

X023433

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04A/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Mlyn, Medzimlynie 9, 940 01 Nové Zámky, SR	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/8, fi. BIOSPOL GROUP, a.s.

Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOSPOL GROUP, a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu "Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/5, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4570/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/8 (pôvodne parc.č.3651/5), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Fóliovník šírka lode = 12,8m je zhotovený v lokalite pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. Tento model je navrhnutý na základe EN 13031-1, ktorá bola schválená na priame používanie ako STN a bola oznámená vo vestníku ÚNMS SR č.11/02 – Skleníky, príloha I Fóliovníky - Rozmery a konštrukcia.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m. Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Technické vyhotovenie:

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečujú ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy je 1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm, pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/.

Akumulačná nádrž - objem 280m³, vertikálna /priemer – 6m, výška 11m – základová konštrukcia je zhotovená monolitická železobetónová doska ø6,6m, hĺbka základovej škáry je min. 1,0m. Výstuž – oceľ BSt 500, zvárané siete ø8/100 x ø8/100 mm pri obidvoch povrchoch dosky. Krytie výstuže je 50mm.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením

303 Prefabrikovaná žumpa

401 Prípojka vody

402 Kanalizácia dažďová

403 Kanalizácia splašková 605 Vonkajšie rozvody NN Technické údaje o stavbe

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie

Šírka. 51,2m (4 lode po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/. 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Fóliovník je zhotovený na zaťaženie snehom v zóne 3 (permanentné zaťaženie 46,12 daN/m², náhodné zaťaženie 95,80 daN/m²) a zaťaženie vetrom v zóne 4 (kategória terénu II, 96km/h), max. nadm. výška 400m n.m.

Fóliovník má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetranie je zabezpečené pomocou stropného vetrania – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí regulovateľné vetranie a komínový efekt.

Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojité nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou clipov. Pri otváraní vetrania je fóliový pás prerušený. Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubennej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky. Galvanizácia profilov je Z450. Všetky prvky sú šróbované, bez použitia zvárania. Úprava povrchov – použité materiály Všetky profily obdĺžnikového alebo štvorcového prierezu majú okrem zinkovania aj lakovaný povrch. Tento lakovaný povrch chráni kov proti bielej hrdzi. Vďaka tomuto lakovanému povrchu dosahuje odolnosť voči korózii úroveň niekoľkonásobne vyššiu ako pre zinkovanie Z450 a vyššie. Koextrudovanú trojvrstvovú fóliu - Hrúbka fólie je 180 mikrónov, je priehľadná s vysokou difúziou svetla. Vnútna vrstva má protikondenzačný povlak. Táto fólia je použitá aj na streche. Na čele a bočnej stene je podobná fólia, ale bez protikondenzačného činidla.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) kofajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne

Teplododný rozvod – riešený v rámci dodávky technológie. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútna minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu kofajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C

Akumulačná nádrž na uskladnenie horúcej vody. Akumulačná nádrž 280m³ vertikálna. Priemer 6m, výška 11m.

Vetranie: Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač.

Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubených lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Vystužená betonárskou oceľou. Uloženie žumpy do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka je voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná 1", s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 28m. Potrubie rPE 40 je uložené na pieskovom lôžku 10cm.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Zhotovenou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody sú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Kanalizačná prípojka je PVC 110. Na trase je zriadená jedna kanalizačná šachta.

SO 605 Vonkajšie rozvody NN EI.

rozvodná sústava: - hlavné rozvody : 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C - 3+PE+N, 400/230V, 50Hz, TN-S

Technický popis

Objekt fóliovníka je z oceľovej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Zásobovanie el. energiou: Objekt je napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka je prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka je vyvedená z PRIS do zeme a ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel je vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut /rez B/ v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 60m. Istenie vývodu v skrini PRIS poistkami 3x PN1 100A. Napojenie technológie kotolne prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK. Napojenie obytného kontajnera /šatne a wc/ prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom po stene konštrukcie v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kontajnera RP. Meranie spotreby el. energie: Rozvádzač merania osadený pri fóliovníku pri vstupe do technologickej časti na voľnom priestranstve, meranie je priame jednotarifové, podružné, hlavný istič

typ LSN 63A/B, skrinka typová plastová pilierová IP54 s osadením do zeme. Rozvádzač RH: Rozvádzač technológie dodaný dodávateľom technológie a fóliovníka. Doplnenie výzbroje o dva vývody pre RK a RP – istenie In=25A a pre vývody osvetlenia a zásuvkových skriň ZS1 3. Rozvádzač RP: Rozvádzač pre inštalované rozvody kontajnera – súčasťou dodávky obytného kontajnera. Rozvádzač RK: Plastový rozvádzač umiestnený v kotolni na obvodovom múre, nástenný, 36 mod., krytie IP65. Vybavenie prístrojmi riešené ističmi príslušných prúdových hodnôt a prúdovými chráničmi. Priestory vonkajších rozvodov a zásuvkové rozvody sú riešené obvodmi s prúdovým chráničom s max. dovoleným rozdielovým prúdom 30mA. V rámci ochrany proti požiaru je realizovaná ochrana prúdovým chráničom s vypínacím prúdom 300mA v zmysle STN 32 2000-4-482. Inštalácia: Rozvody elektroinštalácie – rozvádzač RH a prívody k jednotlivým technológiám /vetranie, závlaha, hnojenie/ a bleskozvod sú súčasťou kompletnej dodávky technológie. Rozvody vo fóliovníku sú vedené po povrchu konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Rozvody kotolne sú vedené po povrchu stien a konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Osvetlenie: Intenzita umelého osvetlenia bola zhotovená v zmysle STN 12464-1, STN 12464-2, program MODUS Wils 6.3. Osvetľovacie prvky pre vnútorné priestory – komunikačné priestory, sklad a technologickú miestnosť sú zhotovené žiarivkové svietidlá IP65, teplo biele žiarivky. Osvetlenie je riešené stropnými dvojžiarivkovými svietidlami o výkone 2x58W zavesenými na konštrukcii fóliovníka, resp na konštrukcii prestrešenia kotolne. Všetky priestory v objekte sú ovládané štandardnými vypínačmi osadenými vo v 120 cm od podlahy. Vonkajšie osvetlenie: Priestory vstupov sú osvetlené nástennými svietidlami, ovládanie osvetlenia hlavného vstupu do fóliovníka a priestor pred kotolňou štandardnými vypínačmi IP54/, bočné vstupy ovládanie spínačom so senzorom pohybu. Osvetľovacie prvky pre vonkajšie priestory sú zhotovené LED reflektory vonkajšie o výkone 50W, IP54.

Technologické zariadenia: Prívody k technologickým zariadeniam fóliovníka sú súčasťou dodávky technológie fóliovníka.

Bleskozvodná sústava je predmetom dodávky v kompletnej technológii fóliovníka. Bezpečnostné vypínanie Prípojku NN možno samostatne vypnúť v rozvádzači RH hlavným ističom označeným tabulkou "Hlavný vypínač", resp. poistkami v rozpojovacej istiacej skrine PRIS.

Technický stav objektu je dobrý, údržba pravidelná. Opatrebnie je stanovené analytickou metódou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.)

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

a

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
5601	Komárno Hurbanovo Hurbanovo	Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3881	3652/106 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3652/106 pod stavbou s.č. 3881 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4692.)	Kotolňa	20
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			

BIOSPOL GROUP, a. s., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10454/N, so sídlom Kolíňany, Hlavná 561, PSČ: 951 78, SR, IČO: 45 467 102

Opis predmetu dražby

!!! Dražobnej spoločnosti bola elektronickou formou doručená výzva na vypratanie predmetu dražby, nakoľko súčasný vlastník predmetu dražby ani po opätovnej výzve nemá uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku registra „C“ 3651/8 a tým užíva predmet dražby bez právneho titulu. Vlastník pozemku žiada o odstránenie všetkých zariadení, technológií a hnutelného majetku, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ 3651/8 !!!

Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/8, fi. BIOSPOL GROUP, a.s.

Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOSPOL GROUP, a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu "Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/5, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4570/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/8 (pôvodne parc.č.3651/5), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Fóliovník šírka lode = 12,8m je zhotovený v lokalite pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. Tento model je navrhnutý na základe EN 13031-1, ktorá bola schválená na priame používanie ako STN a bola oznámená vo vestníku ÚNMS SR č.11/02 – Skleníky, príloha I Fóliovníky - Rozmery a konštrukcia.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m. Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Technické vyhotovenie:

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, presne vycentrovane a nastavené hladiny betónu zabezpečujú ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmák a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy je 1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm, pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/.

Akumulačná nádrž - objem 280m³, vertikálna /priemer – 6m, výška 11m – základová konštrukcia je zhotovená monolitická železobetónová doska ø6,6m, hĺbka základovej škáry je min. 1,0m. Výstuž – oceľ BSt 500, zvarané siete ø8/100 x ø8/100 mm pri obidvoch povrchoch dosky. Krytie výstuže je 50mm.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením

303 Prefabrikovaná žumpa

401 Prípojka vody

402 Kanalizácia dažďová

403 Kanalizácia splašková 605 Vonkajšie rozvody NN Technické údaje o stavbe

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie

Šírka. 51,2m (4 lode po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/. 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Fóliovník je zhotovený na zaťaženie snehom v zóne 3 (permanentné zaťaženie 46,12 daN/m², náhodné zaťaženie 95,80 daN/m²) a zaťaženie vetrom v zóne 4 (kategória terénu II, 96km/h), max. nadm. výška 400m n.m.

Fóliovník má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetranie je zabezpečené pomocou stropného vetrania – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí regulovateľné vetranie a komínový efekt.

Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použité dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou clipov. Pri otváranií vetrania je fóliový pás prerušený. Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky. Galvanizácia profilov je Z450. Všetky prvky sú šróbované, bez použitia zvarovania. Úprava povrchov – použité materiály Všetky profily obdĺžnikového alebo štvorcového prierezu majú okrem zinkovania aj lakovaný povrch. Tento lakovaný povrch chráni kov proti bielej hrdzi. Vďaka tomuto lakovanému povrchu dosahuje odolnosť voči korózii úroveň niekoľkonásobne vyššiu ako pre zinkovanie Z450 a vyššie. Koextrudovanú trojvrstvovú fóliu - Hrúbka fólie je 180 mikrónov, je priehľadná s vysokou difúziou svetla. Vnútoraná vrstva má protikondenzačný povlak. Táto fólia je použitá aj na streche. Na čele a bočnej stene je podobná fólia, ale bez protikondenzačného činidla.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne

Teplododný rozvod – riešený v rámci dodávky technológie. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútoraná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C

Akumulačná nádrž na uskladnenie horúcej vody. Akumulačná nádrž 280m³ vertikálna. Priemer 6m, výška 11m.

Vetranie: Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač.

Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor

vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Vystužená betonárskou oceľou. Uloženie žumpy do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka je voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná /1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 28m. Potrubie rPE 40 je uložené na pieskovom lôžku 10cm.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Zhotovenou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody sú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Kanalizačná prípojka je PVC 110. Na trase je zriadená jedna kanalizačná šachta.

SO 605 Vonkajšie rozvody NN EI.

rozvodná sústava: - hlavné rozvody : 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C - 3+PE+N, 400/230V, 50Hz, TN-S

Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Zásobovanie el. energiou: Objekt je napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka je prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka je vyvedená z PRIS do zeme a ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel je vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut /rez B/ v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 60m. Istenie vývodu v skrini PRIS poistkami 3x PN1 100A. Napojenie technológie kotolne prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK. Napojenie obytného kontajnera /šatne a wc/ prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom po stene konštrukcie v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kontajnera RP. Meranie spotreby el. energie: Rozvádzač merania osadený pri

fóliovníku pri vstupe do technologickej časti na voľnom priestranstve, meranie je priame jednotarifové, podružné, hlavný istič typ LSN 63A/B, skrinka typová plastová pilierová IP54 s osadením do zeme. Rozvádzač RH: Rozvádzač technológie dodaný dodávateľom technológie a fóliovníka. Doplňenie výzbroje o dva vývody pre RK a RP – istenie $I_n=25A$ a pre vývody osvetlenia a zásuvkových skriň ZS1 3. Rozvádzač RP: Rozvádzač pre inštalované rozvody kontajnera – súčasťou dodávky obytného kontajnera. Rozvádzač RK: Plastový rozvádzač umiestnený v kotolni na obvodovom múre, nástenný, 36 mod., krytie IP65. Vybavenie prístrojmi riešené ističmi príslušných prúdových hodnôt a prúdovými chráničmi. Priestory vonkajších rozvodov a zásuvkové rozvody sú riešené obvodmi s prúdovým chráničom s max. dovoleným rozdielovým prúdom 30mA. V rámci ochrany proti požiaru je realizovaná ochrana prúdovým chráničom s vypínacím prúdom 300mA v zmysle STN 32 2000-4-482. Inštalácia: Rozvody elektroinštalácie – rozvádzač RH a privody k jednotlivým technológiám /vetranie, závlaha, hnojenie/ a bleskozvod sú súčasťou kompletnej dodávky technológie. Rozvody vo fóliovníku sú vedené po povrchu konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Rozvody kotolne sú vedené po povrchu stien a konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Osvetlenie: Intenzita umelého osvetlenia bola zhotovená v zmysle STN 12464-1, STN 12464-2, program MODUS Wils 6.3. Osvetľovacie prvky pre vnútorné priestory – komunikačné priestory, sklad a technologickú miestnosť sú zhotovené žiarivkové svietidlá IP65, teplo biele žiarivky. Osvetlenie je riešené stropnými dvojžiarivkovými svietidlami o výkone 2x58W zavesenými na konštrukcii fóliovníka, resp na konštrukcii prestrešenia kotolne. Všetky priestory v objekte sú ovládané štandardnými vypínačmi osadenými vo v 120 cm od podlahy. Vonkajšie osvetlenie: Priestory vstupov sú osvetlené nástennými svietidlami, ovládanie osvetlenia hlavného vstupu do fóliovníka a priestor pred kotolňou štandardnými vypínačmi IP54/, bočné vstupy ovládanie spínačom so senzorom pohybu. Osvetľovacie prvky pre vonkajšie priestory sú zhotovené LED reflektory vonkajšie o výkone 50W, IP54.

Technologické zariadenia: Privody k technologickým zariadeniam fóliovníka sú súčasťou dodávky technológie fóliovníka.

Bleskozvodná sústava je predmetom dodávky v kompletnej technológii fóliovníka. Bezpečnostné vypínanie Prípojku NN možno samostatne vypnúť v rozvádzači RH hlavným ističom označeným tabulkou "Hlavný vypínač", resp. poistkami v rozpojovacej istiacej skrine PRIS.

Technický stav objektu je dobrý, údržba pravidelná. Opotrebenie je stanovené analytickou metódou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.)

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Kotolňa s.č.3881 na parc.č.3652/106

Predmetný objekt fi. BIOSPOLL GROUP slúži ako kotolňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/106, dispozične umiestnená po ľavej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotolne - štiepkový kotol s podávacím šnekom, kotol na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TÚV. Zhotovený je tiež kotol na peletky typ EKO LINE KOVAN.

Objekt kotolne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5601 ako iná budova - kotolňa s.č.3881 na parc.KN č.3652/106. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného

zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotolne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882. Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2025 -1985 = 40 rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná. Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo V-2890/2024 zo dňa 18.9.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 5.8.2024 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: Kotolňa so súp. č. 3881 na pozemku registra C KN s parc. č. 3652/106 v podiele 1/1, pvz.1261/24.

Záložné právo V-3151/2024 zo dňa 20.9.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.8.2024 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: Kotolňa so súp. č. 3881 na pozemku registra C KN s parc. č. 3652/106 v podiele 1/1, pvz.1272/24.

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka a označenie notára: N63/20025

Mgr. Martin Výskok

Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,

SR

Spisová značka NCRzp: 4694/2025

Spisová značka a označenie notára: N64/20025

Mgr. Martin Výskok

Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,

SR

Spisová značka NCRzp: 4695/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:
		24/2025	Všeobecná cena odhadu Ing. Jozef Pilát	02. februára 2025
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	355.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2114/66		
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 03
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		

