

K019035

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PIKAF, spol. s r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyšné Ružbachy 1509, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 172 758
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Imrich Krupička
Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/13/2023 S1178
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/13/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ

Ing. Imrich Krupička, správca so sídlom kancelárie Mlynská 27, 040 01 Košice, správca úpadcu: **PIKAF, spol. s r.o. v konkurze**, so sídlom 065 02 Vyšné Ružbachy 1509, IČO: 36 172 758 v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp. zn.: 2K/13/2023 v zmysle uloženého záväzného pokynu veriteľského výboru zo dňa 16.04.2025 týmto zverejňuje oznam o verejnej obchodnej súťaži za účelom speňaženia majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty ako súpisová zložka č. 3 v súpisovej hodnote 24.496,73 Eur a súpisová zložka č. 4 v súpisovej hodnote 406.214,62 Eur.

Opis súpisovej zložky č. 3:

Názov: Pohľadávky zo zmluvy o dielo z 02.10.2010 č. 2010/014 uzatvorenej medzi RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 ako zhotoviteľom a nižšie uvedeným dlžníkom ako objednávateľom vyúčtovaná (i) fa. č. 110105 z 30.11.2011, splatná 14.12.2011 pôvodne vystavená na sumu 155.973,84€, z toho už uhradené: 136.477,11€ a z toho neuhradený zostatok: 19.496,73€ a (ii) fa. č. 120001 z 31.01.2012, splatná 01.03.2012, pôvodne vystavená na sumu 23.946,88€, z toho 18.946,88 € uhradených a 5000,00€ z toho neuhradený zostatok. Pohľadávky písomne uznané dňa 25.01.2017 s lehotou na plnenie najneskôr do 31.12.2022.

Dlžník: PIENINY RESORT s.r.o., Hrnčiarska 29, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01, IČO: 36 821 063

Súpisová hodnota: 24.496,73€

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Dôvod zápisu: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 a z. č. 7/2005 Z. z. (Úpadca nadobudol pohľadávky postúpením pred vyhlásením konkurzu na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2022 medzi postupcom D.J.K., spoločnosť s ručením obmedzeným a úpadcom ako postupníkom. Uvedený postupca túto pohľadávku nadobudol postúpením od RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 ako postupcu na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 03.05.2021)

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 21.08.2023

Opis súpisovej zložky č. 4:

Názov: Pohľadávky zo zmluvy o dielo č. 16/41 z 22.12.2016 (v znení dodatku z 29.12.2016 a dodatku z 28.05.2018) uzatvorenej medzi RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 ako zhotoviteľom a nižšie uvedeným dlžníkom ako objednávateľom vyúčtovaná (i) fa. č. 191002 z 03.10.2019, splatná 17.10.2019 vystavená na sumu 87.350,79 € a z toho neuhradený zostatok: 87.350,79 € a (ii) fa. č. 191214 z 31.12.2019, splatná 14.01.2020, vystavená na sumu 318.863,83 € a z toho neuhradený zostatok: 318.863,83 €.

Dižník: PIENINY RESORT s.r.o., Hrnčiarska 29, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01, IČO: 36 821 063

Súpisová hodnota: 406.214,62 €

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Dôvod zápisu: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 a z. č. 7/2005 Z. z. (Úpadca nadobudol pohľadávky postúpením pred vyhlásením konkurzu na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2022 medzi postupcom D.J.K., spoločnosť s ručením obmedzeným a úpadcom ako postupníkom. Uvedený postupca túto pohľadávku nadobudol postúpením od RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 ako postupcu na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 03.05.2021)

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 21.08.2023

Súpis majetku podliehajúci konkurzu (doplnenie súpisu), ktorý je predmetom speňažovania bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 164/2023 zo dňa 25.08.2023 pod podaním č. K048602.

Správca je oprávnený speňažiť predmetný majetok podľa § 92 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov formou verejnej obchodnej súťaže, a to súpisovú zložku č. 3 a č. 4 spoločne na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok s úspešným záujemcom.

V prvom kole verejnej obchodnej súťaže sa predmetný majetok speňažuje za najvyššiu ponúknutú cenu.

Speňažovanie predmetného majetku sa uskutoční za nasledovných podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk je desať dní odo dňa vyhlásenia prvého kola verejnej obchodnej súťaže zverejnením tohto oznámenia správcu v Obchodnom vestníku.

2. Záväzné ponuky záujemcov je potrebné zaslať v rámci lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu sídla kancelárie správcu, a to doručením osobne do podateľne správcu každý pracovný deň v úradných hodinách kancelárie správcu v neporušenej obálke s výrazným označením „PIKAF – PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, ako aj do elektronickej schránky správcu alebo aj poštou v neporušenej obálke s výrazným označením „PIKAF – PONUKA – NEOTVÁRAŤ“. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Záväzná ponuka musí byť v stanovenej lehote doručená fyzicky správcovi, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované doručovanie ponuky faxom, emailom alebo iným podobným spôsobom. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami sa neprihliada.

3. Zaslané ponuky do ponukového konania sú pre záujemcov záväzné. Záväzná ponuka musí byť bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná, musí obsahovať doklad o úhrade zábezpeky vo výške 2.000,00 Eur, predloženie cenovej ponuky záujemcu za kúpu predmetu speňažovania, tak ako je zverejnený v Obchodnom vestníku, a nasledovné údaje: a) obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby záujemcu, b) presná adresa sídla spoločnosti, resp. trvalé bydlisko fyzickej osoby, c) IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia, d) údaje o bankovom spojení - v rozsahu uvedenia banky a čísla účtu v tvare IBAN, e) emailová adresa, f) telefónne číslo, g) vyhlásenie, že úspešný záujemca, s ktorým uzavrie správca majetku úpadcu Zmluvu o postúpení pohľadávok vo vzťahu k predmetu speňažovania, pričom kupuje predmet speňažovania v stave tak ako „stojí a leží“ a v stave v akom sa v súčasnosti nachádza.

4. Záujemca vo svojej ponuke uvedie odplatu, ktorú ponúka za kúpu daného majetku, pričom sa odplata uvádza v mene euro.

5. Záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však úradne overené plnomocenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky.

5. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať tieto podmienky alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa prihliadať nebude.
6. Závaznú ponuku zaslanú alebo doručenú na uvedenú adresu správcu nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia daného kola verejnej obchodnej súťaže, pričom každý záujemca je oprávnený zaslať do daného kola verejnej obchodnej súťaže iba jednu ponuku;
7. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť dané kolo verejnej obchodnej súťaže;
8. Prvé kolo verejnej obchodnej súťaže správca vyhodnotí v kancelárii správcu do troch kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v danom kole verejnej obchodnej súťaže, o čom sa vyhotoví úradný záznam.
9. Každý záujemca je povinný pripojiť k ponuke doklad o uhradení zábezpeky vo výške 2.000,00 Eur, ktorú je záujemca povinný zložiť na bankový účet správcu vedený v Tatra banke, a.s.. **IBAN: SK72 1100 0000 0029 3809 7586**; v poznámke pre prijímateľa bude uvedený text: „2K/13/2023 ponuka PIKAF“. Zložená zábezpeka sa započítava na odplatu za postúpenie pohľadávok.
10. Víťazom tohto kola sa stane ten záujemca, ktorý splní ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu odplatu; v prípade zhodných ponúk budú záujemcovia správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, pričom v takom prípade sa víťazom tohto kola stane ten záujemca, ktorý v lehote určenej správcom ponúkne najvyššiu odplatu.
11. Správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk v tomto kole oboznámi s doručenými ponukami veriteľský výbor, pričom označí víťaznú ponuku, a zároveň oznámi svoje stanovisko, či považuje víťaznú ponuku za primeranú alebo navrhuje všetky ponuky odmietnuť z dôvodu neprimerane nízkej kúpnej ceny. Veriteľský výbor je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky z dôvodu neprimerane nízkej ceny ale aj bez uvedenia dôvodu.
12. Veriteľský výbor do siedmich dní oznámi správcovi svoje stanovisko k vyhodnoteniu víťaznej ponuky v danom kole a uloží správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie, resp. neuzatvorenie Zmluvy o postúpení pohľadávok so záujemcom, ktorý predložil víťaznú ponuku. Správca je oprávnený uzavrieť Zmluvu o postúpení pohľadávok s úspešným záujemcom do 15 dní od doručenia súhlasu veriteľského výboru.
13. Ak záujemca vyhodnotený veriteľským výborom ako úspešný odplatu nezaplatí v súlade s podmienkami uvedenými vyššie alebo neuzavrie Zmluvu o postúpení pohľadávok za účelom predaja predmetu speňaženia do siedmich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie Zmluvy o postúpení pohľadávok víťaznému záujemcovi, na víťaznú ponuku sa neprihliada. V takom prípade správca zábezpeku danému záujemcovi bezodkladne vráti.

Ing. Imrich Krupička, správca

Košice, dňa 23.04.2025