

Upovedomenia a výzvy exekútorov

X023530

Súdny exekútor: JUDr. Estera Verešová
Sídlo súdneho exekútora
Názov ulice/verejného priestranstva: Jána Reka
Orientačné/súpisné číslo: 1039/11
Názov obce: Žilina
PSČ: 010 01
Kontaktné údaje
Telefónne číslo: 0905815200
E-mail: estera.veresova@gmail.com
Spisová značka exekučného spisu exekútora: EX 592/21
Druh podania: Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

Povinný**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko:** Minarčíková Eva Mgr.**Sídlo/Bydlisko**

Názov ulice/verejného priestranstva: Komenského
Orientačné/súpisné číslo: 134/8
Názov obce: Čadca
PSČ: 022 04
IČO/Dátum narodenia: 18.04.1963

UPOVEDOMENIE O ZNALECKOM POSUDKU NA CENU NEHNUTEĽNOSTÍ

Minarčíková Eva Mgr.
Komenského 134/8
022 04 Čadca

V Žiline, dňa 23.04.2025

Podľa ustanovenia § 139 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu: na peňažné plnenie - č. 8C/19/2018 zo dňa 21.08.2020 vydaného Okresným súdom Čadca, ktorým sa ukladá povinnému Minarčíková Eva Mgr., Komenského 134/8, Čadca, r.č. XXXXXX/XXXX, zaplatiť pohľadávku 3.983,27 €
a 9,3 % úroky ročne od 20.06.2005 zo sumy 3.983,27 € do 10.04.2015 5,05 % úroky z omeškania ročne od 11.04.2015 zo sumy 3.983,27 € do zaplattenia oprávnenému Staš Peter, M. R. Štefánika 2556/28, Čadca, nar. 04.11.1957, zast. Bucha Štefan JUDr. Mgr., Námestie M.R.Štefánika 1/1, 010 01 Žilina, IČO: 37977091,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 191EX 592/21 zo dňa 13.05.2021 na vymoženie
 - pohľadávky 3.983,27 €
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - úroky vo výške 3.635,43 € vypočítané ku dňu 23.04.2025
 - úroky z omeškania vo výške 2.020,37 € vypočítané ku dňu 23.04.2025
 - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 162,80 €
 - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €
 - úroky z omeškania vo výške 5,05 % ročne zo sumy 3.983,27 € od 23.04.2025 do zaplattenia
 - predbežné trovy exekúcie 6.877,80 €
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6121353472 zo dňa 01.07.2021,

Vás

u p o v e d o m u j e m,

že bol vypracovaný znalecký posudok č. 86/2025 na cenu nehnuteľností povinného Minarčíková Eva Mgr.,

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Komenského 134/8, Čadca, r.č. XXXXXX/XXXX a to nehnuteľnosť:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5436

Obec: Čadca Katastrálne územie: Čadca

Okres: Čadca Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Čadca

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku
3348	548	zastavaná plocha a nádvorie	15	1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
134 3348 9	Obytný dom	čs.134		1

Byty a nebytové priestory

Vchod: 5 poschodie Byt č. 38

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6989 / 293458

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Minarčíková Eva r. Minarčíková, Mgr., Komenského 134/C, Čadca, SR

Dátum narodenia : 18.04.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom v odbore: 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910326 Ing. Katarína Brezániová, Podhorie 86, 01318 Podhorie, a to na základe rozhodnutia o pribratí znalca zo dňa 10.12.2024.

Zistená cena všetkých oceňovaných nehnuteľností činí podľa znaleckého posudku ku dňu ocenenia zaokrúhlene čiastku: 72.400,00- €

Znalecký posudok 86/2025 je súčasťou spisu a je k nahliadnutiu na Exekútorskom úrade JUDr. Estera Verešová, Jána Reka 1039/11, 010 01 Žilina

Poučenie: Proti znaleckému posudku nie je prípustný opravný prostriedok.

JUDr.Estera Verešová
súdny exekútor