

Dražby**X023427**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 419EX 8/25
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Michaela Zubal' Burdová
Ulica: Štefánikova 18
Obec: Humenné
PSČ: 066 01
Telefónne číslo: 0907580957
Emailová adresa: zubalburdova.eu@gmail.com
Dátum konania dražby: 3. 6. 2025
Čas konania dražby: 8:30
Miesto konania dražby: Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Poprad
Obec: Poprad
Kataster: Poprad
Číslo listu vlastníctva: 5908

Parcela

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 948
Výmera: 247 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 949
Výmera: 245 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 950
Výmera: 248 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo: Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 25/1000

Stavba

Súpisné číslo: 772
Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 948,949,950
Druh stavby: Bytový dom- byt
Popis stavby: blok Srdiečko, ul. Okružná

Dražby

Doplňujúce informácie: LV č. 3617, Prešovský kraj, okres Poprad, katastrálne územie: Poprad STAVBY evidované na katastrálnej mape :
- súp. č. 772 na parc. č. 948 - blok Srdiečko, ul.Okružná, or.č.66,68,70
- súp. č. 772 na parc. č. 949 - blok Srdiečko, ul.Okružná, or.č.66,68,70
- súp. č. 772 na parc. č. 950 - blok Srdiečko, ul.Okružná, or.č.66,68,70
BYTY :
- súp. č. 772,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 25/1000
- spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 5908, Prešovský kraj, okres Poprad, katastrálne územie: Poprad PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 948 o výmere 247 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 949 o výmere 245 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 950 o výmere 248 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
VLASTNÍCI
- spoluvlastnícky podiel 25/1000

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Nikoleta Glajzová
Miesto TP/Sídlo: Okružná 772/70, 058 01 Poprad
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 55500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Pokladňa alebo účet súdneho exekútora: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, pod VS: 82025

Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, pod VS: 82025

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Doklad o zložení zábezpeky:

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

111000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

111000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, . č. ú. : IBAN SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS:82025. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

14 dní odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbe súdnym exekútorom

Dražby**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená(závädy) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Z exekučného spisu nevyplýva

existencia záväd, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zánikajú udelením príklepu.

Prechod záväd a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 21. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Dňa 21.05.2025, 10:00 hod. sa uskutoční obhliadka na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem oobhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: zubaiburdova.eu@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle: 057/7720074. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku náučely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si nadraženú nehnuteľnosť prístup.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Vyzývam :

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,

Dražby

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom konania dražby. Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 500,- EUR