

K019198

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kapusta Zdenko
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Turčiansky Ďur 10, 038 43 Turčiansky Ďur
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.06.1968
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jaroslav Nižňanský
 Sídlo správcu: Daniela Dlabača 28, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/28/2024 S1499
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/28/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o konaní verejného ponukového konania

Mgr. Jaroslav Nižňanský, so sídlom kancelárie: Daniela Dlabača 28, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Zdenko Kapusta**, bytom: Turčiansky Ďur 10, 038 43 Turčiansky Ďur, dátum narodenia: 15. 06. 1968 (ďalej len „**Dlžník**“), v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 1OdK/28/2024 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej lež „**ZKR**“) vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru súpisových zložiek majetku všeobecnej podstaty**, vedených v súpise všeobecnej podstaty podľa ich špecifikácie nižšie:

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie	Poznámka
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4123/1, výmera: 1240636 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	206	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4145/1, výmera: 1243053 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	206	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4134/2, výmera: 939362 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	156	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4135/1, výmera: 825879 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	137	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4145/2, výmera: 593675 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	99	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4115, výmera: 507415 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	84	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4116, výmera: 376806 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	63	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - TRVALE_TRAVNE_PORASTY, parcela č.: "E" 4134/1, výmera: 621352 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	52	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4118/1, výmera: 172456 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	29	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4084, výmera: 150643 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	25	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - TRVALE_TRAVNE_PORASTY, parcela č.: "E" 4135/2, výmera: 76931 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	7	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - OSTATNE_PLOCHY, parcela č.: "E" 4134/3, výmera: 12279 m ² , k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	7	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť

Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4140, výmera: 22060 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	4	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2825, výmera: 5702 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	3	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2827/6, výmera: 4033 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	3	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2970, výmera: 4397 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	3	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2827/8, výmera: 2666 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	2	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4123/3, výmera: 7191 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	2	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4123/2, výmera: 7069 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	2	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - TRVALE_TRAVNE_PORASTY, parcela č.: "E" 4144, výmera: 13306 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	2	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4134/5, výmera: 7019 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	2	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2827/4, výmera: 1226 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2841, výmera: 768 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2846/13, výmera: 1334 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4135/5, výmera: 32 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4135/4, výmera: 709 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4134/4, výmera: 307 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - TRVALE_TRAVNE_PORASTY, parcela č.: "E" 4143/2, výmera: 829 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - TRVALE_TRAVNE_PORASTY, parcela č.: "E" 4118/2, výmera: 1341 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4134/6, výmera: 9 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2847/4, výmera: 245 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4145/4, výmera: 32 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - TRVALE_TRAVNE_PORASTY, parcela č.: "E" 4135/3, výmera: 2622 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA, parcela č.: "C" 2838/3, výmera: 88 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - LESNE_POZEMKY, parcela č.: "E" 4145/3, výmera: 1293 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť
Pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok - TRVALE_TRAVNE_PORASTY, parcela č.: "E" 4143/1, výmera: 2469 m2, k.ú: Turany, obec: Turany, okres: Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077	1	nie	nie	extravilán; spoločná nehnuteľnosť

poistata	Martin, LV: 3908, spoluvlastnícky podiel: 2/16077			nehnutelnosť
----------	---	--	--	--------------

(ďalej vyššie uvedené zložky majetku spoločne ako „**Predmet speňažovania**“)

Predmet speňažovania je spoločnou nehnuteľnosťou pozemkového spoločenstva: Urbár pozemkové spoločenstvo Turany, so sídlom: Osloboditeľov 139, 038 53 Turany, IČO: 17 061 776.

Podmienky verejného ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať buď:

1. elektronicky prostredníctvom portálu slovensko.sk do elektronickej schránky správcu **Správca - Nižňanský Jaroslav, Mgr., číslo schránky E0006172497** prostredníctvom služby „Všeobecná agenda“, pričom v predmete je potrebné uviesť „1OdK/28/2024 – 2. verejné ponukové konanie – Súbor 6“ a v značke prijímateľa je potrebné uviesť „1OdK/28/2024 S1499“, alebo
2. listinne na adresu sídla správcu v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „1OdK/28/2024 – 2. verejné ponukové konanie – Súbor 6 – NEOTVÁRAŤ“.

Na podávanie ponúk je určená lehota do 16. 05. 2025. V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Súčet súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania je **1.109,00 EUR** (slovom jedentisícstodeväť Eur).

Minimálna výška ponuky, s ktorou sa môžu záujemcovia uchádzať o kúpu Predmetu speňažovania je stanovená na 560,00 EUR (slovom päťstošesťdesiat Eur).

Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK06 8330 0000 0024 0149 1647 s uvedením správy pre príjemcu: 1OdK/28/2024 – 2. kolo. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do piatich (5) pracovných dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania do piatich (5) pracovných dní od dátumu otvárania obálok.

Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá.

Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísaní s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má správca právo rozhodnúť o neuzavretí (odstúpení od) kúpnej zmluvy a teda zmarení verejného ponukového konania.

Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Kupujúci bude znášať akékoľvek a všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho, vrátane prípadných nákladov na osvedčenie podpisov a vrátane nákladov katastrálneho konania.

Právo úspešného účastníka na uzavretie zmluvy o postúpení pohľadávok k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania. Dňom skončenia ponukového konania sa rozumie posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do desiatich (10) pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do desiatich (10) pracovných dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

Mgr. Jaroslav Nižňanský, správca