

## Dražby

## X023428

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 4. 2025  
Číslo exekučného konania: 413EX 691/2021  
Poradie dražby: 3

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Petrovič  
Ulica: Kósu Schoppera 8/133  
Obec: Rožňava  
PSČ: 048 01  
Telefónne číslo: 0949046779  
Emailová adresa: martin.petrovic@gmail.com

Dátum konania dražby: 28. 5. 2025  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Kósu Schoppera 8/133, 048 01 Rožňava

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Košice - okolie  
Obec: Čakanovce  
Kataster: Čakanovce  
Číslo listu vlastníctva: 691

## Parcela

Typ parcely: registra "E"  
Číslo parcely: 501/7  
Výmera: 1675 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: orná pôda  
Príslušenstvo: Nehnuteľnosť nezapísaná na žiadnom LV, rodinný dom: čiastočne stojaci na parcele registra "E" evidované na mape určeného operátu parc. č. 501/7 o výmere 1675 m<sup>2</sup> - Orná pôda a čiastočne na parcele registra "E" evidované na mape určeného operátu - parc. č. 501/8 o výmere 1104 m<sup>2</sup> - Orná pôda nachádzajúci sa:  
Košický kraj, okres Košice - okolie, katastrálne územie 808636 - Čakanovce  
VLASTNÍCI  
- Slepčík Tomáš r. Slepčík, 11.04.1998 a Adriana Slepčíková r. Žigová, nar. 01.03.1996,  
Čakanovce 136,  
Čakanovce, PSČ 044 45, SR - spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Slepčík Tomáš r. Slepčík, 11.04.1998 a Adriana Slepčíková r. Žigová, nar. 01.03.1996  
Miesto TP/Sídlo: Čakanovce 136  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 10675,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:  
účet v banke/pokladňa

**Dražby**

**Lehota na zloženie zábezpeky:** Účastník bude pripustený k dražbe, ak bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu 15 min. najneskôr pred jej začiatkom

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK69 0900 0000 0050 5045 5372

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Kósu Schoppera 133/8, Rožňava

**Doklad o zložení zábezpeky:**

Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky prípadne z pokladne.

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 3 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 21350,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 42700,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** prevodom/ hotovostne

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do 15 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Z 3365/07 - Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151oObčianskeho zákonníka podľa §10 ods.(5) Zákona č.656/2004Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedeniapodľa GP č.48/2002 na parcelu registra E KN č. 501/7 č.z.-7/08

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

podľa Exekučného poriadku

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženejveci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udeleniepríklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu(§ 150 Exekučného poriadku).

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 21. 5. 2025

**Dražby**

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 08:30

**Poznámka:**

Čakanovce parc. E- 501/7, 044 45 Čakanovce

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 949 046 779, alebo elektronicky na e-mailovej adrese martin.petrovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.