²	
Druh pozemku	
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/6
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 2**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	1726
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná

Parcela registra	E
Parcelné číslo	4604
Výmera v m ²	1252
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 3

Pozemok

číslo listu vlastníctva	1728
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	5198
Výmera v m ²	1431
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 4

Pozemok

číslo listu vlastníctva	1728
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	5363

Výmera v m ²	826
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dĺžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dĺžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 5

Pozemok

číslo listu vlastníctva	1917
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	5370
Výmera v m ²	1251
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dĺžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dĺžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 6

Pozemok

číslo listu vlastníctva	2122
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	4949
Výmera v m ²	521
Druh pozemku	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel dĺžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	

deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 7**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	4340
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	4721
Výmera v m ²	605
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 8**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	4340
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	4859
Výmera v m ²	431
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 9**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	4340
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	5131/1
Výmera v m ²	875
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 10**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	4379
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	4837
Výmera v m ²	768
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 11

Pozemok

číslo listu vlastníctva	4379
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	5070
Výmera v m ²	1166
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 12**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	4458
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Olešná
Katastrálne územie	Olešná
Parcela registra	E
Parcelné číslo	5131/3
Výmera v m ²	104
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 13**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	5161
Štát	Slovenská republika
Okres	Čadca
Obec	Staškov
Katastrálne územie	Staškov

Parcela registra	E
Parcelné číslo	4949
Výmera v m ²	139
Druh pozemku	Trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/84
hodnota zapisovaného majetku v EUR	
deň zapísania majetku	18.01.2024
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcou, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

LEHOTA A ZÁKLADNÉ PODMIENKY NA PREDLOŽENIE PONÚK:

Záujemcovia doručia svoje ponuky poštou alebo osobne:

- do kancelárie správcu na adresu správcu: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, v zalepenej obálke s výrazným označením "PONUKOVÉ KONANIE - správcu dlžníka DURAJ – NEOTVÁRAŤ", alebo
- do elektronickej schránky správcu: LexCreditor k.s. IČO: 47 245 913 s označením predmetu správy "PONUKOVÉ KONANIE - správcu dlžníka DURAJ – NEOTVÁRAŤ"

v lehote **15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.**

Oznámenie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení (t.j. publikovaní) v Obchodnom vestníku. Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k zverejneniu oznámenia v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového kola, záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť alebo vziať späť.

Záujemca berie na vedomie, že informácie a dokumenty, s ktorými priamo disponuje správca na účely ponukového konania sú kompletne a má sa za to, že mu boli dostupné počas celého konania, na základe čoho predkladá ponuku. Skutočnosť, že správca nedisponuje ďalšími informáciami resp. dokumentami nezakladá nárok na odstúpenie od zmluvy a /alebo na zrušenie ponukového konania.

ZÁLOHA:

Záloha: VYŽADUJE SA

Suma zálohy: 10 % PONÚKNUTEJ KÚPNEJ CENY

Spôsob zloženia zálohy: bankovým prevodom na účet **SK53 7500 0000 0040 2085 6381**. Pri zložení zálohy musí záujemca uviesť ako poznámku pre príjemcu musí záujemca uviesť „ZALOHA NM DURAJ“.

Lehota na zloženie zálohy: Záloha musí byť odpísaná z účtu záujemcu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk a pripísaná na účet správcu najneskôr v deň otvárania obálok o 12.00 hod., a to bez ohľadu na zavinenie zo strany záujemcu.

OBLIGATÓRNE NÁLEŽITOSTI PONUKY:

Ponuka musí obsahovať:

- Označenie záujemcu.

Právnická osoba uvedie obchodné meno, sídlo a IČO.

Fyzická osoba – podnikateľ uvedie meno, priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko, IČO, miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri.

Fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie meno, priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko.

2. Kontaktné údaje záujemcu – korešpondenčná adresa, telefónne číslo a e-mailová adresa.
3. Preukázanie právnej subjektivity záujemcu.

Právnická osoba predloží originál aktuálneho výpisu z obchodného registra resp. iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky;

Fyzická osoba – podnikateľ predloží overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra resp. iného registra, v ktorom je fyzická osoba – podnikateľ zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky a fotokópiu preukazu totožnosti;

Fyzická osoba – nepodnikateľ predloží fotokópiu preukazu totožnosti. Fyzická osoba - nepodnikateľ je zároveň povinná uviesť, či predmet ponukového konania v prípade úspechu v ponukovom konaní nadobudne do výlučného vlastníctva alebo bude predmetom BSM, eventuálne súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM;

4. Označenie majetku, ktorý je predmetom ponukového konania, ktoré musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj.
5. Návrh kúpnej ceny v eurách.
6. Doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu.
7. Čestné vyhlásenie záujemcu o neexistencii záväzkov voči dlžníkovi;
8. Označenie bankového účtu, na ktorý správca poukáže v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní uhradenú zálohu na kúpnu cenu.
9. Výslovný súhlas záujemcu s podmienkami ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad vrátane vyhlásenie o prijatí záväzku zaplatiť pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny, ak v stanovenej lehote úspešný záujemca neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu alebo nezloží finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva, ako aj súhlas záujemcu so započítaním pokuty s pohľadávkou na vrátenie zaplatenej zálohy na kúpnu cenu.
10. Podpis záujemcu, resp. zaručený elektronický podpis záujemcu, ak je ponuka doručená do elektronickej schránky správcu.

OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK:

Otváranie obálok sa uskutoční najneskôr ma 5- ty kalendárny deň odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V prípade záujmu záujemcu o zúčastnenie sa otváranie obálok, je povinný oznámiť túto skutočnosť správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, pričom správca mu oznámi dátum a miesto otvárania obálok. Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k uplynutiu lehoty na predkladanie ponúk. Ak tento deň pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, otváranie obálok sa uskutoční najbližší nasledujúci pracovný deň.

Správca je povinný doručené ponuky záujemcov vyhodnotiť a spísať o otvorení obálok a vyhodnotení ponúk úradný záznam.

Správca neprihliada na ponuky, ktoré/ktorej:

1. neboli doručené v lehote na predkladanie ponúk do kancelárie správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto,
2. neobsahujú niektorú z obligatórnych náležitostí ponuky,
3. neobsahujú pravdivé resp. správne údaje o záväzkoch voči dlžníkovi,
4. záujemca nezložil zálohu na kúpnu cenu v lehote na zloženie zálohy,
5. sú viacerými ponukami toho istého záujemcu,
6. nespĺňajú akúkoľvek inú podmienku ponukového konania.

O vyhodnotení ponúk bude správca záujemcov písomne informovať.

Ponuky budú vyhodnotené tak, že víťazom ponukového konania sa stane ten, kto (1.) splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň (2.) ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca rozhodne o víťaznej ponuke žrebom.

Víťazný záujemca je povinný doplatiť ponúknutú cenu v lehote 5 (piatich) dní odkedy mu bolo zo strany správcu oznámené, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná. Pokiaľ tak víťazný záujemca v lehote podľa predchádzajúcej vety nevykoná, jeho nárok na uzatvorenie zmluvy zaniká a správca opätovne pristúpi k vyhodnoteniu ponukového konania, pričom na predmetnú ponuku už neprihliada. V odôvodnených prípadoch správca môže lehotu na doplatenie ponúknutej kúpnej ceny predĺžiť.

ĎALŠIE PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca na svoje náklady.

Úspešný záujemca znáša v celom rozsahu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (poplatky súvisiace s overením podpisov na kúpnych zmluvách a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad).

Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

V prípade, ak záujemca bude správcom vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu resp. nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v primeranej lehote určenej správcom alebo nezloží v primeranej lehote finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva, je povinný zaplatiť správcovi pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny. Pokuta je príjmom príslušnej podstaty. Správca je oprávnený započítať pokutu s pohľadávkou záujemcu na vrátenie zaplatenej zálohy na kúpnu cenu.

Správca si vyhradzuje právo na neuzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom, ak:

1. oprávnená osoba podľa § 167r ods. 2 ZKR so súhlasom dlžníka požiadala o vykúpenie predmetu ponukového konania za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní (t.j. cenu ponúknutú úspešným záujemcom) v lehote 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania, alebo
2. úspešný záujemca nezloží správcovi finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva.

V prípade neúspešnosti II. ponukového kola, správca uskutoční III. ponukové kolo.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a berie na vedomie, že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je plnenie zákonnej povinnosti správcu podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Podrobnosti o predmete ponukového konania a termínoch obhliadky možno získať na tel.: +421 902 208 954 alebo elektronickou poštou na: info@lexcreditor.sk.

LexCreditor k.s. – správca dlžníka