

**X023613**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                               |               |
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | PDS č. 032/13-2024                                                                                                            |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Označenie dražobníka                |                                                                                                                               |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                                                                                      |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                               |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov ulice/verejného priestranstva | Masarykova                                                                                                                    |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Orientačné/súpisné číslo            | 21                                                                                                                            |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov obce                          | Košice                                                                                                                        | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                           |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V                                                                     |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IČO/ dátum narodenia                | 36 583 936                                                                                                                    |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dátum vykonania dražby              | 23. 4. 2025                                                                                                                   |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, zasadacia miestnosť, prízemie |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Čas konania dražby                  | 13.30 hod.                                                                                                                    |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kolo dražby                         | 1.                                                                                                                            |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                                               |               |
| <b>Označenie predmetu dražby:</b><br><br><b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2964,</b> vedenom Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor, Okres: Zvolen, Obec: PLIEŠOVCE, Katastrálne územie: Pliešovce a to:<br><br>– byt č. 60 na 6. poschodí vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 704, Popis stavby: Bytový dom ul.Obrancov mieru, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami: 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75,<br><br><ul style="list-style-type: none"><li>• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7334/426900,</li><li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7334/426900, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/71 o výmere 205 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/72 o výmere 176 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/73 o výmere 200 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/74 o výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/75 o výmere 201 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "<b>Predmet dražby</b>").</li></ul><br><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.<br><br><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby. |                                     |                                                                                                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Opis predmetu dražby                |                                                                                                                               |               |
| <b>Opis predmetu dražby :</b><br><br><b>Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce</b><br><br>POPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                                                               |               |

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsiene, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do oceľových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú oceľové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Izba 3,695*3,44                    | 12,71                              |
| Chodba 2,539*3,458                 | 8,78                               |
| Izba 3,538*5,292                   | 18,72                              |
| Izba 3,483*5,308                   | 18,49                              |
| Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634    | 10,29                              |
| Kúpeľňa 1,919*1,658                | 3,18                               |
| WC 1,292*0,817                     | 1,06                               |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>73,23</b>                       |

**Bytový dom súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce**

## POPIS

Predmetný bytový dom súp č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne /sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

**POZEMKY****METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

**POPIS**

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

| Parcela      | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| 4230/71      | zastavaná plocha a nádvorie | 205,00                         | 1/1                    | 7334/426900                                  | 3,52                             |
| 4230/72      | zastavaná plocha a nádvorie | 176,00                         | 1/1                    | 7334/426900                                  | 3,02                             |
| 4230/73      | zastavaná plocha a nádvorie | 200,00                         | 1/1                    | 7334/426900                                  | 3,44                             |
| 4230/74      | zastavaná plocha a nádvorie | 204,00                         | 1/1                    | 7334/426900                                  | 3,50                             |
| 4230/75      | zastavaná plocha a nádvorie | 201,00                         | 1/1                    | 7334/426900                                  | 3,45                             |
| Spolu výmera |                             |                                |                        |                                              | 16,93                            |

**G. Opis stavu predmetu dražby****Opis stavu predmetu dražby:**

**Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce**

**POPIS**

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsieni, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do ocelových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú ocelové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Izba 3,695*3,44                    | 12,71                              |
| Chodba 2,539*3,458                 | 8,78                               |
| Izba 3,538*5,292                   | 18,72                              |
| Izba 3,483*5,308                   | 18,49                              |
| Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634    | 10,29                              |
| Kúpeľňa 1,919*1,658                | 3,18                               |
| WC 1,292*0,817                     | 1,06                               |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>73,23</b>                       |

**Bytový dom súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce**

**POPIS**

Predmetný bytový dom súp. č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

**POZEMKY****METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

**POPIS**

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

| Parcela | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| 4230/71 | zastavaná plocha a nádvorie | 205,00                         | 1/1                    | 7334/426900                                  | 3,52                             |

|                 |                       |        |   |        |     |             |       |
|-----------------|-----------------------|--------|---|--------|-----|-------------|-------|
| 4230/72         | zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 176,00 | 1/1 | 7334/426900 | 3,02  |
| 4230/73         | zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 200,00 | 1/1 | 7334/426900 | 3,44  |
| 4230/74         | zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 204,00 | 1/1 | 7334/426900 | 3,50  |
| 4230/75         | zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 201,00 | 1/1 | 7334/426900 | 3,45  |
| Spolu<br>výmera |                       |        |   |        |     |             | 16,93 |

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2964, k.ú. Pliešovce:

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

60

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 1168/06 z 24.05.2006 - 110/06.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 40/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 22/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 41/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 23/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznamenáva sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 49/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 45/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom SVB 704, Obrancov mieru 704/2-10, Pliešovce formou dobrovoľnej dražby, P 41/10 zapísané dňa 9.2.2010 - 45/10.

Poznámka: Poznamenáva sa "Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Dražobnou spoločnosťou AMEBA, s.r.o., Skuteckého 6, Banská Bystrica", P 193/10 zapísané dňa 16.4.2010 - 112/10.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 233/2018 zapísané dňa 3.9.2018 - 388/18.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-3 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 95/2019 zapísané dňa 14.3.2019 - 86/19.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 166/22-4 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P224/2022 zapísané dňa 07.09.2022 - 242/22.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 567/24-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P210/2024 zapísané dňa 12.08.2024 - 187/24

Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe sp.zn.:PDS-032/5-2024, P-295/2024 zapísané dňa 25.11.2024 - 250/24.

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P-41/2025 zapísané dňa 21.03.2025 - 52/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 704, Obrancov mieru 704/2-10

Vlastník poradové číslo 60

- Na B60 - Poznamenáva sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č.704 so spoluhl. podielom 7334/426900 na spoloč.časťach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN parc.č. 4230/71,4230/72,4230/73,4230/74,4230/75 - EX 12/07 - súdny

exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 50/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 46/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

- Na B60 - Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Krupina č. 684/320/1512/08/Moc o zriadení záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č. 704 s podielom 7334/426900 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkov KNC parc.č. 4230/71 - 4230/75. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. P1 100/08 vykonateľné dňa 29.02.2008 zapísané dňa 12.03.2008 - 69/08, právoplatné dňa 17.03.2008 zapísané dňa 20.03.2008 Z 630/08 - 78/08.

- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-12 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 2763/2018 zapísané dňa 16.10.2018 - 512/18.

- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-10 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 1208/2019 zapísané dňa 2.5.2019 - 136/19.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného zapísané v časti A-LV - 181EX 166/22-5 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-4344/2022 zapísané dňa 16.12.2022 - 320/22.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 567/24 - 5, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2078/2024 zapísané dňa 23.09.2024 - 213/24

|     |                                     |                                                                                                                                              |        |        |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Číslo znaleckého posudku: 33/2025<br>Meno znalca: Ing. Andrea Bothová<br>Dátum vyhotovenia: 19.02.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 69.500,00 € |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | -                                                                                                                                            |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | 69.500,00 €                                                                                                                                  |        |        |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                              |        |        |
|     | I. Obchodné meno/meno a priezvisko  | Mgr. Jana Študentová                                                                                                                         |        |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                              |        |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Slnecná                                                                                                                                      |        |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 38/295                                                                                                                                       |        |        |
| c)  | Názov obce                          | Valaliky                                                                                                                                     | d) PSČ | 044 13 |
| e)  | Štát                                | Slovensko                                                                                                                                    |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 23.02.1980                                                                                                                                   |        |        |